| CODICE LOTTO | REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | CAP | SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA | DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM) | INDIRIZZO | SCALA | PIANO | IDENTIFICATIVI CATASTALI | DESCRIZIONE IMMOBILE | SITUAZIONE OCCUPAZIONALE | NULLA OSTA MiBAC | SUPERFICIE LORDA (mq) | SUPERFICIE SCOPERTA (mq) | SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq) | Turno d'asta | Nominativo Referente Lotto | Recapito telefonico | E-mail | Visitabile nei giorni | Visitabile dalle ore alle ore | Notaio Asta Banditore | Indirizzo Notaio Banditore | Prezzo base d'Asta | Cauzione Asta (10%) | Data Asta | Ora Asta | Data fine presentazione offerte Asta | Ora fine presentazione offerte Asta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | ABRUZZO | CHIETI | CHIETI | 66100 | CHB0755 | TERRENO EX DIFIM | VIA MASCI | | | NCT foglio 37, p.lle 4504, 4517, 4518, 4507,4508, 4509, 4512, 4510, 4515, 4511, 4513, 4519, 3523, 3522, 3521 | Il bene è localizzato in zona periferica del Comune di Chieti. Trattasi di terreno edificabile a giacitura variabile (semi-pianeggiante per la parte a monte ed a valle, a confine con la strada denominata Via Masci, ed a giacitura scoscesa per la parte centrale). L'intera area di circa 2.5 ha risulta ricoperta da una folta vegetazione spontanea. Sul terreno insistono ad oggi ruderi della vecchia fornace per la produzione di laterizi. In particolare si rileva la presenza di una ciminiera del vecchio forno per la cottura dei laterizi, realizzata in mattoni pieni e alta circa 35 mt. | libero (a eccezione di: locazione tim linea telefonica con infissione di pali; locazione a privato di 170 mq; locazione enel energia linea elettrica aerea con infissione di sostegni) | Non necessario | 0 | 25.010 | 0 | SCADENZA LUNGA | Germano La Cioppa | 085/4411039 cell. 335/1974609 | germano.lacioppa@agenziademanio.it | dal lunedì al venerdì | orario da concordarsi con il referente | CARDELLA Giuseppe | Via Tripio n.139 Guardiagrele (CH) - 66016 tel: 0871/335310 e-mail: gcardella@notariato.it | € 1.422.000,00 | € 142.200,00 | 18-nov-19 | 10:00 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 54 | ABRUZZO | L'AQUILA | SULMONA | 67039 | AQD0027 | EX CONVENTO SANTA MONICA - EX CASERMA DE AMICIS | VIA GRAMSCI/VIA SOLIMO | | | C.T. foglio 60 p.lla 2141 C. F. foglio 60 p.lla 2141 | Trattasi di un ex convento di impianto medioevale, successivamente adibito a caserma, oggetto nel tempo di numerosi interventi che ne hanno profondamente mutato l'assetto, rendendo poco riconoscibili gli elementi storico-architettonici originari. La struttura a corte si sviluppa complessivamente per due piani f.t.. Al piano terra sono presenti i locali cucina con i relativi magazzini di servizio oltre alla sala mensa. Inoltre sono presenti uffici, vari locali tecnologici (centrale termica e gruppo elettrogeno), il corpo di guardia e un locale bar. Il piano primo presenta due appartamenti di servizio per il comandante, la foresteria, varie camere per la truppa ed una serie di uffici. Completano il piano il blocco servizi igienici a servizio delle camerate e, separatamente, quelli connessi con gli uffici. le connessioni tra i due livelli della struttura sono assicurati da tre corpi scala, due interni ed uno esterno. | libero | Autorizzato alla vendita | 2.737 | 940 | 2.073 | SCADENZA LUNGA | Lorenzo Lamonica/ Tiziana Falasca | 085/4411024-017 cell. 366/6909827 - 338/6500947 | lorenzo.lamonica@agenziademanio.it tiziana.falasca@agenziademanio.it | martedì e giovedì | dalle 08:00 alle ore 15:00 | DE MICHELE Cesira Gaetana | Piazza Capogrossi n.9 Sulmona (AQ) - 67039 tel: 0864/207250 e-mail: cdemichele@notariato.it | € 741.000,00 | € 74.100,00 | 18-nov-19 | 10:10 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 55 | ABRUZZO | PESCARA | SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE | 65020 | PEB0630 | COMPLESSO IMMOBILIARE EX CASA MANDAMENTALE | VIA SAN ROCCO SNC | | | NCT foglio 22, p.lla 1374 NCEU . foglio 22, p.lla 1375, sub. 1-2-3-4 | Struttura carceraria costituita da un edificio per la detenzione munito di alloggi di servizio e tre piccoli fabbricati per funzioni accessorie. Segna il perimetro dell'intero complesso un muro continuo in cls. Il corpo principale si sviluppa su due livelli f.t. ed è munito di corte interna. Dotato di 24 ambienti con i relativi servizi igienici, viene completato da sale per attività comuni, refettorio, sala tv e biblioteca oltre che dai locali destinati ad infermeria e sala medica, cucina, parlatorio, uffici giudiziari, uffici per l'attività di vigilanza. | libero | Non necessario | 1.960 | 16.423 | 1.880 | SCADENZA LUNGA | Germano La Cioppa | 085/4411039 cell. 335/1974609 | germano.lacioppa@agenziademanio.it | dal lunedì al venerdì | orario da concordarsi con il referente | CIAMPINI Biagio | Traversa di Corso Adriatico n.84 Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - 64016 tel: 0861/840057 e-mail: bciampini@notariato.it | € 855.000,00 | € 85.500,00 | 18-nov-19 | 10:20 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 56 | CALABRIA | COSENZA | CORIGLIANO-ROSSANO | 87067 | CSB0145 | EX CARCERI GIUDIZIARIE VIA PRIGIONE | VIA PRIGIONE | - | - | NCEU fg 63 P.lla 927 graffata con le p.lle 929, 1739, 1110 e Catasto Terreni fg 63 P.lle 927-929-1739-1110 dell'ex Comune di Rossano. | Ex Carcere Giudiziario di Rossano sito in Via Prigioni all'interno del centro storico dell'ex Comune di Rossano ora Corigliano-Rossano (CS). Il complesso immobiliare è costituito da due corpi di fabbrica, di cui uno di maggior consistenza originariamente con funzione detentiva ed uno di minore consistenza originariamente destinato ad alloggio. Sono presenti due cortili interni ed un'area esterna a giardino. | libero | Non necessario | 1116,00 | 895,00 | 1205,5 | SCADENZA LUNGA | Alessandro Rocca | 0961 778921 | alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it | Lunedì e Mercoledì | Dalle 11:00 alle 14:00 | PERRELLI Andrea | Via Delle Medaglie D'oro n.106 Cosenza (CS) - 87100 tel: 0984/851946 e-mail: aperrelli@notariato.it | € 305.132,21 | € 30.513,22 | 18-nov-19 | 10:30 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 57 | CALABRIA | COSENZA | CORIGLIANO-ROSSANO | 87067 | CSD0034 | FARO DI CAPO TRIONTO LOC. MARINETTA | LOC. MARINETTA | - | - | Ex comune di Rossano **NCEU** fg 15 p.lla 4 sub 1 graffata con le p.lle 49 sub 1, 50 sub 1, 51 sub 1 e 52 sub 1 ; fg 15 p.lla 4 sub 2; **CT** fg 15 p.lle 4, 49, 50, 51, 52. | Il compendio denominato "Faro di Capo Trionto" è costituito da un'area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un faro e quattro manufatti edilizi. Il Faro di Capo Trionto, presenta una pianta cilindrica a sezione decrescente e non assomiglia a nessun altra delle strutture di analoga tipologia sparse sulla costa ionica. Il manufatto presenta un basamento stabile marcato dalla presenza dei gradini di accesso, lo sviluppo in altezza slanciato e ulteriormente evidenziato dalla variazione della sezione che tende a restringersi fino a giungere alla sommità, contrassegnata dall'affaccio a sbalzo con ringhiera in ferro e dalla cabina di chiusura superiore in