

A seguito di disposizioni Ministeriali, con la presente si effettua una indagine di mercato conoscitiva al fine di fornire gli esiti della stessa al Ministero dell'Interno-Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale

QUESTURA DI CHIETI

Manutenzione impianti elettrici e impianti allarme incendi

Oggetto del contratto

Questa Amministrazione deve provvedere all'affidamento del servizio di **manutenzione degli impianti elettrici** posti al servizio degli Uffici sottoindicati:

Ufficio del Personale-Piazza Garibaldi, superfici interne mq 1850(demaniale),

Questura di Chieti -Piazza Umberto 1°, superfici interne mq 1420 (in locazione passiva), Commissariato di P.S. di Vasto -Via Bachelet, superfici interne mq 2993 (demaniale), Commissariato di Lanciano -Via Perretti, superfici interne mq 1018 (in locazione passiva).

Inoltre, il contratto deve prevedere anche la **manutenzione di n.3 Impianti allarme incendi** presso la Caserma Spinucci in Piazza Garibaldi, n.17.

Servizio di controllo e di verifica degli impianti allarme incendi

Il servizio di manutenzione riguarderà i seguenti controlli:

Verifica completa dell'installazione nel suo complesso;

Pulizia di tutte le apparecchiature;

Pulizia dei rilevatori e prova con bombole speciali;

Controllo del funzionamento e manutenzione di tutti i dispositivi di trasmissione allarme;

Eventuale sostituzione di elementi difettosi;

Controllo della temperatura ambiente;

Controllo delle lampade sulle centrali;

Verifica dello stato delle batterie;

Verifica primo allarme dell'impianto,

Verifica delle accensioni delle lampade e campane di allarme;

Resettaggio del sistema;

Verifica del buon funzionamento delle apparecchiature e delle parti di impianto, messe momentaneamente fuori servizio.

Servizio di controllo e di verifica degli impianti elettrici

La ditta dovrà assicurare la continuità di servizio degli impianti elettrici e garantire, il mantenimento delle funzioni per cui gli impianti sono stati realizzati.

Dovrà inoltre anche assicurare nei vari ambienti il livello d'illuminamento per cui gli impianti sono stati costruiti, ovvero, in nuove realizzazioni, il livello medio richiesto dalla norma UNI 10380. Eventuali sospensioni programmate dell'erogazione di energia elettrica dovranno essere richieste e autorizzate dall'Amministrazione per iscritto.

Al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio dovranno essere eseguiti tutti i controlli e attuate le misure previste dalla normativa vigente; i controlli saranno effettuati con le modalità e con la periodicità indicate dalla normativa, ed i risultati ottenuti dovranno essere resi noti all'Amministrazione mediante la compilazione di rapporti di lavoro mensili.

Dovrà essere assicurata la costante verifica dello stato complessivo degli impianti, sia ai fini della sicurezza che della funzionalità, con l'obbligo di segnalare all'Amministrazione ogni anomalia o stato di pericolo.

Dovrà essere verificato periodicamente il regolare funzionamento delle apparecchiature di misura e controllo ed il rispetto della classe di precisione prevista per le misure da effettuare; la certificazione delle apparecchiature utilizzate per le misure dovrà essere effettuata con le modalità previste dagli Enti ufficiali di controllo e verifica: qualsiasi disfunzione o mancato funzionamento delle apparecchiature di misura e di controllo invaliderà le verifiche effettuate. E' fatto obbligo dell'impresa garantire il corretto funzionamento degli impianti.

Modalità nell'esecuzione delle prestazioni

Il servizio verrà assicurato con impiego di manodopera specializzata nel rispetto del contratto di lavoro di categoria e nella quantità necessaria a garantire, comunque, l'esecuzione di tutti gli interventi previsti nel programma analitico.

Il personale addetto dovrà essere in possesso di tutti i necessari requisiti di moralità e riservatezza ed a tal fine dovrà essere inviato l'elenco dei nominativi del personale che farà accesso presso le strutture dell'Amministrazione.

