



# QUESTURA DI CATANZARO

## AVVISO DI INDIZIONE DI GARA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI NOLEGGIO DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, SALVAMENTO A MARE, PULIZIE, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA DELLA STRUTTURA, RISTORAZIONE E BAR PRESSO IL CENTRO BALNEARE DELLA POLIZIA DI STATO DI COPANELLO DI STALETTI (CZ) PER LA DURATA DI ANNI 3 CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023.**

**CIG : Il CIG sarà acquisito in sede di procedura di gara Mepa.**

### **Premesso:**

- che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, Ente di diritto pubblico in forza del D.P.R. 29 ottobre 2010 n. 244, nella seduta del 21 novembre 2023, ha deliberato la necessità di procedere a nuova gara per l'affidamento dei servizi in intestazione, delegando il Questore all'espletamento delle relative procedure e successiva sottoscrizione del contratto;
- che il Questore pro-tempore di Catanzaro ha rappresentato al Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato le problematiche connesse alle nuove procedure ad evidenza pubblica e la conseguente necessità di avvalersi della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Catanzaro, in possesso della qualificazione quale Stazione Appaltante, per l'espletamento della gara,
- che, con determina a contrarre n. 24548 emessa dal Prefetto di Catanzaro il 14/03/2024 sensi dell'art. 17, comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023, è stato dato avvio alla gara per l'affidamento della concessione in parola tramite una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 187 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici (D.LGS. n. 36/2023),

**Con il presente si avvisa che il Questore della provincia di Catanzaro ha intenzione di indire un avviso pubblico mediante manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi in intestazione, alle seguenti condizioni:**



# QUESTURA DI CATANZARO

## 1. Normativa

Per quanto non previsto dal presente atto, la disciplina della gara è dettata dal decreto legislativo n.36/2023 per l'affidamento dei servizi in concessione e le relative procedure di gara, aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924.

## 2. Stazione appaltante

La stazione appaltante è il referente al quale devono rivolgersi gli operatori economici interessati all'aggiudicazione della concessione di servizi.

- **Stazione appaltante:** Prefettura – U.T.G. di Catanzaro, tel. 0961/889111;
- **Pec:** protocollo.prefcz@pec.interno.it
- **Ufficio responsabile del procedimento:** Ufficio Tecnico Logistico Provinciale della Questura di Catanzaro, tel. 0961/889199, Pec: dipps128.00h0@pecps.poliziadistato.it.
- **Responsabile unico procedimento di gara (RUP):** Commissario Capo Tecnico della Polizia di Stato Ing. Fabio Caporale.

## 3. Durata dell'affidamento dei servizi

La concessione avrà durata di **36 (trentasei) mesi per il triennio 2024-2027** e per le **stagioni balneari 2024-2025-2026**, con decorrenza dal giorno della consegna del sito e dei locali ove verrà svolto il servizio.

## 4. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:

Il valore della concessione, stimato a norma dell'articolo 179 commi 1) 2) e 3) del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a **€ 90.000,00 (euro novantamila/00), oltre IVA, di media annuale**, corrispondente ad un **valore complessivo presunto di € 270.000,00 (euro duecentosettantamila/00), oltre IVA, per l'intera durata della concessione.**

Le predette stime sono state determinate sulla base dei dati forniti dalla società uscente per il periodo 2021-2022-2023.

Saranno a carico dell'aggiudicataria i costi di gestione, ivi comprese le utenze, per tutto il periodo contrattuale.

## 5. Procedura di gara

**La gara sarà esperita attraverso una procedura negoziata che sarà svolta sulla piattaforma MePa con le modalità previste dal Codice dei Contratti Pubblici alla quale saranno invitati a presentare offerta gli operatori selezionati a seguito dell'avviso pubblico in possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante nel presente atto.**



## QUESTURA DI CATANZARO

Trattandosi di gara esperita sul portale Mepa, è richiesto come requisito essenziale l'iscrizione al portale Mepa nella categoria merceologica in argomento.

**La gara sarà aggiudicata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dell'offerta più alta, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.**

### 6. Prezzo posto a base di gara

Il prezzo posto a base di gara è fissato in € **45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) oltre iva** e su tale somma dovrà essere effettuato il rialzo percentuale all'atto della presentazione dell'offerta in sede di gara. La maggiore somma così raggiunta sarà corrisposta al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato suddivisa in tre rate annuali con scadenza nei mesi di luglio, agosto e settembre.

### 7. Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

- a. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici.
- b. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** Art. 100, comma 1 lettera a) del Codice dei contratti pubblici.

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi del D.P.R. 581/1995, regolamento di attuazione dell'art. 8 della legge 580/1993, entrato in vigore il 19 febbraio 1996, per l'attività riferita nell'oggetto dell'appalto.

- c. **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** Art. 100, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti pubblici.