metallo. Degli ulteriori quattro manufatti, quello di maggiore consistenza presenta pianta rettangolare e si sviluppa su due livelli fuori terra, mentre i restanti di forma pressoché rettangolare presentano un unico livello fuori terra. Il compendio è costituito da un'area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un faro e quattro manufatti edilizi. | libero | Autorizzato alla vendita | 420,00 | 3343,00 | 754,3 | SCADENZA LUNGA | Alessandro Rocca | 0961 778921 | alessandrodaniele.rocca@agenziademanio.it | Lunedì e Mercoledì | Dalle 11:00 alle 14:00 | BRUNO Moreno | Viale Regina Margherita n.57 Amantea (CS) - 87032 tel: 0982/424940 e-mail: moreno.bruno@notariato.it | € 309.000,00 | € 30.900,00 | 18-nov-19 | 10:40 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 58 | CALABRIA | REGGIO CALABRIA | REGGIO DI CALABRIA | 89100 | RCB1330 | TERRENO EDIFICABILE IN LOC. PELLARO | C.DA ZAMBALDO DI BOCALE SNC | - | - | CT foglio 32 p.lle 96, 97, 573, 574, 575, 576 | Terreno edificabile in zona panoramica di mq 9.430. Il terreno ricade in zona territoriale omogenea "C' –turistico-residenziale"; è raggiungibile da una strada sterrata che si diirama dalla S.S. 106 ionica al Km 15,600. Ha forma di quadrilatero irregolare e giacitura in parte pianeggiante. | libero | Non necessario | | CONSISTENZA CAT. TERRENO mq 9430 | 9430 | SCADENZA LUNGA | Angheloni Domenica | 0961778962 | domenica.angheloni@agenziademanio.it | dal lunedì al venerdì | dalle 9:30 alle 12:30 | SMORTO Rossella | Via Collina degli Angeli n.1/B Reggio Calabria (RC) - 89124 tel: 0965/1851296 e-mail: rsmorto@notariato.it | € 875.000,00 | € 87.500,00 | 18-nov-19 | 10:50 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 60 | CAMPANIA | CASERTA | CASERTA | 81100 | CED0071 | EX CASERMA BRONZETTI | VIA POLITANO | UNICA | T-1-2 | **NCT** FOGLIO 46 P.LLA 13; **NCEU** FOGLIO 46 P.LLA 13, SUB 2 | Attualmente l'immobile demaniale in oggetto si identifica in un fabbricato di vecchia costruzione, a due e tre piani fuori terra, posto nel Comune di Caserta e confinante con proprietà aliene con la via San Gennaro, da cui ha accesso, e con la strada comunale Falciano.<br>L'immobile ha strutture in muratura di tufo con solai in parte in legno ed in parte a volta di muratura. La copertura è a tetto con coppi su orditura in legno, le pavimentazioni, invece, sono in parte in legno e in parte in cotto.<br>Lo stato generale di manutenzione e di conservazione dell'intero immobile è pessima con presenza di estese macchie di umidità, sia alle pareti sia ai soffitti, che in alcune zone hanno determinato il parziale crollo della copertura, con crescita di vegetazione spontanea e selvatica che di fatto impedisce il passaggio in alcune zone, con mancanza di finiture ed ovviamente di impianti.<br>Per tale motivo, durante il sopralluogo, non si è potuto eseguire un rilievo completo dell'immobile ma sono state effettuate misurazioni a campione per verificare la consistenza determinata in precedenti perizie e soprattutto la rispondenza della realtà con le planimetrie fornite dal 10° Reparto Infrastrutture. | piccola quota occupata (già avviata la procedura di sgombero ai sensi dell'art. 823 cc) | Autorizzato alla vendita | 6050 | 1160 | 6166,52 | SCADENZA LUNGA | GIANLUCA LAFEROLA | 0814284656 | GIANLUCA.LAFEROLA@AGENZIADEMANIO.IT | Ven | 10:00 - 13:00 | DE ROSA Enrrio | P.zza Vittorio Emanuele n.29 Aversa (CE) - 81031 tel: 081/8901558 e-mail: ederosa@notariato.it | € 812.000,00 | € 81.200,00 | 18-nov-19 | 11:10 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 63 | EMILIA ROMAGNA | PARMA | PARMA | 43121 | PRD0026 | EX CONVENTO DELLE VINCENZINE | VIA BORGO RICCIO DA PARMA 23 -25, BORGO FELINO 36-38-42 -PARMA | | | Catasto Terreni Fg. 34 p.lle 156-157 - Catasto Fabbricati Fg. 34 p.lla 156 sub. 1 graffato p.lla 157 sub 10, p.lla 156 sub. 2 graffato p.lla 157 sub 11, p.lla 157 subb. 12 – 13 – 14 – 15 | Complesso si sviluppa su due piani fuori terra oltre un sottotetto, solo parzialmente praticabile e un piano interrato e si articola in 6 unità immobiliari di cui 2 abitazioni con annesse cantine, due autorimesse, un magazzino e una vasta unità immobiliare in categoria B/1 | Libero | Autorizzato alla vendita | 4078 | 600 | 2880 c.a | SCADENZA LUNGA | Stefania Torelli | 051/6400325 | stefania.torelli@agenziademanio.it | Giovedì previo accordo con il Referente Lotto | dalle 10.00 alle 13.00 | CAPUTO Antonio | Borgo Serena n. 1/B Parma (PR) - 43121 tel: 0521/236700 e-mail: studiocaputo@notariato.it | € 2.205.000,00 | € 220.500,00 | 18-nov-19 | 11:40 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 64 | FRIULI VENEZIA GIULIA | TRIESTE | TRIESTE | 34151 | TSB0049 | EX TENUTA "BURGSTALLER" | LOCALITÀ BANNE | | | N.C.T. di Trieste<br>Sezione Banne,<br>foglio 3, particelle .87, .122, .123, .125, .126, .128, .129, .130, .131, .132, .133, .134, .135, .138, .139, .140, .141, .142, .144, .145, .146, .147, .148, 161/1, 161/2, 161/8, 161/10, 161/12, 161/16, 161/17, 161/18, 163, 156, 169/6, 169/7, 169/12, 170, 171, 235/2<br>Sezione Trebiciano,<br>foglio 4, particelle 629/4, 629/5, 629/6, 629/7<br>Sezione Cologna,<br>foglio 2 particelle 1026, 1027/5, 1028, foglio 3 particelle 980, 1024/3, 1024/6, 1024/13, 1025 parte, 1027/3, 1027/4<br>foglio 6 particelle 1012/1, 1012/2, 1012/3<br>Sezione Guardiella<br>foglio 1 particella 9<br>N.C.E.U. di Trieste<br>Sezione A<br>foglio 3, particelle .87,sub 1, (.122, .123, .125, .126, .128, .129, .130, .131, .132, .133, .134, .135, .138, .139, .140, .141, .142, .144, .145, .146, .147, .148, 161, 161/2, 161/8, 161/10, 161/12, 161/16, 161/17, 161/18) graffate tutte sub. 1<br>Sezione U<br>foglio 4, particella 629/4 subb 2 e 3<br>particella 629/5 sub 1<br>particella 629/6 sub 1<br>Sezione F<br>foglio 6 particella 1012/1 sub 1<br>particella 1012/2 sub 1 | si tratta di un complesso immobiliare, già sede della caserma "Monte Cimone", costituito da fabbricati e relativi terreni di pertinenza che occupano una superficie di circa 17 ettari, a cui si aggiunge una limitrofa area boschiva, denominata "ex Tenuta Bidischini-Burgstaller", di ulteriori 34 ettari circa. L'ex compendio militare è ubicato in località Banne sull'altipiano carsico in una zona collinare, di elevato pregio ambientale, che gode di una vista panoramica sul golfo di Trieste. alcune particelle sono interessate dal passaggio di condutture elettriche interrate e dalla presenza di una cabina elettrica e un box contatore, regolati con contratti di locazione.<br>Lo strumento urbanistico vigente individua la superficie su cui insistono i 28 fabbricati principali, 5 dei quali dichiarati di interesse culturale, come "Area della grande trasformazione" e consente la realizzazione di 77.000 metri cubi di edifici con le seguenti destinazioni:<br>- Direzionale a carattere generale;<br>- Direzionale orientato alla ricerca tecnico scientifica;<br>Artigianale;<br>- Artigianale di servizio;<br>- Servizi e attrezzature collettive;<br>L'area boschiva, al cui interno si trovano alcuni edifici di esigua consistenza, si estende invece su una superficie di oltre 34 ettari ed è ricompresa per la maggior consistenza nella zona F2 "di tutela ambientale degli ambiti boschivi".