



**QUESTURA DI PALERMO**  
**Ufficio Tecnico Logistico**

---

**Affidamento dei servizi di noleggio attrezzature di spiaggia, pulizie, bar, salvamento a mare, manutenzione ordinaria della struttura, delle attrezzature e degli impianti presso il Centro Balneare della Polizia di Stato di Palermo "Marina di Capaci" - viale Kennedy/ piazza XXIII Maggio snc - Capaci (PA) – stagione 2024.**

**Periodo contrattuale di anni 1 (uno).**

***AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO***



## QUESTURA DI PALERMO

### Ufficio Tecnico Logistico

---

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI NOLEGGIO ATTREZZATURE DI SPIAGGIA, PULIZIE, BAR, SALVAMENTO A MARE, MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA STRUTTURA, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI PRESSO IL CENTRO BALNEARE DELLA POLIZIA DI STATO DI PALERMO "MARINA DI CAPACI" - VIALE KENNEDY/ PIAZZA XXIII MAGGIO SNC - CAPACI (PA) –  
**STAGIONE 2024**

---

La Questura di Palermo intende avviare una indagine di mercato al fine di individuare Operatori Economici da invitare alla procedura di gara per l’affidamento dei servizi di noleggio attrezzature di spiaggia, pulizie, bar, salvamento a mare, manutenzione ordinaria della struttura, delle attrezzature e degli impianti presso il Centro Balneare della Polizia di Stato di Palermo "Marina di Capaci" - viale Kennedy/ piazza XXIII Maggio snc - Capaci (PA).

**Durata del servizio:**

dalla data di stipula del contratto al 31/12/2024.

**Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:**

Il valore dell’appalto è pari a €. 10.000 (importo a base di gara € 9.400,00 oltre IVA soggetto a rialzo + oneri per la sicurezza) .

Saranno a carico dell’aggiudicataria i costi di gestione, ivi comprese le utenze (acqua, luce e TA.RI.), versamento del canone demaniale al Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, per tutto il periodo contrattuale.

L’affidamento avverrà mediante fase successiva ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, su MePA, sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa con la parte economica a rialzo sull’importo a base d’asta da corrispondere al Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato.

Si sottolinea che il presente avviso è finalizzato esclusivamente all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica e dunque la



## QUESTURA DI PALERMO

### Ufficio Tecnico Logistico

---

manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questa Amministrazione.

**E' escluso il subappalto** *in funzione della particolarità della struttura e della tipologia di interventi.*

#### **Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura:**

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

a) Possesso dei Requisiti di carattere generale (ARTT. 94, 95, 96 d.Lgs. 36/2023).

L'impresa non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di impedimento previste dal nuovo codice.

L'impresa non deve avere contenziosi e situazioni debitorie in atto nei confronti di questa amministrazione.

L'attività svolta dall'impresa dovrà specificatamente – anche se non esclusivamente – concernere una delle seguenti attività oggetto della presente procedura di gara:

- gestione di stabilimenti balneari ed affini;
- gestione di bar.

b) Possesso dei Requisiti di idoneità professionale (ART. 100 d.Lgs. 36/2023).

I candidati devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, competente per territorio di residenza.

**Devono essere iscritti sul Me.P.A.** (Acquisti in Rete P.A. : [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) con la categoria CPV “*Servizio di gestione bar*”.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (ART. 100 d.Lgs 36/2023) – i candidati dovranno:

- aver realizzato un fatturato annuo (“generale”) d'impresa pari almeno ad € 50.000,00 IVA esclusa, riferito agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico;



## QUESTURA DI PALERMO

### Ufficio Tecnico Logistico

---

- aver realizzato un fatturato annuo (“specifico”) nel settore oggetto dell’appalto, pari ad almeno €. 50.000,00 IVA esclusa, riferito agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all’avvio delle attività dell’operatore economico;
- Presentare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

d) Requisiti di capacità tecniche e professionali (ART. 100 d.Lgs. 36/2024)

I partecipanti alla procedura di gara dovranno produrre un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni nel settore oggetto della gara, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Pertanto gli interessati dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 che costituisce presupposto ai fini della partecipazione alla gara;
2. l'iscrizione alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto (allegare copia iscrizione camera di commercio);
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali indicati di cui ai sopracitati punti c) e d);
4. l'iscrizione sul MePA Bando “Servizi” abilitati con la categoria CPV “Servizi gestione bar” o “Ristorazione collettiva – Mepa” sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).
5. allegare copia del documento valido d'identità del titolare dell'impresa.

