

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	<b>Supercapitolo - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE)</b>							
	<b>Capitolo - DEMOLIZIONI</b>							
<b>3</b> <b>21.1.10</b> <b>(M)</b>	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Intonaco esterno lido (pareti verticali)		107,190		3,000	321,57		
	Intonaco esterno locale attrezzi		15,200		3,000	45,60		
	Intonaco soffitto portico d'accesso	31,350				31,35		
	Intonaco soffitto verande coperte (Np=2*24,7)	49,400				49,40		
	<b>Sommano (m²)</b>					<b>447,92</b>	<b>3,36 €</b>	<b>1.505,01 €</b>
<b>6</b> <b>21.1.6</b> <b>(M)</b>	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	RIMOZIONE DI ZOCCOLINO					0,00		
	Locale attrezzi/autoclave		23,900		0,100	2,39		
	Lido		54,300		0,100	5,43		
	<b>Sommano (m²)</b>					<b>7,82</b>	<b>11,11 €</b>	<b>86,88 €</b>
<b>7</b> <b>21.1.25</b> <b>(M)</b>	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	(Vedi voce numero 3 [m² 447,92])	447,920			0,020	8,96		
	(Vedi voce numero 4 [m² 410,92])	410,920			0,010	4,11		
	(Vedi voce numero 5 [m² 33,1])	33,100			0,020	0,66		
	(Vedi voce numero 6 [m² 7,82])	7,820			0,020	0,16		
	<b>Sommano (m³)</b>					<b>13,89</b>	<b>38,71 €</b>	<b>537,68 €</b>
	<b>Totale MANUTENZIONE STRAORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE) - DEMOLIZIONI</b>							<b>2.129,57 €</b>

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE)</b>							
	Capitolo - <b>RIPRISTINI</b>							
11 9.1.10.1 (M)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nei colori bianco e tenui  (Vedi voce numero 3 [m² 447,92])	447,920				447,92		
	<b>Sommano (m²)</b>					447,92	38,02 €	17.029,92 €
14 5.2.2.2 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di rivestimento di pareti esterne con elementi in monostrato a spigoli smussati, messo in opera con idoneo collante per uso esterno, di colore a scelta della D.L., realizzati con impasto costituito da materiale lavico di granulometria da 0,1 a 0,4 mm e cemento ad alta resistenza (C 40/50) pressati (30 kN per elemento) oppure in micromarmo bianco o colorato, non gelivo e di spessore compreso fra 25 e 30 mm. per elementi di formato 20x40 cm  ZOCCOLATURA ESTERNA Locale attrezzi/autoclave Lido		23,900 107,190		0,400 0,400	9,56 42,88		
	<b>Sommano (m²)</b>					52,44	80,21 €	4.206,21 €
17 14.3.10.1 (M)	Fornitura e posa in opera di canale portacavi in PVC per posa a parete o a pavimento, comprensivo di coperchio, angoli e terminali, pezzi speciali per derivazioni, scatole di derivazione, listelli separatori per tutta la lunghezza e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. E' compreso l'onere del montaggio a parete con opportuni tasselli in modo da garantire la stabilità e la movimentazione dei cavi all'interno. canale in PVC fino a 2850mm²	150,000				150,00		
	QUANTITA' STIMATA PER METTERE IN SICUREZZA I CAVI ELETTRICI A VISTA  <b>Sommano (m)</b>					150,00	29,04 €	4.356,00 €
18 14.8.4.2 (M)	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65, resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. armatura L=1200mm Flusso luminoso da 2300lm a 5150lm. Driver Elettronico  QUANTITA' DESUMIBILE DALLE PLANIMETRIE DI PROGETTO							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Plafoniere a soffitto esterne Plafoniere a parete esterne Plafoniere a soffitto interne Plafoniere a parete interne	6,000 13,000 14,000 1,000				6,00 13,00 14,00 1,00		
	<b>Sommano (cad)</b>					<b>34,00</b>	<b>117,44 €</b>	<b>3.992,96 €</b>
<b>19</b> <b>B25058.d</b> <b>(M)</b>	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: d) spessore 0,4 mm, colore nero  STRATO SEPARATORE DA POSIZIONARSI TRA IL FONDO SABBIOSO E LA STRUTTURA DELLA PAVIMENTAZIONE FLOTTANTE DEL PORTICO FRONTE MARE							
	<b>Sommano (mq)</b>	112,000				112,00		
						<b>112,00</b>	<b>5,03 €</b>	<b>563,36 €</b>
	<b>Totale MANUTENZIONE STRAORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE) - RIPRISTINI</b>							<b>30.148,45 €</b>