<br>Nel PRGC del Comune di Trieste il compendio ricade sulle seguenti zone omogenee:<br>Zona omogena GT – Aree di grande trasformazione, sottozona 3 disciplinata dall'articolo 107 delle N.T.A.;<br>Zona F – di tutela ambientale di ambiti boschivi, sottozona F2 disciplinata dagli articoli 44/52/53 delle N.T.A.;<br>Zona E – Agricole e forestali ricadenti in ambiti silvo-zootecnici, sottozona E3 disciplinata dagli articoli 44 / 46 delle N.T.A.<br>Zona S – Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva, sottozona S6 disciplinata dagli articoli 84 / 85 / 92 delle N.T.A.<br>Classe energetica: APE non necessario<br>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di beni mobili presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.<br><u>Restano in carico all'acquirente gli oneri e i costi del frazionamento della p.c. 1025 C.C. di Cologna.</u> | libero | presente agli atti | 44.651 mq circa | 496.577 mq circa | 46.552 mq circa | SCADENZA LUNGA | Arch. Stefano Nutini | 0432/586475 | stefano.nutini@agenziademanio.it | martedì e giovedì | 09:30-13:00 | DADO Daniela | Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it | € 7.726.000,00 | € 772.600,00 | 18-nov-19 | 11:50 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 65 | FRIULI VENEZIA GIULIA | TRIESTE | TRIESTE | 34135 | TSB0052 | EX CASERMA "EMANUELE FILIBERTO" | LARGO PETAZZI 3 | | | N.C.T. di Trieste<br>Sezione Trieste,<br>foglio 2, particella 162<br>N.C.E.U.<br>Sezione V<br>foglio 2, particella 162 | si tratta di un compendio denominato "ex Caserma di P.S. di Rioiano Emanuele Filiberto" ubicato a Trieste nel quartiere denominato "Rioiano", considerato parte del centro urbano della città. L'ingresso avviene da un doppio accesso carrabile/pedonale: quello principale è posto su largo Petazzi mentre un altro è collocato sulla via Sant'Ermacora.<br>Il fabbricato si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato e un piano soffitte; presenta esternamente delle linee architettoniche proprie della seconda metà dell'800, ove risalgono strutture cittadine di impianto militare asburgico.<br>La parte scoperta è composta da un'area asfaltata e una piccola area verde.<br>Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in zona omogenea O - sottozona O1 " Miste commerciali, direzionali e ricettive".<br>Classe energetica: E - Indice di prestazione energetica: 135,63 kwh/mq anno.<br>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali/tavolari che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. | libero | immobile valutato come di non interesse | 7.157 mq circa | 712 mq circa | 6.396 mq circa | SCADENZA LUNGA | Arch. Stefano Nutini | 0432/586475 | stefano.nutini@agenziademanio.it | martedì e giovedì | 14.30-16.30 | DADO Daniela | Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it | € 2.575.000,00 | € 257.500,00 | 18-nov-19 | 12:00 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 66 | FRIULI VENEZIA GIULIA | TRIESTE | TRIESTE | 34147 | TSB0068 /PARTE | COMPENDIO DEMANIALE DI VIA GIARIZZOLE | VIA DI GIARIZZOLE 22 | | | C.T. del Comune di Trieste – C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore<br>Fg 27 Pc 3359 (parte);<br>C.F. del Comune di Trieste – C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore<br>Fg 27 Pc 3359 Subalterni 1-2-3-4-5-6-7<br>Sono in corso le attività di regolarizzazione tavolare-catastale relativamente alla corretta rappresentazione in mappa di tutti gli edifici, oltre al frazionamento per la delimitazione della porzione oggetto della presente vendita. | si tratta di un compendio immobiliare risalente alla metà del 1900, ubicato a Trieste nella zona periferica del territorio comunale, alle pendici del monte San Pantaleone ed all'inizio della zona industriale, già adibito a centro di addestramento e riqualificazione professionale dei lavoratori. E' costituito da due fabbricati principali (Ufficio Direzione ed Aule Scuola), da due fabbricati accessori (Rimessa e Portineria) e da area scoperta di pertinenza.<br>Gli Uffici Direzione e le Aule Scuola sono accostati ad L, entrambi hanno un piano seminterrato e si elevano rispettivamente a tre e due piani fuori terra. La rimessa si eleva ad un piano fuori terra e la portineria ha un piano seminterrato e si eleva ad un piano fuori terra.<br>In base al regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona D1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale.<br>Classe energetica:<br>sub. 1: Classe D - Indice di prestazione energetica: 218,84 kwh/mq anno<br>sub. 2: Classe F - Indice di prestazione energetica: 213,61 kwh/mq anno<br>sub. 3: Classe E - Indice di prestazione energetica: 198,91 kwh/mq anno<br>sub. 5: Classe G - Indice di prestazione energetica: 291,83 kwh/mq anno<br>La porzione del compendio oggetto di vendita è parte di una più ampia particella catastale. L'amministrazione cedente sta procedendo con le attività di regolarizzazione tavolare-catastale relativamente ai numeri ed alle qualità delle particelle, alla corretta identificazione ed alla corretta rappresentazione in mappa degli edifici oltre al frazionamento per la corretta individuazione della particella oggetto della presente vendita, che viene pertanto individuata nell'allegata rappresentazione su mappa catastale.<br>La vendita prevede la costituzione di servitù di passaggio a peso di porzione dell'area scoperta oggetto di alienazione, al fine di consentire l'accesso alla parte che rimarrà di proprietà dello Stato.<br>La vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto oltre che dello stato manutentivo anche degli oneri e costi per la costituzione della servitù e dei possibili costi relativi alla rimozione di eventuale mobilio e oggetti presenti nel fabbricato.<br>Trattandosi di immobili con oltre 70 anni è stata attivata la verifica di interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004 e sm.i. | libero | non necessaria | 3389 mq circa | 12.129 mq circa | 2.953 mq circa | SCADENZA LUNGA | geom. Elena Armilli | 0432/586472 | elena.armilli@agenziademanio.it | martedì e giovedì | 14.30-16.30 | DADO Daniela | Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it | € 497.500,00 | € 49.750,00 | 18-nov-19 | 12:10 | 15-nov-19 | 17:00 |

