



Questura di Perugia

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO LA QUESTURA DI PERUGIA PER LA DURATA DI 36 MESI

Rdo. N. 4509111

Premesso:

- che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, Ente di diritto pubblico in forza del d.P.R. 29 ottobre 2010 n. 244, con circolare n. 15124 del 22/05/2023, ha confermato la necessità di procedere a nuova gara per l'affidamento dei servizi in intestazione, delegando il Questore all'espletamento delle relative procedure e successiva sottoscrizione del contratto
- che, con determina a contrarre n. Prot. Interno N.0076367 del 17/07/2024 emessa dalla Prefettura di Perugia, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023, è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento della concessione del servizio di bar da eseguirsi presso i locali della Questura di Perugia, siti in via Emanuele Petri 1, Perugia.

Con il presente si avvisa che il Questore di Perugia ha intenzione di indire una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ex art. 76 e 187 D. lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio in intestazione alle seguenti condizioni:

1. Normativa

Per quanto non previsto dal presente atto, la disciplina della gara è dettata dal decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 per l'affidamento dei servizi in concessione e le relative procedure di gara, aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 76 e ss. e, per quanto compatibili 176 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici.

2. Punto Ordinante

Il Punto ordinante è nella composizione della S.A. della Prefettura di Perugia la quale svolge la presente procedura in nome e per conto della Questura di Perugia. Gli operatori economici interessati all'aggiudicazione della concessione di servizi dovranno rivolgersi ai seguenti indirizzi.

- **Stazione appaltante ausiliaria:** Prefettura di Perugia
- **Stazione appaltante beneficiaria e contraente:** Questura di Perugia
- **Ufficio responsabile del progetto:** Uff. Contratti Prefettura di Perugia, pec: protocollo.prefpg@pec.interno.it, n. tel: 075 5682459
- **Responsabile unico progetto (RUP):** Dott. Nicola De Stefano
- **Ufficio tecnico per esecuzione, sopralluogo ed informazioni tecniche:** Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Perugia, pec dipps159.00h0@pecpes.poliziadistato.it, n. tel 0755062574-497
- **Direttore dell'esecuzione: (DEC) Dirigente pro tempore Uff. tec. log. Dott. Adriano Politano**

3. Durata dell'affidamento dei servizi

La concessione avrà durata di trentasei mesi con decorrenza dal giorno che verrà stabilito in contratto.



Questura di Perugia

4. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:

a) Il valore della concessione, stimato a norma dell'articolo 179, commi 1, del suddetto codice dei contratti, è pari a € 98.000,00, al netto dell'IVA, (€32.666,00 annuali) ed è costituito dal fatturato totale del concessionario per la durata triennale del contratto di concessione, stimato sulla base dei fatturati del concessionario uscente,

Le predette stime sono state determinate dall'importo del fatturato nell'ultimo triennio fornito dalla Ditta uscente, nel periodo 1/1/2021-31/12/2023.

5. Procedura di gara

L'affidamento sarà espletato mediante procedura di Richiesta di Offerta (RDO EVOLUTA) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Pertanto le ditte interessate dovranno obbligatoriamente essere operanti sul portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione ed iscritte all'apposita categoria merceologica di riferimento (Servizio di Gestione Bar CPV: 55410000-7).

La gara sarà aggiudicata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo bilanciando offerta tecnica, secondo i criteri prestabiliti nel disciplinare di gara, ed offerta economica, considerando un rialzo unico ed incondizionato di aumento del prezzo posto a base di gara, per valore economico.

6. Prezzo posto a base di gara ed ulteriori costi a carico dell'aggiudicatario

I. L'importo a base di gara per il triennio è pari ad euro 9.000,00 al netto dell'IVA (pari ad € 3.000,00 annuali), parametrato sulla base del prezzo annuo pagato dal concessionario uscente; su tale importo dovrà essere effettuato il rialzo all'atto della presentazione dell'offerta. La somma così raggiunta sarà corrisposta al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato durante i tre anni della durata dell'affidamento. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 i costi della manodopera sono individuati nella misura del costo orario del lavoratore di livello non inferiore al 6°, inquadrato ai sensi del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti dei settori dei pubblici esercizi, della ristorazione collettiva e commerciale e del turismo, moltiplicato per il monte orario di lavoro richiesto nel disciplinare per la durata del contratto, mentre non sussistono costi della sicurezza non sono soggetti a ribasso.

II. Ulteriori costi a carico dell'aggiudicatario:

Sono a carico dell'aggiudicatario, non ribassabili ed esclusi dall'importo a base di gara, le spese di gestione e le spese per la tassa dei rifiuti solidi urbani, nonché le ulteriori spese per il costo relative al consumo di energia elettrica, acqua gas da corrispondersi in via forfettaria e quantificate nel triennio precedente nella misura di € 14.400,00 (pari ad euro 4.800,00 annue) i quali dovranno essere versati con cadenza mensile sul conto corrente intestato alla Tesoreria Territoriale dello Stato competente;

7. Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

- a. **REQUISITI DI CARATTERE SOGGETTIVO:** Art. 94 e successivi del Codice dei contratti pubblici.