#### **Informazioni e chiarimenti:**

Il Centro Balneare insiste su un area di 2800 mq ca., con 145 postazioni complete di ombrelloni, sdraio e lettino, strutture monopiano con copertura a falde tutte amovibili in legno (locali bar 6,70 m x 3,20 m, locali tecnici 3,50 m x 15,61 m comprensivi di bagni uomini, donne, disabili, infermeria, due locali deposito, 2 locali spogliatoio uomini e donne), 4 docce, affluenza giornaliera media infrasettimanale 100/140 utenti, affluenza giornaliera media fine settimana (sabato e domenica) 300/400 utenti.

Le strutture amovibili dovranno essere trasportate e montate a cura dell’operatore economico aggiudicatario dalla Caserma “Lungaro” sita in via Agostino Catalano 26 in Palermo a Capaci via Kennedy-Lungomare Isola delle Femmine/Capaci, sia a inizio stagione che a fine stagione da riconsegnare a questa amministrazione presso la Caserma “Lungaro”.



## QUESTURA DI PALERMO

### Ufficio Tecnico Logistico

---

A cura del gestore sarà messo a disposizione degli utenti il servizio internet via WiFi.

Le utenze (acqua, luce) saranno intestate al gestore così anche la TA.RI. (comune Isola delle Femmine e Capaci) che dovrà comunicare ai rispettivi comuni l'intestatario per la stagione Balneare.

Sarà a carico del gestore l'allestimento dell'infermeria secondo le indicazioni date dalla Capitaneria di Porto, con apposita ordinanza, per la stagione 2024.

Tutte le opere per l'allestimento del Centro Balneare, ivi compresi impianti elettrici, idrici e fognari, saranno a carico del gestore.

L'offerta dell'operatore economico aggiudicatario dovrà essere versata al Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato con cadenza mensile (per tre mesi) entro rispettivamente il 31 Luglio, il 31 Agosto ed il 30 Settembre.

Il gestore effettuerà il tesseramento alle categorie indicate dal Fondo di Assistenza con tessere fornite da questa amministrazione (categoria dipendenti, convenzionati ed eventuali ospiti dei dipendenti).

In caso di aggiudicazione dovranno presentare apposita polizza assicurativa RCT con un massimale assicurato non inferiore a €. 2.000.000,00 e RCO con un massimale assicurato non inferiore a €. 2.000.000,00.

L'accesso non sarà aperto al pubblico ma bensì agli appartenenti della Polizia di Stato e dell'Amministrazione Civile dell'Interno in servizio o in quiescenza, con i rispettivi nuclei familiari e parenti indicati specificatamente meglio nel capitolato tecnico che verrà messo a disposizione nella fase successiva di gara su piattaforma elettronica MePA.

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti **esclusivamente** in forma scritta e tramite mail certificata (pec), entro 5 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Le risposte verranno rese disponibili entro 7 giorni solari decorrenti dalla pubblicazione dell'Avviso sul sito.

**PEC:** [dipps155.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps155.00h0@pecps.poliziadistato.it)



# QUESTURA DI PALERMO

## Ufficio Tecnico Logistico

---

### **Modalità di produzione della documentazione**

L'Operatore che intenda concorrere dovrà dichiarare, entro le ore **23:59 del 05.04.2024**, la espressa volontà di partecipare compilerà il modello DGUE messo a disposizione nella fase successiva di gara, così per gli altri documenti, su piattaforma elettronica MePA.

Il Capitolato Tecnico, lo Schema di Contratto ed il Disciplinare di Gara saranno messi a disposizione nella fase successiva su MePA e dovranno essere firmati e caricati digitalmente in segno di incondizionata accettazione.

### **Modalità di svolgimento della procedura:**

La Questura di Palermo provvederà ad invitare a presentare offerta attraverso invito in formato elettronico su MePA tutti i soggetti idonei in ragione dei requisiti come sopra definiti e che hanno manifestato interesse a partecipare.

Si precisa che il presente avviso costituisce una mera ricerca di Operatori Economici in grado di erogare il servizio in oggetto; pertanto la Questura di Palermo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura: in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa sino alla stipula del contratto.

Inoltre, la Questura di Palermo si riserva di non procedere a invito su Me.PA a seguito di accertamenti prodromici sugli operatori economici per i quali possano essere evidenziate cause d'incompatibilità con le attività istituzionali della Polizia di Stato.

Infine, si rappresenta che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il RUP, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 è il Direttore Tecnico Superiore della Polizia di Stato Dr. Ing. Gaetano Sireci (tel. 091/6569-450/493).

Palermo, 19.03.2024

**d'ordine del Questore**  
**IL DIRIGENTE**  
**DTS Gaetano SIRECI**