



XI REPARTO MOBILE

PALERMO

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 50 del 2016 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO in particolare l’art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti prima dell’avvio dell’affidamento individuano “gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” mediante determina a contrarre;

VISTO il decreto legislativo n. 165 del 2001 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge n. 241 del 1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i;

RITENUTO di dover provvedere all’affidamento in concessione del servizio bar presso l’XI Reparto Mobile di Palermo sito all’interno della Caserma “Pietro Lungaro”;

CONSIDERATO che per il servizio in questione non è attiva o sottoscrivibile nessuna convenzione stipulata da Consip s.p.a ai sensi dell’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488;

RITENUTO di dover procedere all’individuazione dell’operatore economico mediante una procedura di gara informale da espletare ai sensi dell’art.164 e ss. del D. Lgs. 50/2016, secondo le procedure dell’art.36, comma 2, lett. b) del medesimo D.Lgs. 50/2016 - CPV 55410000-7;

DETERMINA

di indire procedura di gara informale, con preliminare acquisizione delle manifestazioni di interesse alla partecipazione, per l'affidamento in concessione del servizio bar sito all'interno della Caserma "Pietro Lungaro", per la durata di anni 3 (tre), a decorrere dalla data di redazione di apposito verbale di inizio della gestione.

Si precisa che:

a) il valore presunto stimato del contratto di concessione è pari a circa € 21.600,00 annuali corrispondenti ad un valore complessivo presunto di € 64.800,00, a questo importo si aggiunge la somma presunta di € 5.000,00 annua per le utenze di acqua e luce utilizzate per lo svolgimento del servizio nonché l'importo da corrispondere all'Agenzia del demanio quale canone annuo, che, in attesa di una nuova determinazione, era stato in precedenza stimato in euro 5.300,00. Tale stima ha carattere puramente indicativo e non impegna in alcun modo l'Amministrazione;

b) la concessione del servizio sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016;

c) il Dr. Vincenzo Saja, capo ufficio di amministrazione presso l'XI Reparto Mobile è nominato responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016.

Palermo,

F.to  DIRIGENTE
(Primo Dirigente Dr. Gianpaolo CASSANDRA)



XI REPARTO MOBILE

PALERMO

AVVISO ESPLORATIVO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR SITO PRESSO L’XI REPARTO MOBILE - VIA AGOSTINO CATALANO NR. 26 CASERMA “PIETRO LUNGARO” - PALERMO

Con determina a contrarre datata 18.06.2019, nel rispetto dei principi di cui all’art.30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. questa Amministrazione intende verificare l’interesse di operatori economici qualificati a partecipare alla procedura di gara informale per l’affidamento in concessione del servizio bar interno alla Caserma “Pietro Lungaro” sede dell’XI Reparto Mobile Palermo.

Trattandosi di concessione di servizi “sotto soglia”, nella presente procedura trovano applicazione le norme del citato Decreto solo ove richiamate.

L’utilizzo dei servizi oggetto della concessione è facoltativo da parte del personale appartenente all’Amministrazione, pertanto la società aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa per la mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti.

A puro titolo indicativo, si evidenzia che i servizi sono a favore della Polizia di Stato, del personale appartenente ai ruoli dell’Amministrazione Civile dell’Interno, nonché degli ospiti debitamente autorizzati all’accesso.

All’interno della struttura sono già presenti distributori automatici di generi di conforto che coesisteranno con i servizi oggetto della gara.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l’Amministrazione alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte di questa Amministrazione.



XI REPARTO MOBILE

PALERMO

Art.1 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla proroga della durata del contratto per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) ai sensi dell'art.106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art.2 - AMMONTARE DELLA CONCESSIONE

L'ammontare presunto della concessione, per anni 3 (tre), è stato quantificato in € 21.600,00 annuali corrispondenti ad un valore complessivo presunto di € 64.800,00 I.V.A. esclusa a cui si aggiunge € 5.000,00 per utenza acqua e luce e l'importo di € 5.300,00 da corrispondere all'Agenzia del Demanio per l'intera durata della concessione.