Attrezzi e materiali di consumo

Per il servizio di verifica e controllo (programmato) degli impianti sono a totale carico della **Questura** i seguenti materiali:

Interruttori magnetotermici differenziali fino a 63 A;
fusibili tutte le tipologie;
lampade di qualsiasi tipo e qualità, anche alogene;
reattori, iodine, starters e condensatori;
lampade spia, portalampe varie e coppe colorate;
morsetti e morsettiere componibili di qualsiasi tipo fino a 25mmq;
molle, contatti, interruttori;
contatti principali ed ausiliari dei contattori ed interruttori motorizzati;
serrature;
porta-fusibili e fusibili per corpi illuminanti;
portalampe per lampade fluorescenti normali e stagne;
conduttori, tubazioni e morsettiere per messe a terra dei corpi illuminanti;
prese elettriche di qualsiasi amperaggio e tipologia;

L'elenco del materiale sostituito, dovrà essere comunicato all'indirizzo Email:

utl.quest.ch@pecps.poliziadistato.it, **ogni trimestre, con il rispettivo costo.**

Sono a totale carico della Ditta le scale, i ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche, le attrezzature, gli utensili e quanto necessario per eseguire le operazioni di verifica, controllo e monitoraggio. E' esclusa dal prezzo contrattuale la fornitura di energia elettrica.

Programma analitico

Il servizio di manutenzione dovrà essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti indicati nel seguente elenco e presenti sia presso questa sede centrale che presso le sedi staccate:

Quadri elettrici specifici degli Uffici;

Corpi illuminanti e di emergenza;

quadri elettrici e gruppo elettrogeno

L'attività di controllo e verifica verrà svolta per tutti i quadri elettrici degli edifici ed essenzialmente sulle seguenti parti degli impianti:

Quadri componibili;

Interruttori scatolati, magnetotermici, differenziali;

verifica integrità gruppo elettrogeno.

Le operazioni di controllo e verifica saranno svolte con la seguente periodicità:

trimestrale

Quadri generali B.T

- verifica ohmica continuità elettrica carpenterie; Annuo:

controllo ed eventuale serraggio bulloneria accoppiamento strutture;

pulizia interna ed esterna mediante aria compressa;

interruttori vari Mensile:

verifica chiusura;

controllo fusibili limitatori e controllo e verifica funzionamento;

Semestrale:

verifica continuità ohmica,

operazioni di pulizia, esportazione dei depositi di fondo ed eliminazione dell'acqua del serbatoio combustibile del gruppo elettrogeno,

corpi illuminati e di emergenza

Mensile

L'attività di controllo e verifica verrà svolta essenzialmente sulle seguenti parti degli impianti:

corpi illuminati e di emergenza;

impianti di chiamata interna, sonori e luminosi

impianti citofonici e videocitofonici.

Semestrale

dovrà essere effettuata la verifica del funzionamento di tutti i corpi illuminanti e le lampade di emergenza ivi compreso gli accumulatori.

Verifiche e riparazioni

L'offerta deve prevedere eventuali interventi urgenti, non previsti dalla manutenzione ordinaria, ad esclusione dei giorni non lavorativi. Sarà compreso nel canone il costo della manodopera ma non il costo dei materiali di ricambio utilizzati nelle riparazioni delle parti non funzionanti.

Per le riparazioni mediante sostituzione di pezzi, l'impresa ha l'obbligo di segnalarne la necessità all'Amministrazione, inviando tempestivamente un preventivo di spesa all'indirizzo email: utl.quest.ch@pecps.poliziadistato.it, dettagliato in ogni sua parte, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori e le eventuali forniture.

Il servizio dovrà prevedere oltre ai controlli mensili e verifiche periodiche, anche la sostituzione dei materiali di facile consumo nello stesso momento in cui viene verificato il malfunzionamento dell'impianto, al fine di assicurare la perfetta efficienza dello stesso. L'Amministrazione ha la facoltà, peraltro, di provvedere alle suddette riparazioni e forniture servendosi di ditta diversa da quella appaltatrice.

Garanzia assicurativa, polizza per responsabilità civili e penali

Gli impianti affidati in gestione ai sensi del presente capitolato s'intendono affidati in custodia alla ditta aggiudicataria con le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile in materia di responsabilità per danni.