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - <b>MANUTENZIONE ORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE)</b>							
	Capitolo - <b>DEMOLIZIONI</b>							
<b>4</b> <b>21.2.17</b> <b>(M)</b>	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.							
	PARETI INTERNE (SI STIMA UNA PERCENTUALE DEL 50%)					0,00		
	Sala Ricreativa	0,500	19,200		2,800	26,88		
	Sala Ristorante	0,500	30,500		2,800	42,70		
	Cucina	0,500	24,800		1,000	12,40		
	Bar	0,500	42,730		2,800	59,82		
	Deposito	0,500	20,040		2,800	28,06		
	Locali di servizio	0,500	17,300		2,800	24,22		
		0,500	11,700		2,800	16,38		
		0,500	12,400		2,800	17,36		
	Servizi igienici	0,500	8,000		1,000	4,00		
		0,500	29,000		1,000	14,50		
	Deposito attrezzi	0,500	13,800		2,800	19,32		
	Locale autoclave	0,500	13,800		2,800	19,32		
	SOFFITTI (SI STIMA UNA PERCENTUALE DEL 50%)					0,00		
	Sala ricreativa (Np=22*0,5)	11,000				11,00		
	Sala ristorante (Np=43,86*0,5)	21,930				21,93		
	Cucina (Np=34,77*0,5)	17,385				17,39		
	Bar (Np=70,98*0,5)	35,490				35,49		
	Deposito (Np=22,55*0,5)	11,275				11,28		
	Locali di servizio (Np=(5,63+3,00)*0,5)	4,315				4,32		
	(Np=5,77*0,5)	2,885				2,89		
	(Np=5,07*0,5)	2,535				2,54		
	Servizi igienici (Np=(3,42+3,03)*0,5)	3,225				3,23		
	(Np=(1,17+1,07+3,16+1,73+0,93+0,83)*0,5)	4,445				4,45		
	Deposito attrezzi (Np=11,43*0,5)	5,715				5,72		
	Locale autoclave (Np=11,43*0,5)	5,715				5,72		
	<b>Sommano (m²)</b>					<b>410,92</b>	<b>5,09 €</b>	<b>2.091,58 €</b>
	<b>Totale MANUTENZIONE ORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE) - DEMOLIZIONI</b>							<b>2.091,58 €</b>