Questura di Perugia

- b. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** Art. 100, comma 3, del Codice dei contratti pubblici:
Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi del D.P.R. 581/1995, regolamento di attuazione dell'art. 8 della legge 580/1993, entrato in vigore il 19 febbraio 1996.
- c. **REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO** - Art. 100 del Codice dei contratti
Al fine di garantire alla Stazione Appaltante la capacità dell'aggiudicatario di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta i servizi di cui trattasi si richiede quale parametro classico e affidabile la dimostrazione di un fatturato annuo medio¹, riferito complessivamente agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € 32.666,00.
Inoltre, per il medesimo processo motivazionale, si richiede anche che la Società partecipante dichiari nel DGUE il proprio fatturato annuo specifico nel settore di attività oggetto del presente appalto che ha raggiunto per ognuno degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi. Sarà ammesso il concorrente che abbia raggiunto almeno l'importo medio di €32.666,00 (Trentaduemilaseicentossessantasei/00), iva esclusa.
- d. **REQUISITI DI CARATTERE TECNICO E PROFESSIONALE:** - Art. 100 del Codice dei contratti
Si chiede all'operatore economico di aver eseguito negli ultimi tre anni servizi analoghi, dal valore contrattuale di almeno € 32.666,00 per singolo servizio ovvero aver stipulato due contratti dal valore complessivo di almeno € 32.666,00 (Settemiladuecento/00).

N.B: Si precisa che non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla CCIAA e a specifici Albi o Registri).

Pertanto, al fine della partecipazione, le Imprese interessate dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e successivi del Codice dei contratti pubblici;
2. l'iscrizione, in stato di "Attiva" della Società alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto nonché a specifici Albi o Registri;
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.
4. Copertura assicurativa.

La società dovrà essere in possesso di copertura assicurativa RCT e RCO con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).

L'operatore economico concorrente, se non in possesso delle citate coperture assicurative in fase di offerta, dovrà presentarle, come termine ultimo, in fase di stipula, essendo le stesse condizione essenziale ed imprescindibile per la stipula del contratto.

¹ Per "fatturato globale medio annuo" si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente dal Concorrente nel settore di attività indicato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, per il numero dei medesimi esercizi finanziari (fatturato globale medio annuo = fatturato globale complessivo degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili diviso 3).



Questura di Perugia

8. Subappalto

Il subappalto sarà consentito nei limiti e secondo le previsioni dell'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

9. Informazioni e chiarimenti:

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente a mezzo delle apposite funzioni predisposte sul MePa fino a 10 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte o nel diverso termine indicato dalla piattaforma; in caso di difformità tra i due ultimi termini prevale quello inserito nella piattaforma.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile saranno fornite, attraverso il sistema, nelle Sezione CHIARIMENTI entro i 3 giorni precedenti la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

10. Sopralluogo

Il sopralluogo presso le sedi degli Uffici della Questura di Perugia viene disposto affinché l'offerta da presentare in sede di gara sia consapevole ed adeguata.

Per effettuare il sopralluogo, si dovrà prendere appuntamento con il Referente della Questura di Perugia, reperibile al numero tel. 075/5062574 – 497 / cell. 3351828962.

L'esecuzione del sopralluogo ed eventuali annotazioni, unitamente alla firma dal rappresentante legale dell'Impresa, saranno riportate sul verbale del sopralluogo di cui sarà reso in allegato il modello che sarà poi inserito in MePa e pubblicata nella Sezione "Amministrazione trasparente" della Prefettura e della Questura come documentazione di gara. I locali interessati presso la struttura saranno accessibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12 fino al terzo giorno antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà recare la sottoscrizione tramite firma elettronica e farà stato anche in sede di gara, fatte salve eventuali modifiche intervenute nelle more che l'operatore economico si impegna sin d'ora a comunicare.

11. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione, svolgimento della procedura, criterio di rotazione:

1. La Domanda di partecipazione - Dichiarazione sostitutiva di certificazione del possesso dei requisiti (Mod. A), pubblicata sulla Sez. Amministrazione Trasparente della Prefettura e della Questura di Perugia, **dovrà inderogabilmente essere inviata all'indirizzo pec: protocollo.prefpg@pec.interno.it entro e non oltre il termine del 29 agosto 2024, ore 12:00** e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante mediante l'utilizzo della firma digitale certificata.

2. La Prefettura di Perugia provvederà ad invitare alla procedura negoziata pubblicata nell'ambito del Mercato elettronico della P.A. gli operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse nel termine indicato al punto che precede. Gli operatori economici invitati dovranno presentare la loro migliore offerta attraverso la PDA "Acquistiiretepa", Sezione Mepa ed entro il termine del **30 settembre 2024, ore 12:00**. Qualora i termini indicati nella piattaforma certificata siano diversi da



Questura di Perugia

quelli indicati nella documentazione di gara, si considerano validi i termini indicati nella apposita sezione della piattaforma certificata. Gli operatori economici da invitare saranno selezionati tra quelli che avranno presentato la propria manifestazione di interesse alla partecipazione della procedura negoziata e nel rispetto dell'art. 49, D.lgs 36/2023 e nel caso di ricezione di più di dieci manifestazioni di interesse, ai fini della selezione degli operatori economici da invitare sarà utilizzato il criterio dell'ordine cronologico di arrivo delle prime dieci manifestazioni.

La Stazione appaltante aggiudicherà la concessione in argomento anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, previa verifica dei requisiti 94 e ss. D.lgs 36/2023.

La Prefettura di Perugia si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che si saranno manifestati non potranno vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati raccolti nella presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Data protocollo

Si allega:

- ***Mod. A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva di certificazione***

Il R.U.P.
Dott. Nicola De Stefano
