



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
XI REPARTO MOBILE
PALERMO

Affidamento del servizio gestione bar presso Caserma della Polizia di Stato "P. Lungaro" – via Agostino Catalano 26 (PA) – 2024/2027.

Periodo contrattuale di anni 3 (tre).

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
XI REPARTO MOBILE
PALERMO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER DEL SERVIZIO GESTIONE BAR PRESSO CASERMA DELLA POLIZIA DI STATO "P. LUNGARO" – VIA AGOSTINO CATALANO 26 (PA).

TRIENNIO 2024-2027

L'XI Reparto Mobile di Palermo intende avviare una indagine di mercato al fine di individuare Operatori Economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di gestione bar presso Caserma della Polizia di Stato "P. Lungaro" – Via Agostino Catalano 26 (PA).

Durata del servizio:

dalla data di stipula del contratto mesi 36.

Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:

Il valore dell'appalto è pari a €. 40.000,00 (importo a base di gara € 39.600,00 oltre IVA soggetto a rialzo + oneri per la sicurezza).

Saranno a carico dell'aggiudicataria i costi di gestione, ivi comprese le utenze (acqua, luce in forma forfettaria euro 2.500,00/anno) da versare con rate trimestrali, versamento del canone demaniale (euro 3.000,00/anno ultimo canone calcolato dall'Agenzia del Demanio soggetto ad eventuali adeguamenti con il quale dovrà sottoscrivere apposito contratto), e l'offerta economica come contributo da versare in rate trimestrali al Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, per tutto il periodo contrattuale.

L'affidamento avverrà mediante fase successiva ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, su MePA, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la parte economica a rialzo sull'importo a base d'asta da corrispondere al Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato.

Si sottolinea che il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica e dunque la manifestazione di



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
XI REPARTO MOBILE
PALERMO

interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questa Amministrazione.

E' escluso il subappalto in funzione della particolarità della struttura e della tipologia di interventi.

Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura:

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

a) Possesso dei Requisiti di carattere generale (ARTT. 94, 95, 96 d.Lgs. 36/2023).

L'impresa non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di impedimento previste dal nuovo codice.

L'impresa non deve avere contenziosi e situazioni debitorie in atto nei confronti di questa amministrazione.

L'attività svolta dall'impresa dovrà specificatamente – anche se non esclusivamente – concernere una delle seguenti attività oggetto della presente procedura di gara:

- gestione di bar.

b) Possesso dei Requisiti di idoneità professionale (ART. 100 d.Lgs. 36/2023).

I candidati devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, competente per territorio di residenza.

Devono essere iscritti sul Me.P.A. (Acquisti in Rete P.A. : www.acquistinretepa.it) con la categoria CPV "Servizio di gestione bar".



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
XI REPARTO MOBILE
PALERMO

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (ART. 100 d.Lgs 36/2023) – i candidati dovranno:

- aver realizzato un fatturato annuo (“generale”) d’impresa pari almeno ad € 60.000,00 IVA esclusa, riferito agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all’avvio delle attività dell’operatore economico;
- aver realizzato un fatturato annuo (“specifico”) nel settore oggetto dell’appalto, pari ad almeno €. 60.000,00 IVA esclusa, riferito agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all’avvio delle attività dell’operatore economico;
- Presentare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

d) Requisiti di capacità tecniche e professionali (ART. 100 d.Lgs. 36/2023)

I partecipanti alla procedura di gara dovranno produrre un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni nel settore oggetto della gara, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Pertanto, gli interessati dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 che costituisce presupposto ai fini della partecipazione alla gara;
2. l'iscrizione alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto (allegare copia iscrizione camera di commercio);
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali indicati di cui ai sopracitati punti c) e d);
4. l'iscrizione sul Me.PA Bando “Servizi” abilitati con la categoria CPV “Servizi gestione bar” sul sito www.acquistinretepa.it.
5. allegare copia del documento valido d'identità del titolare dell'impresa.