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - <b>MANUTENZIONE ORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE)</b>  Capitolo - <b>RIPRISTINI</b>							
12 11.2.2 (M)	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.  (Vedi voce numero 3 [m² 447,92])	447,920				447,92		
	<b>Sommano (m²)</b>					<b>447,92</b>	<b>8,16 €</b>	<b>3.655,03 €</b>
13 11.1.2 (M)	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.  PARETI INTERNE Sala Ricreativa Sala Ristorante Cucina Bar Deposito Locali di servizio  Servizi igienici  Deposito attrezzi Locale autoclave SOFFITTI Sala ricreativa Sala ristorante Cucina Bar Deposito Locali di servizio (Np=5,63+3)  Servizi igienici (Np=3,42+3,03) (Np=1,17+1,07+3,16+1,73+0,93+0,83) Deposito attrezzi Locale autoclave							
		19,200		2,800		53,76		
		30,500		2,800		85,40		
		24,800		1,000		24,80		
		42,730		2,800		119,64		
		20,040		2,800		56,11		
		17,300		2,800		48,44		
		11,700		2,800		32,76		
		12,400		2,800		34,72		
		8,000		1,000		8,00		
		29,000		1,000		29,00		
		13,800		2,800		38,64		
		13,800		2,800		38,64		
		22,000				22,00		
		43,860				43,86		
		34,770				34,77		
		70,980				70,98		
		22,550				22,55		
		8,630				8,63		
		5,770				5,77		
		5,070				5,07		
		6,450				6,45		
		8,890				8,89		
		11,430				11,43		
		11,430				11,43		
	<b>Sommano (m²)</b>					<b>821,74</b>	<b>8,72 €</b>	<b>7.165,57 €</b>
20 23.3.1 (M)	Trattamento anticorrosivo, per interni ed esterni di superfici in acciaio e ferro non trattate, con base di antiruggine coprente, certificata ecobiocompatibile, a base di olio di resine naturali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.  PROFILATI COPERTURA VERANDA (La=0,10+0,10+0,05+0,05)	2,000	3,000	0,300		1,80		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		2,000	8,500	0,300		5,10		
		2,000	8,000	0,300		4,80		
		2,000	7,500	0,300		4,50		
		2,000	5,500	0,300		3,30		
	(La=0,3+0,3+0,1+0,1)		17,000	0,800		13,60		
	(La=0,1*4)	2,000	3,000	0,400		2,40		
	INFISSI ESTERNI IN FERRO							
	Porte lido (Np=12*2)	24,000	1,500		2,500	90,00		
	(Np=2*2)	4,000	0,800		2,350	7,52		
	Porta locale attrezzi	2,000	0,900		2,100	3,78		
	Scuri finestre lido (Np=2*2)	4,000	1,000		1,000	4,00		
	(Np=2*2)	4,000	1,500		0,800	4,80		
	(Np=2*2)	4,000	1,000		0,800	3,20		
	GRIGLIATO DI PROFILATI METALLICI A SOSTEGNO DELLA PAVIMENTAZIONE FLOTTANTE DEL PORTICO (SI STIMA UNO SVILUPPO PARI AI MQ DELLA SUPERFICIE)							
		112,000				112,00		
	<b>Sommano (m²)</b>					<b>260,80</b>	<b>22,30 €</b>	<b>5.815,84 €</b>
<b>21</b> <b>11.3.1</b> <b>(M)</b>	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	(Vedi voce numero 20 [m² 260,8])	260,800				260,80		
	<b>Sommano (m²)</b>					<b>260,80</b>	<b>22,19 €</b>	<b>5.787,15 €</b>
<b>22</b> <b>23.3.2</b> <b>(M)</b>	Verniciatura con smalto colorato lucido, base di olio di resine naturali, di superfici in legno, derivati del legno e materiali ferrosi, certificato ecobiocompatibile. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo o a spruzzo in due mani, previa pulitura, spolveratura delle superfici ed eventuale trattamento preliminare delle superfici in legno con apposito fondo naturale per legno (da compensarsi a parte) o delle superfici in ferro con antiruggine a base di olio di resine naturali (da compensarsi a parte) e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	Cancellate in legno (su 2 facce) (Lu=15+10+4+21)	2,000	50,000		1,000	100,00		
		2,000	8,000		2,500	40,00		
	Passerelle in legno		85,000	2,000		170,00		
			10,000	5,000		50,00		
	Cabine (lato esterno) (Lu=18+18+1,5+1,5)	2,000	39,000		2,500	195,00		
	Cabine (interno) (Lu=(18*2)+(1,5*30))	2,000	81,000		2,500	405,00		
	Cabine (soffitti) (Np=2*15)	30,000	1,500	1,500		67,50		
	Pavimentazione galleggiante portico	112,000				112,00		
	<b>Sommano (m²)</b>					<b>1139,50</b>	<b>23,79 €</b>	<b>27.108,71 €</b>
	<b>Totale MANUTENZIONE ORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE) - RIPRISTINI</b>							<b>49.532,30 €</b>

QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE			
	Totale Lavorazioni		
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI			
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (DI TIPO STRUTTURALE) DEMOLIZIONI  RIPRISTINI  Totale Capitolo MANUTENZIONE STRAORDINARIA (DI TIPO STRUTTURALE)		
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE) DEMOLIZIONI  RIPRISTINI  Totale Capitolo MANUTENZIONE STRAORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE)		2.129,57 €  30.148,45 €  32.278,02 €
	MANUTENZIONE ORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE) DEMOLIZIONI  RIPRISTINI  Totale Capitolo MANUTENZIONE ORDINARIA (DI TIPO GESTIONALE)		2.091,58 €  49.532,30 €  51.623,88 €

