



## QUESTURA DI PISA

Ufficio Tecnico Logistico Provinciale

VI Sez. Infrastrutture

050/583641-679 pec [dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it)

### **AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA RISTRETTA (ai sensi dell'art. 61 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016)**

### **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI NOLEGGIO DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, SALVAMENTO A MARE, PULIZIE, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA, RISTORAZIONE E BAR PRESSO IL CENTRO BALNEARE DELLA POLIZIA DI STATO DI CALAMBRONE LOCALITA' DEL COMUNE DI PISA PER LA DURATA DI ANNI 3**

CIG N. 964718119C

#### **Premesso:**

- che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, Ente di diritto pubblico in forza del d.P.R. 29 ottobre 2010 n. 244, nella seduta del 27 ottobre 2022 ha deliberato la necessità di procedere a nuova gara per l'affidamento dei servizi in intestazione, delegando il Questore all'espletamento delle relative procedure e successiva sottoscrizione del contratto;
- che, con determina a contrarre n. 0009902 emessa dal Questore di Pisa il 10 febbraio ai sensi dell'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016, è stato dato avvio alla gara per l'affidamento della concessione in parola tramite una procedura ristretta ex art. 61 del codice dei Contratti pubblici.

**Con il presente si avvisa che il Questore della provincia di Pisa ha intenzione di indire una gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei servizi in intestazione, alle seguenti condizioni:**

#### **1. Normativa**

Per quanto non previsto dal presente atto, la disciplina della gara è dettata dal decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei servizi in concessione e le relative procedure di gara, aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924.

#### **2. Stazione appaltante**

La stazione appaltante è il referente al quale devono rivolgersi gli operatori economici interessati all'aggiudicazione della concessione di servizi.

- **Stazione appaltante:** Questura di Pisa con riferimenti telefonici 050/583641 – 679 – 611 e pec [dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it)
- **Ufficio responsabile del procedimento:** UTL della Questura di Pisa con rif. Tel. 050/583641 – 679 - 611 e pec [dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it)
- **Responsabile unico procedimento di gara (RUP):** dott. Paolo Pizzimenti



## QUESTURA DI PISA

### 3. Durata dell'affidamento dei servizi

La concessione avrà durata di trentasei mesi con decorrenza dal giorno della consegna del sito e dei locali ove verrà svolto il servizio.

#### **Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:**

Il valore della concessione, stimato a norma dell'articolo 167, commi 1, 2 e 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è pari a € 67.455,00 (euro sessantasettemilaquattrocentocinquantacinque/00), oltre IVA, di media annuale, corrispondente ad un valore complessivo presunto di 202.365,00 (euro duecentoduemilatrecentosessantacinque/00), per l'intera durata della concessione.

Le già menzionate stime sono state determinate dall'importo del fatturato fornito dalla Società uscente, nel periodo 30.08.2019 al 31.10.2022

Saranno a carico dell'aggiudicataria i costi di gestione, ivi comprese le utenze, per tutto il periodo contrattuale.

### 4. Procedura di gara

La gara sarà esperita attraverso una procedura ristretta alla quale ogni operatore economico che abbia i requisiti richiesti dalla stazione appaltante nel presente atto può chiedere di partecipare ed in cui possono presentare un'offerta solo gli operatori invitati dalla Stazione appaltante con le modalità previste dal codice dei Contratti.

La gara sarà aggiudicata, secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924, considerando un rialzo unico ed incondizionato di aumento del prezzo posto a base di gara, **espresso in percentuale**.

### 5. Prezzo posto a base di gara

Il prezzo posto a base di gara è fissato in € 52.500,00 (euro cinquantaduemilacinquecento/00) e su tale somma dovrà essere effettuato il rialzo percentuale all'atto della presentazione dell'offerta in sede di gara. La maggiore somma così raggiunta sarà corrisposta al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato durante i tre anni della durata dell'affidamento.

### 6. Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

- a. **REQUISITI DI CARATTERE SOGGETTIVO:** Art. 80 del Codice dei contratti pubblici.
- b. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** Art. 83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici:  
Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi del D.P.R. 581/1995, regolamento di attuazione dell'art. 8 della legge 580/1993, entrato in vigore il 19 febbraio 1996.
- c. **REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO** - Art. 83, comma 1, lettera b) e comma 4 del Codice dei contratti



## QUESTURA DI PISA

Al fine di garantire alla Stazione Appaltante *la capacità dell'aggiudicatario di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta i lavori di cui trattasi si richiede quale parametro classico e affidabile la dimostrazione di un fatturato annuo medio<sup>1</sup>, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a 40.000,00 totale (quarantamila/00), I.V.A. esclusa.*

Per "fatturato globale medio annuo" si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente dal Concorrente nel settore di attività indicato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, per il numero dei medesimi esercizi finanziari (fatturato globale medio annuo = fatturato globale complessivo degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili diviso 3).