Informazioni e chiarimenti:

Il locale Bar della Caserma della Polizia di Stato “Pietro Lungaro” ha un area di 160 mq ca. ed è situato all’interno della Palazzina Maragioglio. E’ posto al piano terra ed al suo interno l’arredamento è composto da n. 3 banchi rivestiti in radica di noce corredati di vetrina da esposizione per alimenti, n. 2 banchi rivestiti in radica di noce senza vetrina, un banco rivestito in radica di noce per servizio caffetteria, banchi di appoggio rivestiti in radica di noce muniti



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
XI REPARTO MOBILE
PALERMO

di ante posizionati lungo le pareti sotto le finestre lato strada ed una vetrina da esposizione munita di ante in vetro nella parte superiore e di ante in radica di noce nella parte inferiore. Inoltre, sono presenti n. 6 tavoli in plastica di colore bianco e n. 24 sedie in plastica di colore blu. La Palazzina Maragioglio è posizionata al centro della Caserma ed è facilmente raggiungibile dai viali che collegano le restanti Palazzine sede dei numerosi Uffici di P.S. presenti.

Sarà a carico del gestore l'allestimento del bar per la gestione del servizio di bar.

In caso di aggiudicazione dovranno presentare apposita polizza assicurativa RCT con un massimale assicurato non inferiore a €. 5.000.000,00 e RCO con un massimale assicurato non inferiore a €. 5.000.000,00.

L'accesso è concesso agli appartenenti della Polizia di Stato e dell'Amministrazione Civile dell'Interno in servizio o in quiescenza ed ai soggetti terzi autorizzati all'ingresso della Caserma "Lungaro".

Il listino prezzi verrà messo a disposizione nella fase successiva di gara su piattaforma elettronica Me.PA.

La presenza massima degli operatori/utenti presso la Caserma Lungaro è di circa 1000 persone.

Presso la Caserma Lungaro è presente un servizio di distributori automatici di bevande ed alimenti.

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti e/o sopralluoghi, esclusivamente dal 2 al 10 maggio p.v. tramite mail certificata alla pec del Reparto Mobile: dipps611.0000@pecps.poliziadistato.it,

Modalità di produzione della documentazione

L'Operatore che intenda concorrere dovrà dichiarare, entro le ore **23:59 del 14.05.2024**, la espressa volontà di partecipare e successivamente compilerà il modello DGUE messo a disposizione nella fase successiva di gara, così come per gli altri documenti, su piattaforma elettronica Me.PA.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
XI REPARTO MOBILE
PALERMO

Il Capitolato Tecnico, lo Schema di Contratto ed il Disciplinare di Gara saranno messi a disposizione nella fase successiva su Me.PA e dovranno essere firmati e caricati digitalmente in segno di incondizionata accettazione.

Modalità di svolgimento della procedura:

l'XI Reparto Mobile di Palermo provvederà ad invitare a presentare offerta attraverso invito in formato elettronico su Me.PA tutti i soggetti idonei in ragione dei requisiti come sopra definiti e che hanno manifestato interesse a partecipare.

Si precisa che il presente avviso costituisce una mera ricerca di Operatori Economici in grado di erogare il servizio in oggetto; pertanto, la Direzione dell'XI Reparto Mobile si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura: in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa sino alla stipula del contratto.

Inoltre, l'XI Reparto Mobile si riserva di non procedere a invito su Me.PA a seguito di accertamenti prodromici sugli operatori economici per i quali possano essere evidenziate cause d'incompatibilità con le attività istituzionali della Polizia di Stato.

Infine, si rappresenta che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il RUP ai sensi del D. Lgs. 36/2023 è il Vice Questore della Polizia di Stato Turchetta dr.ssa Tiziana (tel. 091/6569408).

Palermo, 23.04.2024

IL DIRIGENTE L'XI REPARTO MOBILE

(Primo Dirigente Dr. Filippo CALI')