| CODICE LOTTO | REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | CAP | SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA | DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM) | INDIRIZZO | SCALA | PIANO | IDENTIFICATIVI CATASTALI | DESCRIZIONE IMMOBILE | SITUAZIONE OCCUPAZIONALE | NULLA OSTA MiBAC | SUPERFICIE LORDA (mq) | SUPERFICIE SCOPERTA (mq) | SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq) | Turno d'asta | Nominativo Referente Lotto | Recapito telefonico | E-mail | Visitabile nei giorni | Visitabile dalle ore alle ore | Notaio Asta Banditore | Indirizzo Notaio Banditore | Prezzo base d'Asta | Cauzione Asta (10%) | Data Asta | Ora Asta | Data fine presentazione offerte Asta | Ora fine presentazione offerte Asta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | FRIULI VENEZIA GIULIA | TRIESTE | TRIESTE | 34151 | TSB0244/PARTE | AREA VIA CARSIA | VIA CARSIA 39 - VILLA OPICINA | | | N.C.T. di Trieste<br>Sezione Villa Opicina<br>foglio 8, particella 1547-1548-1549<br>N.C.E.U. di Trieste,<br>Comune Censuario di Villa Opicina, Foglio 8, p.c. 1547, Subb. 1 -2-3-4<br>p.c. 1548<br>p.c. 1549 | Complesso immobiliare a destinazione residenziale di tipo signorile ubicato in località Opicina del Comune di Trieste, costituito da un'area edificabile pianeggiante di complessivi 4.851 mq circa, su cui insiste un vecchio fabbricato tipo villetta di 120 mq circa oltre a manufatti accessori. L'area risulta priva di accesso carraio. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi alle attività catastali/tavolari da espletare prima dell'atto di compravendita.<br>Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona Bg2 – Città dei giardini del Carso, disciplinata dall'articolo 27 delle N.T.A.. Le destinazioni d'uso ammesse sono:<br>- residenziale<br>- servizi<br>- alberghiera<br>- direzionale<br>- commerciale al dettaglio limitatamente ad esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e agli esercizi di vendita di vicinato (con superficie di vendita fino a 250 mq)<br>- servizi e attrezzature collettive<br>- parcheggi e autorimesse, pertinenziali e di relazione, funzionali alle destinazioni d'uso ammesse<br>- attività connesse all'agricoltura, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'articolo 2135 del codice civile.<br>- agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore prevista dalla L.R. 25/1996 e s.m.i..<br>Classe energetica: G - Indice di prestazione energetica: 205,93 kwh/mq anno.<br>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi alle attività catastali/tavolari da espletare prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto inoltre conto dello stato manutentivo e delle attività più sopra descritte, sempre a carico dell'acquirente. | libero | immobile valutato come di non interesse | 410 mq circa | 4038 mq circa | mq 1.222 circa | SCADENZA LUNGA | geom. Elena Armilli | 0432/586472 | elena.armilli@agenziademanio.it | martedì e giovedì | 09:30-13:00 | DADO Daniela | Via San Nicolò n.13<br>Trieste (TS) - 34121<br>tel: 040/364846<br>e-mail: societario@notaipaanodado.it | € 1.006.200,00 | € 100.620,00 | 18-nov-19 | 12:20 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 68 | FRIULI VENEZIA GIULIA | UDINE | PONTEBBA | 33016 | UDD0040 | EX CASERMA "FRIULI", VIA MAZZINI | VIA MAZZINI, 32 | | S -T- 1 - 2 - S | Catasto terreni Sezione Pontebba Nuova: FG. 26 MAPP. .70; Catasto fabbricati: FG. 26 MAPP. .70; SUB. 1, 2, 3 | Si tratta di un complesso immobiliare, situato in posizione centrale nell'abitato di Pontebba, che si presenta con finiture di pregio e si affaccia direttamente alla pubblica via Mazzini. Il fabbricato, dichiarato di interesse culturale, è composto da tre piani fuori terra abitabili, oltre a un piano seminterrato e sottotetto; possiede inoltre un'area esterna di pertinenza dove è presente un secondo fabbricato ad uso autorimesse. Lo stato manutentivo è complessivamente discreto. Il complesso risulta ubicato all'interno delle aree soggette a pericolosità idraulica di cui al piano stralcio per l'assetto idrogeologico del sottobacino del fiume Fella (PAIF) approvato con D.P.C.M. 13.11.2015 parte in area classificata a pericolosità idraulica "P1" e parte in area classificata a pericolosità straulica media "P2".<br>ZONA URBANISTICA: Il complesso ricade in zona zona G (GI) – Servizi e attrezzature collettive; da Variante n. 71 al P.R.G.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2019 in corso di approvazione, ricade nella sottozona Bb – residenziale semintensiva, dove di prevedono le seguenti destinazioni d'uso: residenziale, servizi, direzionale, commerciale al dettaglio con superficie di vendita inferiore a 400 mq, artigianale purché non in contrasto con la residenza e alberghiera limitatamente all'edificio dell'ex Caserma Guardia di Finanza.<br>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G – Ep gl,nren 224,72 kWh/mq anno<br>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e della nuova destinazione urbanistica | libero | Autorizzato alla vendita | 1974 circa | 370 circa | 1303 circa | SCADENZA LUNGA | DRIGO CHIARA | 0432-586477 | chiaradrigo@agenziademanio.it | Previo appuntamento | MATTINA | CIROTA Vincenzo | Via Antonio Caccia n.35<br>Udine (UD) - 33100<br>tel: 0432/504564<br>e-mail: vcirota@notariato.it | € 363.920,00 | € 36.392,00 | 18-nov-19 | 15:00 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 69 | FRIULI VENEZIA GIULIA | UDINE | TARVISIO | 33018 | UDB0415 | EX CASERMA VALICO DI RATECE VALICO STRADALE DI PASSO | LOCALITÀ RATECE | | I - T - 1 - 2 - S | Catasto terreni Sezione Fusine in Val Romana: FG. 12 MAPP. 1360/3 - 1361/3. Catasto Fabbricati Sezione E: FG. 12 MAPP. 1360/3, 1361/3 | Si tratta di un compendio immobiliare posto sul confine tra Italia e Slovenia, lungo la strada statale SS54, a pochi chilometri dai Laghi di Fusine, in passato adibito a caserma di controllo confinario. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, uno seminterrato e la relativa area scoperta di pertinenza. Lo stato manutentivo è mediocre.<br>ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.G. ricade parte nella Zona omogenea P – "attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale" (destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commerciale al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turistici, aree di esposizione e vendita), parte zona Eb – "Boschive con prevalente funzione di protezione o escluse da utilizzazioni ordinarie"<br>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G – Ep gl,nren 336,16 kWh/mq anno.<br>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso | libero | Non necessario | 881 circa | 986 circa | 695 circa | SCADENZA LUNGA | DRIGO CHIARA | 0432-586477 | chiaradrigo@agenziademanio.it | Previo appuntamento | MATTINA | GOTTARDO Margherita | Via Luigi Moretti n.2<br>Udine (UD) - 33100<br>tel: 0432/1626775<br>e-mail: mgottardo@notariato.it | € 244.400,00 | € 24.440,00 | 18-nov-19 | 15:10 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 70 | FRIULI VENEZIA GIULIA | UDINE | TARVISIO | 33018 | UDB0541 | EX CASERMA LA MARMORA (COMPRESO EX POLIGONO DI TIRO) | VIA ARMANDO DIAZ S.N.C. COMUNE DI TARVISIO (UD) | | T-1-2-3-4 | Catasto Terreni<br>Fg. 4 pc. 649/1; 649/2; 649/3; 649/5; 1423; 2391/1; 2391/2; 2391/3; 2391/4; 2391/5; 2391/6; 2391/7; 2391/8; 2391/9; 2391/10; 2391/11; 2391/13; 2391/14; 2391/15; 2391/16; 2391/17; 2391/18; 2391/19; 2391/20; 2391/21; 2391/22, 2391/23.<br><br>Catasto Fabbricati<br>Sez. Urb. A - Fg. 4 pc. 649/1; 649/3; 649/5; 1423 sub. 3; 2391/1 – sub. 1; 2391/1 – sub. 2; 2391/2; 2391/3; 2391/4; 2391/5; 2391/6; 2391/7; 2391/8; 2391/9; 2391/10; 2391/11; 2391/13; 2391/14; 2391/15; 2391/16; 2391/17; 2391/18; 2391/19; 2391/20; 2391/21; 2391/23. | Si tratta di un ampio compendio immobiliare edificato negli anni Quaranta adiacente alle piste da sci di Tarvisio, costituito da un'ampia area e numerosi fabbricati di diversa tipologia e consistenza. All'area si accede direttamente dalla viabilità principale di via Armando Diaz oltre che da ingressi secondari, sia pedonali che carrabili posizionati lungo i confini. L'ex Palazzina Fucilieri, fabbricato principale posto fronte strada, l'ex fabbricato Ufficio Logistico e l'ex Poligono di tiro sono stati dichiarati di valore storico artistico ed architettonico da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – MiBACT. Lo stato manutentivo del complesso è prevalentemente mediocre.