Inoltre, per il medesimo processo motivazionale, si richiede anche che la Società partecipante dichiari nel DGUE il proprio fatturato annuo *specifico*<sup>2</sup> nel settore di attività oggetto del presente appalto che ha raggiunto per ognuno degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi. Sarà ammesso il concorrente che abbia raggiunto almeno l'importo medio di € 40.000,00 (quarantamila/00), iva esclusa.

d. **REQUISITI DI CARATTERE TECNICO E PROFESSIONALE:** - Art. 83, comma 1, lettera c) e comma 6 del Codice dei contratti

Si chiede all'operatore economico di aver eseguito negli ultimi tre anni lavori analoghi, dal valore contrattuale di almeno € 10.000,00 (diecimila/00) (per singolo servizio) ovvero aver stipulato due contratti dal valore complessivo di almeno € 20.000,00<sup>3</sup> (ventimila/00).

N.B: Si precisa che esclusivamente i requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 83 del decreto legislativo 50/2016 potranno essere oggetto di avvalimento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla CCIAA e a specifici Albi o Registri).

Pertanto, al fine della partecipazione, le Imprese interessate dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
2. l'iscrizione, in stato di "Attiva" della Società alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto nonché a specifici Albi o Registri;
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.
4. Copertura assicurativa.

La società dovrà essere in possesso di copertura assicurativa RCT e RCO con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).

L'operatore economico concorrente, se non in possesso delle citate coperture assicurative in fase di offerta, dovrà presentarle, come termine ultimo, in fase di stipula, essendo le

---

<sup>1</sup> Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella Parte IV – Paragrafo B – Sezione 1b) del DGUE.

<sup>2</sup> Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella Parte IV – Paragrafo B – Sezione 2a) del DGUE.

<sup>3</sup> Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella Parte IV – Paragrafo C – Sezione 1a) del DGUE.



## QUESTURA DI PISA

stesse condizione essenziale ed imprescindibile, per il contratto. Le stesse potranno essere attivate eventualmente anche al momento della stipula.

### **7. Subappalto**

Il subappalto sarà consentito nei limiti e secondo le previsioni dell'art. 105 del Codice dei contratti pubblici.

### **8. Informazioni e chiarimenti:**

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta e tramite mail certificata, entro e non oltre 7 giorni dal termine di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse.

Le risposte verranno rese disponibili entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta.

**PEC STAZIONE APPALTANTE:** [dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it)

### **9. Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell'indagine di mercato:**

L'Operatore economico che intenda partecipare alla gara di cui al presente avviso dovrà dichiarare, entro le ore **24:00 del giorno 12 marzo 2023**

la sua espressa volontà, presentando:

1. il modello Domanda di manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara;
2. il modello DGUE editabile allegato;
3. il modello di sopralluogo.

La manifestazione di interesse, **composta dalla documentazione di cui ai punti 1, 2 e 3**, dovrà essere inoltrata all'indirizzo pec della Stazione Appaltante sopraccitata ([dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps160.00h0@pecps.poliziadistato.it)) specificando in oggetto il riferimento " *Stabilimento balneare della Polizia di Stato di Calambrone località del Comune di Pisa) – Interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione dei servizi di noleggio attrezzature da spiaggia, ristorazione e bar, salvamento a mare, pulizie, manutenzione ordinaria e conservativa* ".

### **10. Sopralluogo**

Il sopralluogo presso il sito dello stabilimento balneare, previsto dal Codice all'atto della formulazione dell'offerta economica, affinché la stessa sia consapevole ed adeguata, viene tuttavia previsto anche nella fase della manifestazione di interesse per consentire agli operatori economici una diretta ed anticipata conoscenza del sito interessato, connesso all'oggetto del servizio richiesto nell'affidamento di cui trattasi.

Per effettuare il sopralluogo, si dovrà prendere appuntamento con il Referente del Centro Balneare di Calambrone località del Comune di Pisa, reperibile al numero tel. 050/583641 – 679 cell. 331/3762718 – 331/3708042.



## QUESTURA DI PISA

I locali interessati presso la struttura saranno accessibili previo appuntamento preferibilmente dalle ore 09.30 alle ore 12.30.

L'esecuzione del sopralluogo ed eventuali annotazioni, unitamente alla firma dal rappresentante legale dell'Impresa, saranno riportate sul verbale del sopralluogo di cui sarà reso in allegato il modello che sarà poi trasmesso unitamente alla manifestazione di interesse.

**Tutta la documentazione trasmessa dovrà recare la sottoscrizione tramite firma elettronica e farà stato anche in sede di gara, fatte salve eventuali modifiche intervenute nelle more che l'operatore economico si impegna sin d'ora a comunicare.**

### **11. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di rotazione:**

Questa Stazione Appaltante, in ragione del numero di richieste di partecipazione, provvederà ad invitare gli operatori economici a presentare la loro migliore offerta attraverso il Sistema telematico nella categoria merceologica in argomento.

Saranno ammessi alla gara sul MEPA – RDO Evoluta esclusivamente i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare e che siano risultati idonei in ragione dei requisiti richiesti come sopra indicati.

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara per l'affidamento in argomento anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati raccolti nella presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Pisa 13 febbraio 2023

IL RUP  
Primo Dirigente della Polizia di Stato  
Dott. Paolo Pizzimenti