Il Concessionario dovrà impegnarsi alla sottoscrizione con l'Agenzia del Demanio di apposita obbligazione commerciale di affitto dei locali e a corrispondere alla stessa la relativa indennità di occupazione che, in attesa di una nuova determinazione, era stata precedentemente stimata in € 5.300,00.

Il Concessionario utilizzerà le attrezzature già esistenti e dovrà fornire tutte le apparecchiature e macchinari complementari (quali macchine per il caffè, macinacaffè, piastre per scaldare, spremiagrumi, macchine per ginseng ecc.) oltre tutta la minuteria d'uso del bar.

Dovrà, inoltre, garantire tutta la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature fornite dall'Amministrazione.

Sono inoltre a carico dell'affidatario gli oneri per la raccolta rifiuti e i consumi elettrici ed idrici.

Art.3 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è la gestione del servizio bar presso l'XI Reparto Mobile della Polizia di Stato sito presso la Caserma "Pietro Lungaro" di Palermo.

Art.4 - MODALITA' DEL SERVIZIO

Il servizio bar dovrà essere effettuato dal lunedì al venerdì di ogni settimana dalle ore 6,30 alle ore 18,30, sabato e prefestivi dalle ore 6,30 alle ore 15,30, domenica e festivi chiusura.

A seconda delle esigenze di servizio dovrà essere prolungato l'orario di esercizio con modalità da concordare direttamente.

Art.5 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che verrà determinata sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica.



XI REPARTO MOBILE

PALERMO

Art.6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità, per i consorzi e i raggruppamenti temporanei di concorrenti, di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, alle seguenti condizioni:

6.1 - requisiti giuridici

a) Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività inerenti l'oggetto della concessione;

b) Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

6.2 - requisiti economici

Aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato medio riferibile al settore di attività oggetto della Concessione non inferiore all'importo di euro 125.000,00;

6.3 - requisiti di capacità tecniche e professionali

Aver fornito nel corso degli ultimi 5 anni la propria prestazione lavorativa, professionale ed aziendale in favore di strutture che ospitano pubbliche amministrazioni, enti o caserme con attività di bar, caffetteria o ristorazione.



XI REPARTO MOBILE

PALERMO

Art.7 - COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire la domanda in carta semplice, redatta in forma libera e in lingua italiana, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. al seguente indirizzo:

XI Reparto Mobile Palermo, via Agostino Catalano nr. 26 presso Caserma "Pietro Lungaro".

Qualora si intendesse presentare la domanda *brevi manu* si potrà procedere, previ accordi telefonici con il Sov. Capo PONTILLO Luca all'utenza telefonica n. 3661145154, presso i locali dell'XI Reparto Mobile da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

L'istanza, che **dovrà pervenire entro le ore 12,00 dell'11 ottobre 2019**, dovrà essere recapitata in busta chiusa, riportante sulla stessa la seguente dicitura:

"NON APRIRE - AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'espletamento di una procedura di affidamento in concessione del servizio bar presso l'XI Reparto Mobile sito in via Agostino Catalano nr. 26 Palermo.

L'istanza dovrà contenere:

1. La manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore; in caso di manifestazione sottoscritta da un procuratore sarà necessario allegare la procura;
2. La dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
3. La dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla C.C.I.A.A. ex art. 46 del D.P.R. 445/2000;
4. La dichiarazione indicante i recapiti telefonici ed indirizzi ordinari di posta elettronica, nonché l'indirizzo P.E.C. per l'invio delle comunicazioni.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte e/o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Al fine della tempestività faranno fede esclusivamente gli accertamenti dell'Amministrazione.



XI REPARTO MOBILE

PALERMO

Art.8 - DISPOSIZIONI FINALI

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione, che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della eventuale procedura di gara ed in conformità delle prescrizioni contenute nella documentazione della gara medesima.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n.196 del 2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Vincenzo Saja il cui indirizzo PEC è 11rcpmob.pa@pccps.poliziadistato.it.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito della Questura di Palermo - Sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.

Per ulteriori informazioni ci si potrà rivolgere al Sov. Capo Pontillo Luca all'utenza telefonica n. 3661145154.

Palermo,

F.to IL DIRIGENTE

(Primo Dirigente Dr. Gianpaolo CASSANDRA)