



QUESTURA DI PALERMO
Ufficio Tecnico Logistico

**Affidamento del servizio gestione bar presso la
Questura di Palermo – piazza della Vittoria n.8
Palermo (PA) – 2024/2027.**

Periodo contrattuale di anni 3 (tre).

***AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
INDIVIDUAZIONE OPERATORI
ECONOMICI***



QUESTURA DI PALERMO

Ufficio Tecnico Logistico

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER DEL SERVIZIO GESTIONE BAR PRESSO LA
QUESTURA DI PALERMO – PIAZZA DELLA VITTORIA N.8 PALERMO (PA).

TRIENNIO 2024-2027

La Questura di Palermo intende avviare una indagine di mercato al fine di individuare Operatori Economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di gestione bar presso la Questura di Palermo – piazza della Vittoria 8 – PALERMO (PA).

Durata del servizio:

dalla data di stipula del contratto mesi 36.

Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:

Il valore dell'appalto è pari a €. 11.700,00 (importo a base di gara €. 11.700,00 a rialzo non soggetto ad IVA).

Saranno a carico dell'aggiudicataria i costi di gestione, ivi comprese le utenze (acqua e luce relativi subentri alle utenze), e l'offerta economica come contributo da versare in rate mensili al Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, per tutto il periodo contrattuale.

L'affidamento avverrà mediante fase successiva ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, su piattaforma elettronica MePA, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la parte economica a rialzo sull'importo a base d'asta da corrispondere al Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato.

Si sottolinea che il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica e dunque la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questa Amministrazione.



QUESTURA DI PALERMO

Ufficio Tecnico Logistico

E' escluso il subappalto *in funzione della particolarità della struttura e della tipologia di servizi.*

Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura:

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

a) Possesso dei Requisiti di carattere generale (ARTT. 94, 95, 96 d.Lgs. 36/2023).

L'impresa non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di impedimento previste dal nuovo codice.

L'impresa non deve avere contenziosi e situazioni debitorie in atto nei confronti di questa Amministrazione.

L'attività svolta dall'impresa dovrà specificatamente – anche se non esclusivamente – concernere una delle seguenti attività oggetto della presente procedura di gara:

- Servizio di gestione bar.

b) Possesso dei Requisiti di idoneità professionale (ART. 100 d.Lgs. 36/2023).

I candidati devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, competente per territorio di residenza.

Devono essere iscritti sul Me.P.A. (Acquisti in Rete P.A. : www.acquistinretepa.it) con la categoria CPV “*Servizio di gestione bar*”.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (ART. 100 d.Lgs 36/2023) – i candidati dovranno:

- aver realizzato un fatturato annuo (“generale”) d'impresa pari almeno ad €. 50.000,00 IVA esclusa, riferito agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico;
- aver realizzato un fatturato annuo (“specifico”) nel settore oggetto dell'appalto, pari ad almeno €. 50.000,00 IVA esclusa, riferito agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico;
- Presentare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.



QUESTURA DI PALERMO

Ufficio Tecnico Logistico

d) Requisiti di capacità tecniche e professionali (ART. 100 d.Lgs. 36/2023)

I partecipanti alla procedura di gara dovranno produrre un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni nel settore oggetto della gara, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Pertanto gli interessati dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 che costituisce presupposto ai fini della partecipazione alla gara;
2. l'iscrizione alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto (allegare copia iscrizione camera di commercio);
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali indicati di cui ai sopracitati punti c) e d);
4. l'iscrizione sul MePA Bando "Servizi" abilitati con la categoria CPV "Servizi gestione bar" sul sito www.acquistinretepa.it;
5. allegare copia del documento valido d'identità del titolare dell'impresa.

Informazioni e chiarimenti:

Il locale Bar della Questura di Palermo occupa un'area di circa un'area di 50 mq ca. ed è situato all'interno del chiostro seicentesco a piano terra in posizione centrale, facilmente raggiungibile sia dall'esterno che dagli stessi uffici interni alla Questura. L'area interna adibita al bar è di circa 33 metri quadri. Nella parte retrostante attigua al predetto vano ci sono due locali di pertinenza posti a servizio del bar, rispettivamente di 11 metri quadri circa e 6 metri quadri circa. Il vano è sprovvisto di arredi e attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio bar e buffetteria. Pertanto sarà a carico del gestore l'allestimento del bar per l'esecuzione del predetto servizio.