SI INTENDONO COMPRESSE E IMPUTATE ALLA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ, ANCHE SE NON COMPUTATE, LE LAVORAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVE ALLA:

- PULIZIA E SCERBATURA DEL TERRENO CIRCOSTANTE IL LIDO.
- PULIZIA E MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO DELLE DOCCE, INTESA ANCHE LA MESSA IN OPERA DI NUOVE COLONNE DOCCE E/O SOSTITUZIONE DI MONOCOMANDI E SOFFIONI, QUANDO QUESTI NON DOVESSERO PRESENTARSI NELLE CONDIZIONI DI CORRETTO FUNZIONAMENTO.
- PULIZIA E MANUTENZIONE PER IL CORRETTO FUNZIONAMENTO DELLE CABINE (ES. SOSTITUZIONE DI ACCESSORI MANCANTI, QUALI MANIGLIE, ETC.).
- SOSTITUZIONE NELLE PASSERELLE, NELLE RECINZIONI IN LEGNO, NONCHÉ NELLA STRUTTURA DELLE CABINE, DEGLI ELEMENTI MANCANTI O ROVINATI E, PERTANTO COSTITUENTI PERICOLO PER L'INCOLUMITÀ DEGLI UTENTI.
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI OMBREGGIANTI A COPERTURA DEL PORTICO ESTERNO (VERANDA SCOPERTA FRONTE MARE), A SCELTA DELLA DITTA CHE AVRÀ IN GESTIONE L'ATTIVITÀ DEL LIDO.

RESTA INTESO A CURA DEL GESTORE DELL'ATTIVITÀ IL MANTENIMENTO, NEL NUMERO E NELLE CONDIZIONI OTTIMALI, DELLE FORNITURE MESSE A DISPOSIZIONE DALLA PROPRIETÀ DEL LIDO.

A FINE CONTRATTO DI GESTIONE LE STESSE DOVRANNO ESSERE RICONSEGNATE ALLA PROPRIETÀ, PREVIO CONTROLLO EFFETTUATO CONGIUNTAMENTE, NEL NUMERO E NELLE CONDIZIONI NELLE QUALI SI PRESENTAVANO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA.

RESTA INTESO, ALTRESÌ, CHE TUTTE LE MIGLIORIE EFFETTUATE PER VOLONTÀ DELLA DITTA, DURANTE LA PROPRIA GESTIONE, UNA VOLTA RISOLTO IL CONTRATTO, RESTERANNO NELLA PIENA DISPONIBILITÀ DEL FONDO ASSISTENZA DELLA POLIZIA DI STATO E NON POTRANNO IN ALCUN MODO ESSERE RECLAMATE.

- SI INTENDE ESCLUSA DAL COMPUTO METRICO L'EVENTUALE MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO, O DI ALTRE TIPOLOGIE DI IMPIANTI, DA RIFERIRE EVENTUALMENTE AD UN PROGETTO REDATTO DA UN TECNICO SPECIALIZZATO.
- SI INTENDE ESCLUSO DAL COMPUTO METRICO L'EVENTUALE SMALTIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI (GUAINA IMPERMEABILIZZANTI, ETC.) DA COMPUTARSI A PARTE, SU FATTURA DELLA DITTA O DISCARICA SPECIALIZZATA.
- SI INTENDE ESCLUSO DAL COMPUTO METRICO L'EVENTUALE LAVORO DI RICOLMO E COMPATTAMENTO DELLA PARTE DI SOTTOFONDO SABBIOSO, A SOSTEGNO DELLA PAVIMENTAZIONE FLOTTANTE DELLA VERANDA FRONTE MARE. PER QUESTO TIPO DI LAVORAZIONE OCCORRERÀ RIFERIRSI AD UN PROGETTO CHE TENGA CONTO DELLE DIRETTIVE DEMANIALI, NONCHÉ DI QUELLE DETTATE DALLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI RAGUSA.

