



QUESTURA DI REGGIO CALABRIA

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA RISTRETTA *(ai sensi dell'art. 61 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016)*

PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI SPIAGGIA, SALVAMENTO A MARE, BABY CLUB, PULIZIE, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA DELLA STRUTTURA, BAR E RISTORAZIONE FUNZIONANTE L'INTERO ANNO, PRESSO IL CENTRO BALNEARE DELLA POLIZIA DI STATO "PENTIMELE" DI REGGIO CALABRIA PER LA DURATA DI ANNI 3 (MESI 36), AI SENSI DELL'ART. 164, COMMI 1 E 2 DEL D. LGS.VO N. 50 DEL 18 APRILE 2016.

CIG N. 8965807

Premesso:

- Che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, Ente di diritto pubblico in forza del D.P.R. 29 ottobre 2010 n. 244, nella seduta del 27/12/2022, ha deliberato la necessità di procedere a nuova gara per l'affidamento dei servizi in intestazione, delegando il Questore di Reggio Calabria all'espletamento delle relative procedure e successiva sottoscrizione del contratto;
- Che, con determina a contrarre emessa dal Questore di Reggio Calabria il 27/02/2023 ai sensi dell'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016, è stato dato avvio alla gara per l'affidamento della concessione in parola tramite una procedura ristretta ex art. 61 del codice dei Contratti pubblici.

Con il presente atto, si avvisa che il Questore della provincia di Reggio Calabria, ha intenzione di indire una gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei servizi in intestazione, alle seguenti condizioni:

1. Normativa

Per quanto non previsto dal presente atto, la disciplina della gara è dettata dal decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei servizi in concessione e le relative procedure di gara, aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924.

2. Stazione appaltante

La stazione appaltante è il referente al quale devono rivolgersi gli operatori economici interessati all'aggiudicazione della concessione di servizi.

- **Stazione appaltante:** Questura di Reggio Calabria con riferimenti 0965/411032 e Pec: dipps168.00h0@pecps.poliziadistato.it
- **Ufficio responsabile del procedimento:** UTL della Questura di Reggio Calabria con 0965/411032, Pec: dipps168.00h0@pecps.poliziadistato.it
- **Responsabile unico procedimento di gara (RUP):** Commissario Capo P. di S. Angela CORIGLIANO



QUESTURA DI REGGIO CALABRIA

3. Durata dell'affidamento dei servizi

La concessione avrà durata di trentasei mesi con decorrenza dal giorno della consegna del sito e dei locali ove verrà svolto il servizio.

4. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:

Il valore della concessione, stimato a norma dell'articolo 167, commi 1, 2 e 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è pari a € 46.667,00 (euro quarantaseimilaseicentosessantasette/00), oltre IVA, di media annuale, corrispondente ad un valore complessivo presunto di € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00), oltre IVA, per l'intera durata della concessione.

Le predette stime sono state determinate dall'importo del volume di affari dalla Società uscente, per l'esercizio finanziario 2022, il volume di affari per detti servizi è di circa €170.000.

Saranno a carico dell'aggiudicatario i costi di gestione, ivi comprese le utenze, per tutto il periodo contrattuale.

5. Procedura di gara

La gara sarà esperita attraverso una procedura ristretta, alla quale ogni operatore economico che abbia i requisiti richiesti dalla stazione appaltante nel presente atto, può chiedere di partecipare, ma in cui possono presentare un'offerta solo gli operatori invitati dalla Stazione appaltante con le modalità previste dal codice dei Contratti

La gara sarà aggiudicata, secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924, considerando un rialzo unico ed incondizionato di aumento del prezzo posto a base di gara, **espresso in percentuale.**

6. Prezzo posto a base di gara

Il prezzo posto a base di gara è fissata in € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) e su tale somma dovrà essere effettuato il rialzo percentuale all'atto della presentazione dell'offerta in sede di gara. La maggiore somma così raggiunta sarà corrisposta al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato durante i tre anni della durata dell'affidamento.

7. Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

- a. **REQUISITI DI CARATTERE SOGGETTIVO:** Art. 80 del Codice dei contratti pubblici.
- b. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** Art. 83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici:
Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi del D.P.R. 581/1995, regolamento di attuazione dell'art. 8 della legge 580/1993, entrato in vigore il 19 febbraio 1996.



QUESTURA DI REGGIO CALABRIA

- c. **REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO** - Art. 83, comma 1, lettera b) e comma 4 del Codice dei contratti;

Al fine di garantire alla Stazione Appaltante *la capacità dell'aggiudicatario di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta i lavori di cui trattasi si richiede quale parametro classico e affidabile la dimostrazione di un fatturato annuo medio¹*, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a € 80.000,00 totale (ottantamila/00), I.V.A. esclusa.

Per “fatturato globale medio annuo” si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente dal Concorrente nel settore di attività indicato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, per il numero dei medesimi esercizi finanziari (fatturato globale medio annuo = fatturato globale complessivo degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili diviso 3).

Inoltre, per il medesimo processo motivazionale, si richiede anche che la Società partecipante dichiari nel DGUE il proprio fatturato annuo specifico² nel settore di attività oggetto del presente appalto che ha raggiunto per ognuno degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi. Sarà ammesso il concorrente che abbia raggiunto almeno l'importo medio di € 60.000,00 (sesantamila/00), iva esclusa.