In fase di gara su MePA gli operatori economici invitati, che hanno presentato manifestazione di interesse, dovranno presentare apposita garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara come previsto all'art.106 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di aggiudicazione dovranno presentare apposita polizza assicurativa RCT con un massimale assicurato non inferiore a €. 2.000.000,00 e RCO con un massimale assicurato non inferiore a €. 2.000.000,00. Dovranno presentare apposita garanzia definitiva pari al 10% dell'offerta presentata come previsto all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

Le riduzioni delle garanzie provvisoria e definitiva sono quelle previste dall'art. 106 c.8 del D.Lgs. 36/2023.



QUESTURA DI PALERMO

Ufficio Tecnico Logistico

L'accesso non sarà aperto al pubblico ma bensì agli appartenenti della Polizia di Stato e dell'Amministrazione Civile dell'Interno in servizio o in quiescenza e di soggetti terzi autorizzati all'ingresso della Questura.

Il listino prezzi, verrà messo a disposizione nella fase successiva di gara su piattaforma elettronica MePA.

Il bacino di utenza degli operatori/utenti presso la Questura è di circa 400 persone.

Presso la Questura è presente un servizio di distributori automatici di bevande ed alimenti (1 distributore di bevande calde ed 1 distributore di alimenti).

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta e tramite mail al RUP, entro le ore 12.00 del 27.07.2024.

Le risposte verranno rese disponibili entro il 03.08.2024.

e-mail: gaetano.sireci@poliziadistato.it

pec: dipps155.00h0@pecps.poliziadistato.it

Modalità di produzione della documentazione

L'Operatore che intenda concorrere dovrà dichiarare, entro le ore **23:59 del 07.08.2024**, la espressa volontà di partecipare. Compilerà il modello DGUE messo a disposizione nella fase successiva di gara, così per gli altri documenti, su piattaforma elettronica MePA.

La manifestazione d'interesse e la documentazione richiesta nell'avviso (domanda di partecipazione, camerale e documento d'identità del rappresentante legale) dovrà essere inviata entro le ore 23:59 del 07.08.2024 al seguente indirizzo

pec: dipps155.00h0@pecps.poliziadistato.it

Il Capitolato Tecnico, lo Schema di Contratto ed il Disciplinare di Gara saranno messi a disposizione nella fase successiva su MePA e dovranno essere firmati e caricati digitalmente in segno di incondizionata accettazione.

Gli operatori economici dovranno essere in regola con il DURC e l'Agenzia delle Entrate.

Modalità di svolgimento della procedura:

La Questura di Palermo provvederà ad invitare a presentare offerta attraverso invito in formato elettronico su MePA tutti i soggetti idonei in ragione dei requisiti come sopra definiti e che hanno manifestato interesse a partecipare.



QUESTURA DI PALERMO

Ufficio Tecnico Logistico

Si precisa che il presente avviso costituisce una mera ricerca di Operatori Economici in grado di erogare il servizio in oggetto; pertanto la Questura di Palermo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura: in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa sino alla stipula del contratto.

Inoltre, la Questura di Palermo si riserva di non procedere a invito su Me.PA a seguito di accertamenti prodromici sugli operatori economici per i quali possano essere evidenziate cause d'incompatibilità con le attività istituzionali della Polizia di Stato.

Pertanto l'Amministrazione potrà procedere con nuova pubblicazione di avviso di ricerca di mercato degli operatori economici se tra tutti quelli che hanno manifestato l'interesse a partecipare non soddisfino i requisiti sopradetti.

Infine, si rappresenta che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il RUP, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 è il Direttore Tecnico Superiore della Polizia di Stato Dr. Ing. Gaetano Sireci (tel.0916569482-565).

Palermo, 22.07.2024

d'ordine del Questore
IL DIRIGENTE
DTS Gaetano SIRECI