



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

Cat.

Firenze, data del protocollo

## CONCESSIONE IN USO DI UNO SPAZIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPACCIO-BAR ALL'INTERNO DELLA CASERMA "DUCA D'AOSTA" SEDE DELL'VIII REPARTO MOBILE DELLA POLIZIA DI STATO DI FIRENZE.

Visti:

- gli artt. 822 e ss. del Codice Civile (R.D. 16 marzo 1942, n. 262) recanti norme sui "beni appartenenti allo stato, agli enti pubblici e agli enti ecclesiastici" e il Decreto del Presidente Della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";

Premesso che:

- con determina cat F16 prot. 0010748 del 13.09.2024 il Dirigente dell'VIII REPARTO MOBILE della POLIZIA di STATO di FIRENZE intendendo procedere all'affidamento in concessione d'uso di uno spazio per la realizzazione di uno spaccio-bar, previa comunicazione all'Agenzia del Demanio di Firenze, ha individuato un locale posto al piano terra della Caserma "Duca d'Aosta" in posizione centrale di fronte all'ingresso pedonale;
- il predetto locale è libero da qualsiasi arredo e attrezzatura, fornita di allacci alla rete idrica ed a quella elettrica ed ha una superficie perimetrale costituita da mt. 8.70 per lunghezza e da mt. 7.20 per larghezza, mentre l'altezza varia da un minimo di mt. 2.55 ad un massimo di mt. 4.20;
- con D.D. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ all'esito di apposita procedura di evidenza pubblica, è stato dichiarato aggiudicatario della concessione \_\_\_\_\_.

TUTTO CIÒ PREMESSO

TRA

l'VIII REPARTO MOBILE della POLIZIA di STATO con sede in Firenze, Largo Enrico Fermi n. 11, c.f. \_\_\_\_\_, rappresentato dal Dirigente, Primo Dirigente Dr. Francesco TROZZI nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato presso la sede del Reparto Mobile, di seguito denominato "Concedente"

E

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ titolare della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in seguito denominata "Concessionario"



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

## Articolo 1

Il Dirigente dell'VIII REPARTO MOBILE della POLIZIA di STATO concede in uso a \_\_\_\_\_ titolare della ditta \_\_\_\_\_ che accetta, il locale all'interno della Caserma "Duca d'Aosta" descritto in premessa e come meglio individuato nella planimetria allegata;

## Articolo 2

Nel locale potranno essere svolte le attività commerciali previste dal presente bando in modo compatibile con le caratteristiche dell'immobile.

L'ingresso è destinato al personale dipendente del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza e dell'Amministrazione Civile dell'Interno, in servizio ed in quiescenza, nonché degli eventuali avventori che, per ragioni di ufficio e/o rappresentanza dovessero essere presenti all'interno della Caserma.

L'unità immobiliare è concessa nello stato di fatto in cui si trova e priva di arredi. Eventuali modifiche, adeguamenti degli impianti e migliorie saranno a totale cura e spese del Concessionario che le potrà eseguire previa comunicazione a questa Direzione. Il locale non ha servizi igienici al suo interno, ma sarà cura di questa Direzione individuare un vano adibito a servizio igienico adiacente al locale per l'utilizzo da parte del personale operante.

L'orario di apertura sarà dal lunedì al sabato dalle ore 07.00 alle ore 15.00. Eventuali aperture straordinarie potranno essere concordate con questa Direzione.

## Articolo 3

La durata della concessione è stabilita in anni tre a decorrere dalla sottoscrizione del relativo contratto. È data facoltà al Concessionario di recedere anticipatamente con un preavviso di almeno tre mesi.