<br>ZONA URBANISTICA: zona G2/CG – "ambito turistico congressuale dell'ex Caserma Lamarmora" - art. 38 bis "Area turistico congressuale ex Caserma Lamarmora" (è in corso di definizione l'iter di approvazione della variante)<br>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA<br>per i fabbricati iscritti ai seguenti mappali al C.F.*<br>p.c. 1423 - Classe E – EPgl,nren 726,46 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-1 sub 2 - Classe D - EPgl,nren 1034,74 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-5 - Classe C - EPgl,nren 524,33 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-6 - Classe E - EPgl,nren 911,50 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-7 - Classe D - EPgl,nren 474,10 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-8 - Classe D - EPgl,nren 790,40 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-14 - Classe G - EPgl,nren 713,62 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-17 - Classe D - EPgl,nren 1143,47 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-18 - Classe D - EPgl,nren 1050,83 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-19 - Classe F - EPgl,nren 903,50 kWh/m²anno<br>p.c. 2391-22 - Classe E - EPgl,nren 736,81 kWh/m²anno<br>*I restanti fabbricati non sono soggetti a Certificazione Energetica<br>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e della nuova destinazione urbanistica in corso di definizione.<br>Agli esiti della variante urbanistica adottata n. 78, sull'area risulta possibile realizzare complessivi 80.000,00 mc di edificato, con un incremento rispetto alla situazione esistente | libero | Autorizzato alla vendita | 19457 circa | 75600 circa | 17711 circa | SCADENZA LUNGA | FRANCESCHETTI IVAN | 0432 - 586466 | ivan.franceschetti@agenziademanio.it | Previo appuntamento | MATTINA | PETRONI Francesco | Viale Libertà n.33<br>Cividale del Friuli (UD) - 33043<br>tel: 0432/701300<br>e-mail: fpetroni@notariato.it | € 7.160.000,00 | € 716.000,00 | 18-nov-19 | 15:20 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 71 | FRIULI VENEZIA GIULIA | UDINE | TARVISIO | 33018 | UDB1099 | EX CASERMA DI CAVE DEL PREDIL | VIA MANGART | | T - 1 - 2 -S | C.T.: Sez. Cave del Predil<br>Fg. 17 pc. 265/2 – 265/3;<br>C.F.: Sez. urb. C<br>Fg. 17 pc. 265/2, 265/3 | Si tratta di un compendio immobiliare composto da un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano sottotetto, oltre ad un'area scoperta di pertinenza ed un fabbricato ad uso autorimessa. Al piano terra tutti gli accessi e le finestrature sono murati, complessivamente lo stato manutentivo è mediocre.<br>ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.G. ricade parte nella Zona omogenea P – "attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale" (destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commerciale al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turistici, aree di esposizione e vendita), parte zona Eb – "Boschive con prevalente funzione di protezione o escluse da utilizzazioni ordinarie"<br>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G – Ep gl,nren 279,83 kWh/mq anno<br>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso | libero | Non necessario | 900 circa | 1722 circa | 750 circa | SCADENZA LUNGA | DRIGO CHIARA | 0432-586477 | chiaradrigo@agenziademanio.it | Previo appuntamento | MATTINA | PICCININI Alberto | Via Roma n.43<br>Tarvisio (UD) - 33018<br>tel: 0428/2623<br>e-mail: apiccinini@notariato.it | € 264.925,00 | € 26.492,50 | 18-nov-19 | 15:30 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 72 | FRIULI VENEZIA GIULIA | UDINE | UDINE | 33100 | UDB0180 | MAGAZZINI E CASERMAGGIO VIA BUTTRIO | VIA BUTTRIO | | T-1-2-3 | Catasto Terreni Fg. 52 pc. 225; Catasto Fabbricati Fg. 52 pc. 225 | Si tratta di un complesso immobiliare già adibito a Magazzino viveri e casermaggio, posto lungo via Buttrio, nella zona est del comune di Udine, in prossimità della ferrovia. Composto da tredici corpi di fabbrica, di cui un capannone principale distribuito su tre piani fuori terra e destinato a magazzino, due palazzine alloggi a due piani fuori terra e vari immobili a pertinenza, destinati a magazzini, autorimesse o uffici. Il compendio risale alla fine degli anni Cinquanta ed è dismesso dal 2004, si presenta in pessimo stato di manutenzione generale e necessita di un radicale intervento di riqualificazione.<br>ZONA URBANISTICA: Il complesso ricade in zona Zona P - Attrezzature Collettive, Attrezzature Collettive di interesse regionale o comprensoriale, sottozona Rpa Pubblica Amministrazione secondo il P.R.G.C. comunale vigente. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso | libero | immobile costruito da meno di 70 anni | 8384 circa | 10718 circa | 8384 circa | SCADENZA LUNGA | DI BELLA VALENTINA | 0432-586474 | valentina.dibella@agenziademanio.it | Previo appuntamento | MATTINA | FRATTASIO Antonio | Via Carducci n.19<br>Udine (UD) - 33100<br>tel: 0432/297158<br>e-mail: attil@studiofrattasio.it | € 625.200,00 | € 62.520,00 | 18-nov-19 | 15:40 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 74 | LOMBARDIA | COMO | COMO | 22100 | COD0013 | EX CARCERI GIUDIZIARIE | Via Paolo Giovio 50 - 52 | - | - | Comune di Como N.C.T. Sez. Urb A Fg. 9 Mapp. 670 – 1120 e al N.C.E.U. al Fg. CIT/4 Mapp. 670 sub. 1 e Mapp. 1120 | Il fabbricato, inserito nel centro storico della città di Como, risulta composto da due corpi pressochè cubici, di tre e quattro piani, collegati da un'ala di minor profondità, a tre piani, che affaccia ad ovest con un portico al piano terra con logge superiori ad archi ribassati (attualmente chiusi da serramenti metallici e vetri) impostati su pilastri. L'edificio si presenta con caratteristiche costruttive ed architettoniche con struttura portante in mattoni pieni di considerevole spessore. I fronti esterni sono caratterizzati dalla finitura ad intonaco bugnato liscio, esteso a tutte le superfici, che inquadra la sequenza regolare delle finestre delle celle e delle arcate di portici e logge di collegamento, che dona all'intero edificio un'impressione di potenza, solidità e impenetrabilità consona alla sua destinazione d'uso originaria e in sintonia con ulteriori esempi di architetture militari del periodo. | Libero | Autorizzato alla vendita | 2555,88 | 420 | 1762,75 | SCADENZA LUNGA | Silvia Marino - Giudice Carmine | 02/762618209 - 02/762618327 | silvia.marino@agenziademanio.it - carmine.giudice@agenziademanio.it | concordare visita mediante appuntamento | - | CROCE Federica | Via Cattaneo n.7<br>Lecco (LC) - 23900<br>tel: 0341/282685<br>e-mail: fcroce@notariato.it | € 1.045.000,00 | € 104.500,00 | 18-nov-19 | 16:00 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 75 | LOMBARDIA | MILANO | MILANO | 20144 | MIB0690 | AREA URBANA IN VIA SALAINO MAPPALE 380 | Via Salaino | nd | nd | C.T. Fg. 471 mappale 380 | Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evente forma allungata