



Questura di Roma

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA RISTRETTA
(ai sensi dell'art. 61 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016)

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK
PRESSO GLI UFFICI DELLA QUESTURA DI ROMA PER LA DURATA DI ANNI 3.**

CIG N. 9866113DFF

Premesso:

- che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, Ente di diritto pubblico in forza del d.P.R. 29 ottobre 2010 n. 244, nella seduta del 16 maggio 2018 ha deliberato di delegare i Questori e i Dirigenti responsabili degli Uffici e Reparti della Polizia di Stato di tutto il territorio affinché, alla scadenza dei rapporti in essere, espletino la nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio in intestazione provvedendo alla sottoscrizione del contratto;
- che, con determina a contrarre del Questore di Roma Prot. C6.2.11.3/05990 del 30/06/2023 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento in concessione del suddetto servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, tramite procedura ristretta ex art. 61 del codice dei Contratti pubblici.

Con la presente si avvisa che la Questura di Roma intende indire una gara con procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento del servizio in intestazione, per la durata di anni tre, alle seguenti condizioni.

1. Normativa

Per quanto non previsto dal presente atto, la disciplina di gara è dettata dal decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei servizi in concessione e le relative procedure di gara, aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924.

2. Stazione appaltante

La stazione appaltante è il referente al quale devono rivolgersi gli operatori economici interessati all'aggiudicazione della concessione.

- **Stazione appaltante:** Questura di Roma, via San Vitale, 15 – 00184 Roma. Tel. 06.77278459 Pec: Dipps172.00H0@pecps.poliziadistato.it
- **Ufficio responsabile del procedimento:** Ufficio Servizi Tecnico Logistici – Via Statilia, 30 00184 Roma - tel. 06.77278459 - Pec: Dipps172.00H0@pecps.poliziadistato.it
- **Responsabile unico procedimento di gara (RUP):** Dirigente protempore dell'U.S.T.L. Primo Dirigente tecnico della Polizia di Stato ing. Riccardo CERINI.



Questura di Roma

3. Durata dell'affidamento dei servizi

La concessione avrà durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dal giorno di consegna del sito e dei locali ove verrà svolto il servizio stesso, risultante da apposito verbale sottoscritto dalle parti.

4. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:

Il valore della concessione, stimato a norma dell'articolo 167, commi 1, 2 e 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è pari a € 700.000,00 (euro settecentomila/00) annue oltre IVA, corrispondenti ad un valore complessivo presunto di € **2.100.000,00** (euro duemilionicentomila/00), oltre IVA, per l'intera durata della concessione.

Le predette stime sono state determinate in base all'importo del fatturato complessivo fornito dalla Società uscente per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2022.

Saranno a carico dell'aggiudicataria i costi di gestione, ivi comprese le utenze, per tutto il periodo contrattuale.

5. Procedura di gara

La gara sarà esperita attraverso una procedura ristretta alla quale ogni operatore economico che abbia i requisiti richiesti dalla stazione appaltante nel presente atto può chiedere di partecipare ed in cui possono presentare offerta solo gli operatori invitati dalla Stazione appaltante con le modalità previste dal codice dei Contratti.

La gara sarà aggiudicata, secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924, considerando un rialzo unico ed incondizionato del prezzo posto a base di gara, **espresso in percentuale**.

6. Prezzo posto a base di gara

Il prezzo posto a base di gara è fissato in € 70.000,00 (settantamila/00), oltre l'IVA, e su tale somma dovrà essere effettuato il rialzo percentuale all'atto della presentazione dell'offerta in sede di gara.

La maggiore somma così raggiunta sarà corrisposta al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato per l'intera durata della concessione.

7. Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

a. REQUISITI DI CARATTERE SOGGETTIVO: Art. 80 del Codice dei contratti pubblici.

b. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE: Art. 83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi del D.P.R. 581/1995, regolamento di attuazione dell'art. 8 della legge 580/1993, entrato in vigore il 19 febbraio 1996.



Questura di Roma

- c. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO - Art. 83, comma 1, lettera b) e comma 4 del Codice dei contratti.

Al fine di garantire alla Stazione Appaltante *la capacità dell'aggiudicatario di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta le prestazioni di cui trattasi si richiede quale parametro classico e affidabile la dimostrazione di un fatturato annuo medio¹*, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a € 200.000,00 totale (duecentomila/00) I.V.A. esclusa.

Per "fatturato globale medio annuo" si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente dal Concorrente nel settore di attività indicato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, per il numero dei medesimi esercizi finanziari (fatturato globale medio annuo = fatturato globale complessivo degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili diviso 3). Inoltre, per il medesimo processo motivazionale, si richiede anche che la Società partecipante dichiari nel DGUE il proprio fatturato annuo specifico² nel settore di attività oggetto del presente appalto che ha raggiunto per ognuno degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi. Sarà ammesso il concorrente che abbia raggiunto almeno l'importo medio di € 100.000,00 totale (centomila/00) Iva esclusa.