- d. **REQUISITI DI CARATTERE TECNICO E PROFESSIONALE:** - Art. 83, comma 1, lettera c) e comma 6 del Codice dei contratti.

Al fine di valutare i predetti requisiti e se l'esecuzione del contratto potrà essere eseguita con un adeguato standard di qualità, si chiede all'operatore economico di specificare quali risorse umane e con quali esperienze, nonché le tecniche che intende impegnare nel servizio oggetto della presente gara. -

N.B: Si precisa che esclusivamente i requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 83 del decreto legislativo 50/2016 potranno essere oggetto di avvalimento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla CCIAA e a specifici Albi o Registri).

Pertanto, al fine della partecipazione, le Imprese interessate dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
2. l'iscrizione, in stato di “Attiva” della Società alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto nonché a specifici Albi o Registri;
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.
4. Copertura assicurativa.

La società dovrà essere in possesso di copertura assicurativa RCT e RCO con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).

L'operatore economico concorrente, se non in possesso delle citate coperture assicurative in fase di offerta, dovrà presentarle, come termine ultimo, in fase di stipula, essendo le stesse

¹ Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella Parte IV – Paragrafo B – Sezione 1b) del DGUE.

² Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella Parte IV – Paragrafo B – Sezione 2a) del DGUE.



QUESTURA DI REGGIO CALABRIA

condizione essenziale ed imprescindibile, per il contratto. Le stesse potranno essere attivate eventualmente anche al momento della stipula.

8. Subappalto

Il subappalto sarà consentito nei limiti e secondo le previsioni dell'art. 105 del Codice dei contratti pubblici.

9. Informazioni e chiarimenti:

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta e tramite mail certificata, entro e non oltre 5 giorni dal termine di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse.

Le risposte verranno rese disponibili entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta.

PEC STAZIONE APPALTANTE: *dipps168.00h0@pecps.poliziadistato.it*

10. Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell'indagine di mercato:

Considerato che in data 28/02/2023 giungerà a naturale scadenza il contratto con la Società WONDERLAND S.r.l. e, da tale data i beni e la struttura in parola rimarranno privi di manutenzione ordinaria e conservativa con possibili ammaloramenti che non essendo prevedibili e preventivati nei programmati lavori di manutenzione per l'anno corrente, aggraverebbero i costi di gestione; per cui l'Operatore economico che intenda partecipare alla gara di cui al presente avviso dovrà dichiarare, entro gg. 15 dalla pubblicazione del presente avviso di indizione di gara con procedura ristretta, la sua espressa volontà, presentando:

Entro le ore **24:00 del giorno 15.03.2023**,

1. il modello Domanda di manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara;
2. il modello DGUE editabile allegato;
3. il modello di sopralluogo.

La manifestazione di interesse, composta dalla documentazione di cui ai punti 1, 2 e 3, dovrà essere inoltrata all'indirizzo Pec della Stazione Appaltante sopraccitata (dipps168.00h0@pecps.poliziadistato.it) specificando in oggetto il riferimento "Stabilimento balneare della Polizia di Stato di Pentimele (RC) – Interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione dei servizi di spiaggia, salvamento a mare, pulizie, manutenzione ordinaria e conservativa della struttura, bar e ristorazione funzionante l'intero anno".

11. Sopralluogo

Il sopralluogo presso il sito dello stabilimento balneare, previsto dal Codice all'atto della formulazione dell'offerta economica affinché la stessa sia consapevole ed adeguata, viene tuttavia previsto anche nella fase della manifestazione di interesse per consentire agli



QUESTURA DI REGGIO CALABRIA

operatori economici una diretta ed anticipata conoscenza del sito interessato, connesso all'oggetto del servizio richiesto nell'affidamento di cui trattasi.

Per effettuare il sopralluogo, si dovrà prendere appuntamento con il Referente del Centro Balneare di Pentimele (RC), reperibile al numero tel. 0965/42337cell 331-3708786.

L'esecuzione del sopralluogo ed eventuali annotazioni, unitamente alla firma del rappresentante legale dell'Impresa, saranno riportate sul verbale del sopralluogo di cui sarà reso in allegato il modello che sarà poi trasmesso unitamente alla manifestazione di interesse.

I locali interessati presso la struttura saranno accessibili dal 29/02/2023 al 15/03/2023, dalle ore 08.00 alle ore 14.00.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà recare la sottoscrizione tramite firma elettronica e farà stato anche in sede di gara, fatte salve eventuali modifiche intervenute nelle more che l'operatore economico si impegna sin d'ora a comunicare.

12. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di rotazione:

Questa Stazione Appaltante, in ragione del numero di richieste di partecipazione, provvederà ad invitare gli operatori economici a presentare la loro migliore offerta attraverso il Sistema telematico nella categoria merceologica in argomento.

Saranno ammessi alla gara sul MePA – RDO Evoluta esclusivamente i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare e che siano risultati idonei in ragione dei requisiti richiesti come sopra indicati.

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara per l'affidamento in argomento anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati raccolti nella presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Data del protocollo

IL RUP
Comm. Capo P. di S. Angela CORIGLIANO