e a giacitura pianeggiante | Libero | Non necessario | 489 | 489 | 489 | SCADENZA LUNGA | Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo | 02762618311-341 | cinzia.invernizzi@agenziademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziademanio.it; | visitabile in data da concordare | | FERRARA Antonino | Viale Aguggiari 32<br>Varese (VA) - 21100<br>tel: 0332/232528<br>e-mail: aferrara@notariato.it | € 152.260,00 | € 15.226,00 | 18-nov-19 | 16:10 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 76 | LOMBARDIA | MILANO | MILANO | 20144 | MIB0690 | AREA URBANA IN VIA SALAINO MAPPALE 392 | Via Salaino | nd | nd | C.T. Fg. 471 mappale 392 | Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evente forma allungata e a giacitura pianeggiante - intercluso | Libero | Non necessario | 125 | 125 | 125 | SCADENZA LUNGA | Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo | 02762618311-341 | cinzia.invernizzi@agenziademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziademanio.it; | visitabile in data da concordare | | BORTOLUZZI Andrea | Via Marconi n.17<br>Gallarate (VA) - 21013<br>tel: 0331/777534<br>e-mail: abortoluzzi@notariato.it | € 38.925,00 | € 3.892,50 | 18-nov-19 | 16:20 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 77 | LOMBARDIA | MILANO | MILANO | 20144 | MIB0690 | AREA URBANA IN VIA SALAINO EX MAPPALE 409 | Via Salaino | nd | nd | C.T. Fg. 471 mappale 409 | Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evente forma allungata e a giacitura pianeggiante | Libero | Non necessario | 673 | 673 | 673 | SCADENZA LUNGA | Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo | 02762618311-341 | cinzia.invernizzi@agenziademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziademanio.it; | visitabile in data da concordare | | DE GREGORI Alessandro | Via Monsignor Paleari n.90<br>Pogliano Milanese (MI) - 20010<br>tel: 02/9354603 8<br>e-mail: adegregori@notaio-degregori.it | € 210.515,00 | € 21.051,50 | 18-nov-19 | 16:30 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 78 | LOMBARDIA | PAVIA | PAVIA | 27100 | PVD0031 | LA DOGANA - PALAZZINA ALLOGGI | Via Defendente Sacchi 2 | nd | cielo-terra | C.T. fg. 3 sez.A mapp.le 197 , C.F. fg. 3 sez. A mapp.le 197 sub. 39<br>In corso aggiornamento Catastale | terziaria con cortile interno esclusivo di pertinenza e area condominiale ad uso parcheggio | Libero | Autorizzato alla vendita | 1268 | 192 | 1040 | SCADENZA LUNGA | Paola Ercoli | 02/762618308 | paola.ercoli@agenziademanio.it | visitabile in data da concordare | | CELLERINO Luisa | Via Gian Giacomo Trivulzio n.37<br>Vigevano (PV) - 27029<br>tel: 0381/83394<br>e-mail: lcellerino@notariato.it | € 1.085.000,00 | € 108.500,00 | 19-nov-19 | 10:00 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 79 | MARCHE | ASCOLI PICENO | ASCOLI PICENO | 63100 | APD0005/P | PALAZZO COLUCCI | CORSO MAZZINI, 107 | Non nec. | PT/P1/P2 | CT - F.169, Partt. 968-969-970-971-973-974-1115/p.<br>CF - F169, Partt. 968 - 969-970-971-973-974-1115, Subb. 2 e F169, part. 968, Sub 3 (bcnc). | Complesso (2 fabbricati cielo/terra e porzione di un 3° fabbricato) con ampia corte | libero per la maggior porzione - minor porzione in corso di rilascio | Autorizzato alla vendita | 2.945 | 8.600 | 3.603 | SCADENZA LUNGA | MICOSSI CATERINA | 334-6111271 | Caterina.Micossi@agenziademanio.it | dal lunedì al venerdì | 09,00 -13,00 previo appuntamento | DE FELICE Flavia | Via Fiscaletti n.16<br>San Benedetto del Tronto (AP) - 63074<br>tel: 0735/82999<br>e-mail: notaiodefelice@3notai.it | € 2.107.800,00 | € 210.780,00 | 19-nov-19 | 10:10 | 15-nov-19 | 17:00 |

| CODICE LOTTO | REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | CAP | SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA | DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM) | INDIRIZZO | SCALA | PIANO | IDENTIFICATIVI CATASTALI | DESCRIZIONE IMMOBILE | SITUAZIONE OCCUPAZIONALE | NULLA OSTA MIBAC | SUPERFICIE LORDA (mq) | SUPERFICIE SCOPERTA (mq) | SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq) | Turno d'asta | Nominativo Referente Lotto | Recapito telefonico | E-mail | Visitabile nei giorni | Visitabile dalle ore alle ore | Notaio Asta Banditore | Indirizzo Notaio Banditore | Prezzo base d'Asta | Cauzione Asta (10%) | Data Asta | Ora Asta | Data fine presentazione offerte Asta | Ora fine presentazione offerte Asta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | PIEMONTE | ALESSANDRIA | ALESSANDRIA | 15121 | ALD0021 | EX PADIGLIONE DEL GENIO MILITARE VIA PIACENZA - VIA A. DA BRESCIA | VIA PIACENZA/VIA ARNALDO DA BRESCIA | - | T - 1 - 2 | Catasto Fabbricati: fg. 268, p.lla 5207, sub.1/parte, 2, 3/parte, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 34/parte. Catasto Terreni: fg. 268, p.lla 5207/parte, ente urbano, mq 4.330,00. | Fabbricato pluripiano con destinazione in parte abitativa ed in parte caserma ubicato in area centrale | in minima parte il piano terreno è utilizzato dai carabinieri – corpo forestale dello stato (in fase di rilascio), dall'"associazione marinai d'Italia" (senza titolo) | Autorizzato alla vendita | 3786 | 1240 | 3063 | SCADENZA LUNGA | MARIO CRISMAN | 011/56391775 | mario.crisman@agenziademanio.it | Da lunedì a venerdì (previo appuntamento) | 09,00 - 15,00 | PILOTTI Ottavio | Corso Montebello n.72 Tortona (AL) - 15057 tel: 0131/812560 e-mail: studio.pilotti@notariato.it | € 650.000,00 | € 65.000,00 | 19-nov-19 | 10:20 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 81 | PIEMONTE | NOVARA | NOVARA | 28100 | NOB0366 | V DEPOSITO IN VIA VISCONTI | VIA G. VISCONTI 30 | _ | 1 | C.T.: F 49 part 224 e 225, F 76 part 12 e 14; C.F.: F 76 part 3, part 4 sub 1 graffata con part 7, part 4 sub 2 graffata con part 5, 6, 10, 11 e 13. Aggiornamento catastale a carico dell'aggiudicatario. | Ex complesso militare costituito da tredici corpi di fabbrica ed estesa area di pertinenza scoperta, precedentemente utilizzato dall'amministrazione militare per il ricovero e la manutenzione dei mezzi dell'aeronautica, con annessi uffici ed alloggiamenti ad uso del personale in servizio. L'immobile versa in pessimo stato manutentivo. | libero | Non necessario | 27023 | 21390 | 28378 | SCADENZA LUNGA | Angela Vindigni | 011/56391772 | angela.vindigni@agenziademanio.it | Da lunedì a venerdì (previo appuntamento) | 09:00-12:30 14:00-16:00 | BERTONCELLI Cristina | Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel: 0322/831679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it | € 4.269.000,00 | € 426.900,00 | 19-nov-19 | 10:30 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 82 | PIEMONTE | NOVARA | NOVARA | 28100 | NOD0005 | PALAZZO CATTANEO | VIA TORNIELLI 14 | _ | da - 1 a 3 | C.T. F 168 part 9368 C.F. F 168 part 9368 sub. 5,6 | Il compendio è costituito da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano attorno a tre corti interne e si affacciano lungo le vie Tornielli e Giulietti. L'impianto planimetrico piuttosto irregolare, risulta articolato per lo più su due piani fuori terra ed in parte su tre piani fuori terra, oltre ad una piccola porzione di piano interrato e di sottotetto. | libero | Autorizzato alla vendita | 4125 | 584 | 3228 | SCADENZA