- d. REQUISITI DI CARATTERE TECNICO E PROFESSIONALE: - Art. 83, comma 1, lettera c) e comma 6 del Codice dei contratti

Si chiede all'operatore economico di aver eseguito negli ultimi tre anni servizi analoghi dal valore contrattuale di almeno € 10.000,00 (diecimila/00) per singolo servizio, ovvero di aver stipulato due contratti dal valore complessivo di almeno € 100.000,00 (centomila/00).

N.B: Si precisa che esclusivamente i requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 83 del decreto legislativo 50/2016 potranno essere oggetto di avvalimento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla CCIAA e a specifici Albi o Registri).

Pertanto, al fine della partecipazione, le Imprese interessate dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
2. l'iscrizione, in stato di "Attiva" della Società alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto nonché a specifici Albi o Registri;
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali;
4. il possesso di idonea copertura assicurativa.

La società dovrà essere in possesso di copertura assicurativa RCT e RCO con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00).

L'operatore economico concorrente, se non in possesso delle citate coperture assicurative in fase di offerta, dovrà presentarle, come termine ultimo, in fase di stipula, essendo le stesse condizione essenziale ed imprescindibile, per il contratto. Le stesse potranno essere attivate eventualmente anche al momento della stipula.

¹ Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella Parte IV – Paragrafo B – Sezione 1b) del DGUE.

² Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella Parte IV – Paragrafo B – Sezione 2a) del DGUE.



Questura di Roma

8. Subappalto

Il subappalto sarà consentito nei limiti e secondo le previsioni dell'art. 105 del Codice dei contratti pubblici.

9. Informazioni e chiarimenti:

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta e tramite mail certificata, entro e non oltre 7 giorni dal termine di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse. Le risposte verranno rese disponibili entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta.

PEC STAZIONE APPALTANTE: Dipps172.00H0@pecps.poliziadistato.it

10. Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell'indagine di mercato:

L'Operatore economico che intenda partecipare alla gara di cui al presente avviso dovrà dichiarare, entro

le ore 24:00 del giorno 30 luglio 2023

la sua espressa volontà, presentando:

1. l'allegato A.1 - Domanda di manifestazione di interesse a partecipare alla gara;
2. l'allegato A.2 - Modello DGUE editabile;
3. l'allegato A.3 - Verbale di sopralluogo, come meglio descritto nel successivo punto 11.

La manifestazione di interesse, **composta dalla documentazione di cui ai punti 1, 2 e 3**, dovrà essere inoltrata alla Stazione Appaltante via Pec: Dipps172.00H0@pecps.poliziadistato.it specificando in oggetto il seguente riferimento: ***“Interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica di bevande calde, fredde e snack, presso gli uffici della Questura di Roma per la durata di anni 3”***.

11. Sopralluogo

Al fine di consentire la formulazione di offerte economiche consapevoli e adeguate, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, prima di manifestare l'interesse possono chiedere di eseguire sopralluoghi nei siti destinatari del servizio, indicando le generalità e i recapiti telefonici del personale incaricato dall'Impresa, inoltrando l'unito modulo precompilato All.A.3 al seguente indirizzo Pec: Dipps172.00H0@pecps.poliziadistato.it

Gli esiti di tali sopralluoghi, con eventuali annotazioni, saranno riportati sul medesimo verbale allegato, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, da restituire unitamente



Questura di Roma

alla manifestazione di interesse a partecipare alla procedura. I locali saranno accessibili per i sopralluoghi, previo appuntamento, **dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00, fino al quinto giorno antecedente** alla data ultima per manifestare interesse.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà recare la sottoscrizione tramite firma elettronica e farà stato anche in sede di gara, fatte salve eventuali modifiche intervenute nelle more che l'operatore economico si impegna sin d'ora a comunicare.

12. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di rotazione:

La Stazione Appaltante, in ragione del numero di richieste di partecipazione, provvederà ad invitare gli operatori economici a presentare la loro migliore offerta attraverso il Sistema telematico nella categoria merceologica in argomento. Saranno ammessi alla gara sul Me.PA – RDO Evoluta esclusivamente i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare e che siano risultati idonei in ragione dei requisiti richiesti sopra indicati. La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara per l'affidamento in argomento anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza; in tal caso, i soggetti che hanno manifestato interesse non potranno vantare alcuna pretesa. Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 i dati raccolti nella presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

13. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento (RUP) è il Dirigente protempore dell'Ufficio Servizi Tecnico Logistici della Questura di Roma, Primo Dirigente tecnico della Polizia di Stato ing. Riccardo CERINI.

Roma, 30 GIU. 2023

QUESTORE
Bellone