Al fine di garantire alla Stazione Appaltante la capacità dell'aggiudicatario di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta i lavori di cui trattasi si richiede quale parametro classico e affidabile la dimostrazione di un **fatturato annuo medio, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a € 90.000,00 totale (novantamila/00), I.V.A. esclusa.**

*Per "fatturato globale medio annuo" si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente dal Concorrente, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, per il numero dei medesimi esercizi finanziari (fatturato globale medio annuo = fatturato globale complessivo degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili diviso 3).*



## QUESTURA DI CATANZARO

Inoltre, per il medesimo processo motivazionale, si richiede anche che la Società partecipante dichiari nel DGUE il proprio **fatturato annuo specifico nel settore di attività oggetto del presente appalto che ha raggiunto per ognuno degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi. Sarà ammesso il concorrente che abbia raggiunto almeno l'importo medio annuo di € 90.000,00 (novantamila/00), iva esclusa.**

- d. **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:** - Art. 100, comma 1, lettera c) e comma 6 del Codice dei contratti pubblici

Si chiede all'operatore economico di aver eseguito negli ultimi tre anni servizi analoghi, dal valore contrattuale complessivo di almeno **€ 90.000,00 (novantamila/00).**

**N.B:** *Si precisa che esclusivamente i requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 100 del decreto legislativo 36/2023 potranno essere oggetto di avvalimento.*

*Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla CCIAA e a specifici Albi o Registri).*

Pertanto, al fine della partecipazione, le Imprese interessate dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici;
2. l'iscrizione, in stato di “**Attiva**” della Società alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto nonché a specifici Albi o Registri;
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.
4. Copertura assicurativa.

La società dovrà essere in possesso di copertura assicurativa RCT e RCO con massimale non inferiore ad **€ 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).**

L'operatore economico concorrente, se non in possesso delle citate coperture assicurative in fase di offerta, dovrà presentarle, come termine ultimo, in fase di stipula, essendo le stesse condizione essenziale ed imprescindibile, per il contratto. Le stesse potranno essere attivate eventualmente anche al momento della stipula.

### **8. Subappalto**

Il subappalto sarà consentito nei limiti e secondo le previsioni dell'art. 188 del Codice dei contratti pubblici.

### **9. Informazioni e chiarimenti:**

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta e tramite mail certificata, entro e non oltre 7 giorni dal termine di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse.

Le risposte verranno rese disponibili entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta.

**PEC Ufficio del Responsabile del Procedimento: [dipps128.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps128.00h0@pecps.poliziadistato.it)**



## QUESTURA DI CATANZARO

### **10. Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell'indagine di mercato:**

L'Operatore economico che intenda partecipare alla gara di cui al presente avviso dovrà dichiarare, entro le ore **24:00 del giorno 17 aprile 2024**, la sua espressa volontà, presentando:

1. il modello Domanda di partecipazione e Dichiarazione (Allegato A.1)
2. il modello di sopralluogo (Allegato A.2)

La manifestazione di interesse, **composta dalla documentazione di cui ai punti 1, 2**, dovrà essere inoltrata all'indirizzo pec della Questura di Catanzaro ([dipps128.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps128.00h0@pecps.poliziadistato.it)) specificando in oggetto il riferimento “ *Stabilimento balneare della Polizia di Stato di Copanello di Staletti (CZ) – Interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione dei servizi di noleggio di attrezzature da spiaggia, salvamento a mare, pulizie, manutenzione ordinaria e conservativa della struttura, ristorazione e bar presso il Centro Balneare della Polizia di Stato di Copanello di Staletti (CZ) per la durata di anni 3*”.

### **11. Sopralluogo**

Il sopralluogo presso il sito dello stabilimento balneare, previsto dal Codice all'atto della formulazione dell'offerta economica affinché la stessa sia consapevole ed adeguata, viene tuttavia previsto anche nella fase della manifestazione di interesse per consentire agli operatori economici una diretta ed anticipata conoscenza del sito interessato, connesso all'oggetto del servizio richiesto nell'affidamento di cui trattasi.

**Per effettuare il sopralluogo, si dovrà prendere appuntamento con il Referente della Questura di Catanzaro, reperibile al numero tel. 0961/889205-175/cell. 3346907854, pec: [dipps128.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps128.00h0@pecps.poliziadistato.it)**

L'esecuzione del sopralluogo ed eventuali annotazioni, unitamente alla firma dal rappresentante legale dell'Impresa, saranno riportate sul verbale del sopralluogo di cui sarà reso in allegato il modello che sarà poi trasmesso unitamente alla manifestazione di interesse.

I locali interessati presso la struttura saranno accessibili **dal lunedì al venerdì, dalle ore alle ore 9:30 alle ore 12:30**, fino al terzo giorno antecedente la data di scadenza di presentazione della manifestazione d'interesse.

**Tutta la documentazione trasmessa dovrà recare la sottoscrizione tramite firma elettronica e farà stato anche in sede di gara, fatte salve eventuali modifiche intervenute nelle more che l'operatore economico si impegna sin d'ora a comunicare.**



## QUESTURA DI CATANZARO

### **12. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di rotazione:**

La Stazione Appaltante, in ragione del numero di richieste di partecipazione, provvederà ad invitare gli operatori economici a presentare la loro migliore offerta attraverso il Sistema telematico nella categoria merceologica in argomento.

**Saranno ammessi alla gara sul MePA – RDO Evoluta esclusivamente i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare e che siano risultati idonei in ragione dei requisiti richiesti come sopra indicati.**

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara per l'affidamento in argomento anche in presenza di una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati raccolti nella presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Catanzaro, 18 marzo 2024

IL RUP  
Commissario Capo Tecnico della Polizia di Stato  
(Ing. Fabio Caporale)