Con ciò l'Amministrazione s'intende esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle cose ed alle persone (anche verso i terzi) che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

Agli effetti assicurativi, la ditta, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare alla Questura di Chieti eventuali danni a terzi conseguenti a malfunzionamenti degli impianti. L'impresa aggiudicataria, prima della firma del contratto, dovrà stipulare idonea polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa e comprendente la garanzia di responsabilità civile per danni a verso terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizio e per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa. La polizza assicurativa dovrà prevedere esplicitamente la clausola di pagamento, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente, e la espressa rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale. E' previsto un massimale unico di € 1.000.000,00.

La polizza dovrà avere validità per l'intera durata del contratto e dovrà essere dimostrato il rinnovo della polizza per gli eventuali periodi di proroga del contratto entro giorni 10 dalla data di concessione della proroga. La Ditta aggiudicataria è, comunque, responsabile ad ogni effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi delle società assicuratrici.

Penali

La Ditta aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza che qualora si rilevi che la manutenzione agli impianti venga eseguita senza la necessaria cura e puntualità, verrà applicata una penale pari al 10% del canone annuale pattuito per ciascun impianto. Qualora, nonostante la diffida, il servizio continui a rimanere carente, la convenzione potrà essere rescissa in qualunque momento a giudizio insindacabile di questa Amministrazione.

Prezzo e fatturazione

La Convenzione ha una durata di 12 mesi a partire dal 1 gennaio 2021.

Le prestazioni, saranno remunerate in relazione al canone annuo che non potrà superare la cifra di € 2.610,00 (imp. Elettrico) + € 667,50 (imp. allarme incendi) per un totale di €3.277,50

La fattura dovrà essere emessa a fine dicembre 2021 e sarà pagata entro sessanta giorni successivi alla data di ricevimento della stessa.

Al pagamento provvederà l'U.T.G.-Prefettura di Chieti- con ordinativo tratto sulla competente Tesoreria Provinciale della Stato, previo accredito dei relativi fondi da parte del Ministero dell'Interno. Al fine di consentire alla Prefettura -U.T.G. di Chieti di procedere all'acquisizione dei competenti Uffici dei documenti concernenti gli accertamenti di conformità dei servizi al contratto nonché la regolarità del D.U.R.C. le parti contrattuali convengono, che ai sensi dell'art.4 del decreto legislativo 9.10.2002 nr. 231, come modificato dal decreto legislativo 9.11.2012 nr. 192, la Prefettura-U.T.G. di Chieti provvederà al pagamento di quanto dovuto entro 60 giorni dalla data di ricevimento, della fattura elettronica (**codice univoco ufficio YR6WWX**), che comunque sarà emessa solo dopo la ricezione della prestazione degli Enti fruitori finali. In ogni caso, qualora si verificano le condizioni di cui alle lettere b),c),e d) dell'art.4 del suindicato decreto legislativo nr. 231/2002, il predetto termine decorrerà dalla data di prestazione dei servizi ovvero dalla data dell'accettazione o della verifica eventualmente previste dal contratto ai fini dell'accertamento delle conformità dei servizi alle previsioni contrattuali.

In caso di negligenza o di accertate irregolarità, la Questura di Chieti ha facoltà di recedere in tutto o in parte dal contratto dandone comunicazione al Fornitore a mezzo raccomandata A.R.- Decorso 15 giorni dalla data della comunicazione da parte del Fornitore, il recesso totale o parziale, produce i suoi effetti. Nel caso di recesso totale, al Fornitore sarà attribuito, a tacitazione di ogni pretesa riguardo al recesso medesimo, l'intero corrispettivo del mese nel quale il recesso ha avuto effetto. Nel caso di recesso parziale del servizio affidato, a decorrere dal mese successivo a quello nel quale il recesso ha avuto effetto, il corrispettivo mensile sarà commisurato proporzionalmente, tenuto conto delle relative riduzioni. La Questura di Chieti, in ogni caso, si riserva la facoltà, per sopravvenute esigenze, di sopprimere o ridurre singoli servizi non più necessari, oppure di eliminare del tutto le prestazioni per gli stessi locali. Parimenti l'Amministrazione potrà richiedere, in qualunque momento, l'estensione del servizio a nuovi locali oppure prestazioni integrative od occasionali. Gli ordini relativi dovranno essere

dati per iscritto dalla Questura di Chieti anche mediante fax e il fornitore sarà obbligato ad eseguirli senza eccezione alcuna.