## Articolo 4

Il canone di concessione, adeguato sulla base del fatto che tale attività commerciale può essere considerata di nuova realizzazione e che l'operatore economico che svolgerà il servizio in argomento dovrà allestire a proprie spese i necessari arredi e le attrezzature, è soggetto a tre distinte valutazioni già effettuate dagli Uffici competenti e così distinte:

- € 3188.93 annuali determinati dall'Agenzia del Demanio per la concessione degli spazi
- € 1500.00 annuali determinati da una stima approssimativa per il rimborso per il consumo di acqua ed energia elettrica non essendoci contatori a defalco per la rilevazione di tali consumi



# *Ministero dell'Interno*

**DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA**

**REPARTO MOBILE**

**FIRENZE**

➤ **€ 210,00 mensili per il primo anno ed € 260.00 mensili per il secondo e terzo anno** quale contributo fisso e non soggetto ad IVA ai sensi del D.P.R. 633/1972 art. 10 - n. 23, che la Ditta aggiudicataria verserà in favore del Fondo Assistenza per il personale della Polizia di Stato; Per l'utilizzo dell'area demaniale oggetto della presente procedura, è necessario sottoscrivere un contratto con la locale Agenzia del Demanio; tale contratto, pur sottoscritto in piena autonomia dal Concessionario, è strettamente dipendente da quello con l'Amministrazione e cesserebbe i suoi effetti al momento in cui dovesse venir meno il rapporto di gestione sottoscritto tra la ditta aggiudicataria e l'Amministrazione medesima.

## **Articolo 5**

Il Concessionario sarà tenuto a prendere immediato e diretto contatto con la competente Agenzia del Demanio per regolarizzare al più presto la propria posizione rispetto alla concessione demaniale dello spazio occupato, assumendo ogni obbligo, anche economico, relativo a tale accordo.

È fatto espresso divieto al concessionario di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile oggetto di concessione.

## **Articolo 6**

Il Concessionario dichiara di aver preso visione dei locali, di ritenerli in buone condizioni ed adatti all'uso cui sono destinati.

Il Concessionario dovrà farsi carico dei lavori di adeguamento nonché di tutti gli arredi e le attrezzature necessarie per l'avvio dell'attività, dei lavori di manutenzione legati alla conduzione dell'immobile.

Saranno a carico del medesimo concessionario i lavori di ripristino e di liberazione dei locali al termine del periodo di concessione.

Il concessionario dovrà rispettare il listino prezzi calmierato che si allega al presente contratto.

## **Articolo 7**

L'immobile è concesso nello stato di fatto in cui si trova, privo di arredi. Eventuali modifiche, adeguamenti degli impianti e migliorie saranno a totale cura e spese del Concessionario previa comunicazione a questa Direzione e previo ottenimento delle autorizzazioni da parte dei competenti enti preposti.

Eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'avvio dell'attività di pubblico esercizio dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che il presente contratto costituisca alcun impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

## Articolo 8

Sono a carico del Concessionario, oltre agli eventuali lavori di adeguamento necessari per l'avvio dell'attività, i lavori di manutenzione legati alla conduzione dell'immobile quali ad esempio: tinteggiatura di pareti, sostituzione di vetri, verniciatura di opere in legno e metallo, sostituzione di chiavi e serrature, manutenzione ordinaria degli apparecchi sanitari, pulizia periodica delle tubazioni di scarico, ecc.

Saranno inoltre a carico del concessionario le spese di bollo e registrazione del contratto.

## Articolo 9

Alla scadenza del contratto i locali dovranno essere riconsegnati liberi ed in buono stato, così come inizialmente consegnati, salvo il normale deperimento d'uso. Il Concessionario prende atto che non è previsto il pagamento dell'indennità di avviamento commerciale di cui all'art.27 della Legge 392/78 riguardante i contratti di locazione.

## Articolo 10

In caso di inadempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto compreso il puntuale pagamento del canone convenuto o utilizzi dell'immobile diversi da quelli stabiliti il Concedente provvederà, previa comunicazione di avvio del procedimento, a dichiarare la decadenza della concessione.

## Articolo 11

Il presente contratto può essere modificato per mezzo di atto scritto; nello stesso modo sono approvate le eventuali modifiche.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto in Firenze il giorno \*\*\*\*\*

Il Concedente: Dirigente dell'VIII Reparto Mobile di Firenze \_\_\_\_\_

Il Concessionario: \*\*\*\*\* \_\_\_\_\_