LUNGA | Marta Busca | 011/56391752 | marta.busca@agenziademanio.it | Da lunedì a venerdì (previo appuntamento) | 09:00-12:30 14:00-16:00 | BERTONCELLI Cristina | Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel: 0322/831679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it | € 1.130.800,00 | € 113.080,00 | 19-nov-19 | 10:40 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 83 | PIEMONTE | NOVARA | NOVARA | 28100 | NOD0006/P | PALAZZO S.PAOLO | VIA SILVIO PELLICO | _ | da - 1 a 3 | C.T. F 164 part 9224/p C.F. F 164 part 9224 sub. 3, 4 e 12 | Il compendio oggetto di alienazione è una porzione di più ampio immobile a destinazione residenziale e terziaria avente accesso da via Silvio Pellico. Si sviluppa su tre piani fuori terra oltre piano terra e locale cantinato. | libero | Autorizzato alla vendita | 1289 | 117 | 941 | SCADENZA LUNGA | Cristina Cometto | 011/56391715 | cristina.cometto@agenziademanio.it | Da lunedì a venerdì (previo appuntamento) | 09:00-12:30 14:00-16:00 | MILANO Andrea | Largo S.Lorenzo n.1 Novara (NO) - 28100 tel: 0321/331353 e-mail: andrea@notaromilano.it | € 478.500,00 | € 47.850,00 | 19-nov-19 | 10:50 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 84 | PIEMONTE | TORINO | TORINO | 10154 | TOB0354 | MAGAZZINI VIA CIMAROSA | VIA CIMAROSA N. 33 | - | 1 f.t. (alcuni fabbricati hanno il piano interrato e 2 piani fuori terra) | C.T. e C.F.: Foglio 1188, particella 18 | Complesso immobiliare, edificato dall'Amministrazione Militare tra gli anni 40' e 50', adibito originariamente ad uso magazzini, consta di complessivi dodici corpi di fabbrica, di cui otto fabbricati e quattro tettoie oltre ad alcuni manufatti minori costituiti da una ciminiera, rudere privo di copertura di un basso fabbricato, alcune rampe originariamente destinate alla manutenzione degli automezzi militari. | libero - minima porzione in corso di rilascio | Non necessario | 8.178 | 17.091 | 7.576 | SCADENZA LUNGA | Enrico Petrella - Francesca Del Vecchio | 011/56391716 011/56391705 | enrico.petrella@agenziademanio.it; francesca.delvecchio@agenziademanio.it | Da lunedì a venerdì (previo appuntamento) | 09:00-12:30 14:00-16:00 | DEMARIA Paolo | Viale Buridani n.22 Venaria Reale (TO) - 10078 tel: 011/4951417 e-mail: pdemaria@notariato.it | € 1.872.000,00 | € 187.200,00 | 19-nov-19 | 11:00 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 86 | PIEMONTE | VERCELLI | ROASIO | 13060 | VCB0446,VCB0431 e VCB0432 | CAPANNONE E ALLOGGI SP 64, VIA PER ROVASENDA | STRADA PROVINCIALE 64 - VIA PER ROVASENDA SNC | _ | 1 | CT fg. 70 mapp. 213; CF fg. 70 mapp. 213, sub. 4, 5, 6. | Complesso immobiliare costituito da fabbricato principale libero su quattro lati a prevalente uso deposito/magazzino con porzioni minori ad uso uffici/laboratori ed alloggi. Completa il complesso un basso fabbricato secondario e l'area di pertinenza scoperta. L'immobile versa in pessimo stato manutentivo. | libero | Non necessario | 9235 | 3473 | 9346 | SCADENZA LUNGA | Angela Vindigni | 011/56391772 | angela.vindigni@agenziademanio.it | Da lunedì a venerdì (previo appuntamento) | 09:00-12:30 14:00-16:00 | BERTONCELLI Cristina | Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel: 0322/831679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it | € 519.700,00 | € 51.970,00 | 19-nov-19 | 10:45 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 87 | SICILIA | CATANIA | TREMESTIERI ETNEO | 95030 | CTB0463 | AREA IN VIA DEL CANAUCCHIO | VIA NIZZETI 31 | | | C.T. F. 8 P.LLA 393 | Lotto di terreno ubicano zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo denominata Canalicchio in prossimità della grossa via di accesso alla città che collega il Comune di Tremestieri Etneo con il Comune di Catania e denominata via Nuovalucello. Pertanto il lotto di terreno, nonostante debba considerarsi localizzata nella zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo, ha in realtà il vantaggio di essere prossima alle immediate vicinanze del Comune di Catania. L'area è inserita in un contesto di tipo civile residenziale e nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di prima necessità | libero | | 22300 | | | SCADENZA LUNGA | Pietro Ciolino | 3351974538 | pietro.ciolino@agenziademanio.it | giorni feriali - da concordare | 10:00 - 12:00 | PORTELLI Maristella | Corso Italia n.196 Catania (CT) - 95129 tel: 095/371777 e-mail: info@notaioportelli.it | € 2.610.000,00 | € 261.000,00 | 19-nov-19 | 11:30 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 88 | SICILIA | ENNA | PIAZZA ARMERINA | 94015 | ENB0236 | TERRENO STRADA VICINALE SANTA CROCE | STRADA VICINALE SANTA CROCE SNC | | | C.T. F. 181 p.lle 235 e 15 | Il lotto di terreno di pianta irregolare è in posizione rialzata di circa 1,80 m rispetto al piano stradale della vicinale santa Croce, confina con aree di pertinenza di opere pubbliche, a sud in parte con la strada vicinale Santa Croce ed in parte con terreni di proprietà privata, ad est e ovest. In testa al Demanio dello stato per devoluzione della eredità giacente | libero | | 57.175 | | | SCADENZA LUNGA | Pietro Ciolino | 3351974538 | pietro.ciolino@agenziademanio.it | giorni feriali - da concordare | 10:00 - 12:00 | GRECO Filomena | Via Nazionale n.31 Enna (EN) - 94100 tel: 0935/503161 e-mail: studionotalogreco1@gmail.com | € 450.000,00 | € 45.000,00 | 19-nov-19 | 11:40 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 89 | SICILIA | PALERMO | PALERMO | 90147 | PAB0669 | COMPLESSO IMMOBILIARE - VIA UGO LA MALFA | VIALE DELLA REGIONE SICILIANA NORD-OVEST S.N.C. | | | C.T. FG. 14 P.LLE 94, 219, 560, 561, 562, 563, 725, 727 E 729 (catasto da aggiornare) | Trattasi di un compendio immobiliare, insistente su un lotto di terreno esteso mq 7.000 circa, costituito da un capannone industriale a due elevazioni fuori terra (sup. coperta mq 3.300 circa) e da una palazzina per uffici a tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato (sup. coperta mq . 4.500 circa). Il lotto ricade in zona "D1 - Aree di insediamenti produttivi esistenti" secondo il vigente strumento urbanistico. L'area di pertinenza, estesa mq 5000 circa, è in parte sistemata con battuto cementizio ed in parte è in terra batturta con vegetazione spontanea. | libero | | 7785 | 4757 | 9745,5 | SCADENZA LUNGA | Pietro Ciolino | 3351974538 | pietro.ciolino@agenziademanio.it | giorni feriali - da concordare | 10,00 - 12,00 | RUFFINO Anna | Piazza Amendola n. 31 Palermo (PA) - 90141 tel: 091/328763 e-mail: aruffino@notariato.it; claudiamicel@aspep.it | € 2.300.000,00 | € 230.000,00 | 19-nov-19 | 11:50 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 91 | TOSCANA | FIRENZE | FIRENZE | 50137 | FID0137 | VILLA CAMERATA | VIALE AUGUSTO RIGHI, 2-4 | | | C.T. Comune di Firenze f.63, p.lle 148, 311, 312, 351, 353; C.F. Comune di Firenze f. 63, p.lla 148 graff. con p.lla 312; f. 63, p.lla 311, subb. 500,501,502; f. 63, p.lla 351, subb. 500,501,502,503. | Complesso edilizio costituito da un fabbricato principale (Villa) adibito ad Ostello della Gioventù, corredato da un parco/giardino, in buona parte utilizzato come campeggio con i relativi edifici asservili all'attività (bagni, docce, bungalow ecc.), tra i quali un fabbricato accessorio adibito ad uffici e ad alloggio.<br>Il compendio immobiliare è situato nel Comune di Firenze, nel quadrante nord-est della città, al limite tra i quartieri di Campo di Marte e Coverciano.<br>Il primo impianto della villa si chiamava in origine "Villa Monte in Camerata" o "Villa Talpa ". Nel 1427 ne era proprietario Bernardo del Maestro Francesco della Famiglia Ridolfi Calzolai. Nel 1469 la Famiglia Ridolfi la mise in vendita per dissesti finanziari. Da allora la villa passò a diversi proprietari. Nel 1649 l'ereditò Luca di Camillo degli Albizi, i cui discendenti ne rimasero proprietari per due secoli successivi e ne apportarono grandi cambiamenti, trasformandola in una villa prestigiosa. Villa Camerata ha assolto a funzioni residenziali fino al 1954, anno in cui è stata destinata ad ostello. **L'accesso al compendio demaniale da Viale Righi, avviene percorrendo un tratto di strada insistente sul terreno individuato dalla particella 190 del foglio 63, appartenente alla sig.ra Rinaldi Laura. Su detta particella esiste una servitù di passaggio (strada asfaltata) a favore della proprietà demaniale costituita volontariamente con Atto Notaio Gaeta del 28.04.1954, registrato a Firenze il 12.05.1954 al n. 12773, trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Firenze il 29.04.1954 Vol. 1047 n. 4403.** | l'immobile risulta attualmente utilizzato come ostello della gioventù dall'associazione a.i.g. (associazione italiana alberghi per la gioventù), in forza di atto di locazione stipulato il 01.07.1998, reg. il 16.07.1998 n. rep. 18630, scaduto in data 30.06.2011. | Autorizzato alla vendita | 3810 | 18237 | mq 3.181 oltre parco di mq 18.237 | SCADENZA LUNGA | Alberto Tosi | 05520071268 | alberto.tosi@agenziademanio.it | previo appuntamento | previo appuntamento | NARDONE Gaia | Via Ferrucci n.33 Prato (PO) - 59100 tel: 0574/611242 e-mail: gaianardone@notariato.it | € 7.450.000,00 | € 745.000,00 | 19-nov-19 | 12:10 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 92 | TOSCANA | GROSSETO | GROSSETO | 58100 | GRD0099 | UNITA' IMMOBILIARE IN PALAZZO PROVVEDITORATO OPERE PUBBLICHE CORSO CARDUCCI, VIA CAROLI E PIAZZA BACCARINI | CORSO GIOSUE CARDUCCI, 57 | | terreno | C.F. del Comune di Grosseto Foglio 165, p.lla 286, sub. 6 | Il Palazzo del Genio Civile è situato nel centro storico di Grosseto, all'interno della cinta muraria con accesso dal Corso Giosuè Carducci. L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra con destinazione ad uffici pubblici sui tre piani superiori e negozi al piano terreno. Il fabbricato fu inaugurato nel 1911 e subì nel corso degli anni numerose trasformazioni consistenti in importanti lavori di ampliamento. L'immobile è pervenuto alla Regione Toscana previo un primo trasferimento dal Demanio dello Stato con verbale di consegna del 30110/90 ai sensi del D.P.R.n. 8/72 e 616/77 ed altro del 116/2006 e soltanto alcuni fondi commerciali sono rimasti in possesso del Demanio dello Stato. Trattasi di fondo commerciale situato al piano terreno di un più ampio fabbricato denominato "Palazzo del Genio Civile". L'unità immobiliare, di forma rettangolare allungata, è composta da un locale principale con un piccolo spazio destinato a camerino per una superficie utile di circa 130 mq. Sul retro sono ubicati magazzini, un piccolo servizio igienico ed una rampa di scale che da accesso al resede tergale (non di proprietà demaniale). | libero | Autorizzato alla vendita | 191 | | 170 | SCADENZA LUNGA | Andrea Nardini | 5520071269 | andrea.nardini@agenziademanio.it | previo appuntamento | previo appuntamento | MENCHETTI Riccardo | Piazza Caduti sul Lavoro n.1 Grosseto (GR) - 58100 tel: 0564/20617 e-mail: grosseto@notaidettimenchetti.it | € 1.105.000,00 | € 110.500,00 | 19-nov-19 | 12:20 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 93 | TOSCANA | SIENA | SIENA | 53100 | SIB0215 | EX SEDE DELL'UTE VICO ALTO | PIAZZA CALABRIA - VIA LIGURIA | | | C.F. del Comune di Siena Foglio 13, particella 673, subalterni 4, 5, 6 | trattasi di un complesso immobiliare ubicato nel comune di Siena, in piazza Calabria, nel quartiere residenziale denominato Vico Alto.<br>L'immobile si presenta come un fabbricato cielo – terra, con pianta ad "L" che si eleva per sei piani fuori terra, distinto in due corpi di fabbrica adiacenti tra di loro con quote sfalsate. Completa la proprietà un resede esterno in parte adibito a verde ed in parte a parcheggio.<br>**L'immobile versa in pessimo stato di manutenzione, con evidenti problemi strutturali tali da ipotizzare l'impossibilità del riuso dello stesso senza la sua completa demolizione e ricostruzione.** | l'immobile è da considerarsi libero. si segnala tuttavia la presenza di un'antenna per la telefonia mobile sulla copertura del fabbricato con impianti tecnologici installati nel resede, il tutto con titolo da regolarizzare. | Non necessario | 3912 | 2579 | 3691 | SCADENZA LUNGA | Marco Mariotti | 05520071243 | marco.mariotti@agenziademanio.it | previo appuntamento | previo appuntamento | ZORZI Antonio | Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 0577/226316 e-mail: azorzi@notariato.it | € 2.800.000,00 | € 280.000,00 | 19-nov-19 | 12:30 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 94 | VENETO | VENEZIA | VENEZIA | 30124 | VED0004 | EX CONVENTO DI SAN SALVADOR | VENEZIA, SESTIERE DI SAN MARCO CIVICO N.4846 | / | T-2 | ex C.F. FG. 15 MAPP. 700 SUB. 5 graffato mapp 701, graffato mapp. 702 e graffato 703 e al C.T. Foglio 15 mapp. 700 - ora C.F. Venezia FG.15 mapp.G sub.7 graffato mapp. 700 sub.6, graffato mapp. 701 sub.1, graffato mapp.702 sub.1, graffato mapp.703 sub.1 | Ex convento attualmente adibito a uso direzionale; il fabbricato, ubicato in prossimità del Ponte di Rialto, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è dotato di due chiostri interni. | occupato, in parte in fase di rilascio entro il 2019 | Autorizzato alla vendita | 6300,00 | 842,00 | 5554,95 | SCADENZA LUNGA | GEOM. ZORZI MARCO - DOTT.SA BERTELLA MARIANNA | 0412381865 - 0412381834 | marco.zorzi@agenziademanio.it; marianna.bertella@agenziademanio.it | DA CONCORDARE | DA CONCORDARE | TERRACINA Valeria | Corso S. Trentin n. 108 San Dona' di Piave (VE) - 30027 tel: 0421/333038 e-mail: vterracina@notariato.it | € 28.138.000,00 | € 2.813.800,00 | 19-nov-19 | 12:40 | 15-nov-19 | 17:00 |
| 95 | VENETO | VENEZIA | VENEZIA | 30126 | VED0145 | EX FORTE BARBARIGO | PELLESTRINA - CA' ROMAN | / | T | ex C.T. Venezia Foglio 105 mapp. A e 17 - ora CF. Venezia Fg. 105 mapp. 84, 85, 86 - C.T. Venezia Fg 105 mapp 82 | Ex Forte realizzato dagli austriaci costituito da un'area a giacitura piano su cui insistono due fabbricati di un piano f.t. e altri manufatti solo parzialmente accessibili. | libero | Autorizzato alla vendita | 1218,00 | 28589,00 | / | SCADENZA LUNGA | GEOM. ZORZI MARCO - DOTT.SA PIZZOLON DEBORAH | 0412381865 - 0412381845 | marco.zorzi@agenziademanio.it; deborah.pizzolon@agenziademanio.it | DA CONCORDARE | DA CONCORDARE | TERRACINA Valeria | Corso S. Trentin n. 108 San Dona' di Piave (VE) - 30027 tel: 0421/333038 e-mail: vterracina@notariato.it | € 690.000,00 | € 69.000,00 | 19-nov-19 | 12:50 | 15-nov-19 | 17:00 |