

*Questura di Avellino***AVVISO DI INDIZIONE DI GARA**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA QUESTURA DI AVELLINO SITA IN VIA PALATUCCI 16 AVELLINO PER LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023.

CIG: il CIG sarà acquisito in sede di procedura di gara MePa.

premesse:

che con Legge 12 novembre 1964 n. 1279 è stato istituito il Fondo Assistenza per il Personale della Pubblica Sicurezza, la cui finalità istituzionale è l'assistenza sociale diretta ed indiretta a favore del personale della Polizia di Stato secondo le modalità indicate nella Legge istitutiva e nello Statuto vigente;

VISTA la Circolare n.333/Ass/F prot. 15124 del 22.05.2023 e successive, con la quale il Fondo Assistenza per il Personale della Polizia di Stato ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 16 maggio 2018, ha attribuito ai Questori ed ai Dirigenti responsabili degli Uffici e Reparti della Polizia di Stato, specifica delega per l'espletamento delle procedure di evidenza pubblica ed alla stipulazione del relativo contratto di affidamento del servizio Bar, per la durata massima di tre anni, secondo le procedure di cui al Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;

VISTA la nota n. 26319 del 24.04.2024 con cui il Questore ha richiesto alla Prefettura U.T.G. di Avellino la possibilità di avvalersi di detta Prefettura quale stazione appaltante;

VISTA la nota della Prefettura U.T.G. di Avellino Prot. n. 42994 del 14.05.2024 con cui la stessa si è resa disponibile ad operare quale stazione appaltante;

VISTO il decreto con determina a contrarre prot. n. 50606 del 05.06.2024 emesso dal Prefetto di Avellino, ai sensi dell'articolo 17 comma I del citato D.Lgs. n. 36/2023 è stato dato avvio alla gara per l'affidamento della concessione in parola tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023);

Con il presente si avvisa che il Questore di Avellino ha intenzione di indire un avviso pubblico mediante manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi in intestazione, alle seguenti condizioni:

1. Normativa

Per quanto non previsto dal presente atto, la disciplina della gara è dettata dal decreto legislativo n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi in concessione e le relative



Questura di Avellino

procedure di gara, aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924.

2. Stazione appaltante

La stazione appaltante è il referente al quale devono rivolgersi gli operatori economici interessati all'aggiudicazione della concessione di servizi.

- Stazione appaltante: Prefettura — U.T.G. di Avellino, tel. 0825/7981' -

Pec: protocollo.prefav@pec.interno.it.

- Ufficio responsabile del procedimento: Ufficio Amministrativo Contabile della Questura di Avellino, tel. 0825 206477,

Pec: dipps109.00q0@pecps.poliziadistato.it.

- Responsabile unico di progetto (RUP): Dirigente Ufficio Amministrativo Contabile Questura di Avellino.

3. Durata dell'affidamento dei servizi

La concessione avrà durata di trentasei mesi dal giorno della consegna dei locali ove verrà svolto il servizio.

4. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:

Il valore della concessione, stimato presuntivamente in € 36.707,73 (euro trentaseimilasettecentosette/73), oltre IVA, di media annuale, corrispondente ad un valore complessivo presunto per una durata triennale della concessione di € 110.123,19 (euro centodiecimilecentoventitre/19), oltre IVA, per il servizio bar nei locali della Questura.

Le predette stime sono state determinate per il servizio bar in base alla media degli eventuali avventori presenti nella struttura stimati in circa 130 persone per una media di apertura giornaliera di 8 ore dal lunedì al sabato e della media stimata dei consumi.

Saranno a carico dell'aggiudicataria i *costi di gestione*, ivi comprese le utenze (energia elettrica, acqua e tassa rifiuti) per tutto il periodo contrattuale determinati in via forfettaria in € **2.200** annui, il *canone demaniale* annuo di € **3.253,21** stabilito dall'Agenzia del Demanio di Napoli, salvo conguaglio a seguito di indicizzazione ISTAT, oltre al *canone da versare al Fondo Assistenza* della Polizia di Stato quantificato in € **2.956,58** più l'eventuale rialzo offerto.



Questura di Avellino

5. Procedura di gara

La gara sarà esperita attraverso una procedura negoziata che sarà svolta dalla Prefettura-U.T.G. di Avellino in qualità di stazione appaltante sulla piattaforma MePa con le modalità previste dal Codice dei Contratti Pubblici alla quale saranno invitati a presentare offerta gli operatori selezionati a seguito dell'avviso pubblico in possesso dei requisiti richiesti.

La gara sarà aggiudicata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dell'offerta più alta, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo.

Prezzo posto a base di gara

Il prezzo posto a base di gara è fissato in **€ 8.873,00 (ottomilaottocentotrentatré/00)** e su tale somma dovrà essere effettuato il rialzo percentuale all'atto della presentazione dell'offerta in sede di gara. La maggiore somma così raggiunta sarà corrisposta al Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato suddivisa in rate mensili durante i tre anni della durata dell'affidamento.

6. Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

- a. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Art. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici.
- b. **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** Art. 100, comma 1 lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi del D.P.R. 581/1995, regolamento di attuazione dell'art. 8 della legge 580/1993, entrato in vigore il 19 febbraio 1996 per attività di somministrazione: codice ATECO 56.30.00 e similari. Iscrizione alla C.C.I.A.A. di Avellino da almeno 1 anno e con sede operativa in Avellino e/o Provincia.

- c. **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA** - Art. 100, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici:

Al fine di garantire alla Stazione Appaltante la capacità dell'aggiudicatario di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta il servizio di cui trattasi si richiede la dimostrazione di un fatturato annuo medio riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a **€ 15.000,00 (quindicimila/00) totale, i.v.a. esclusa.**

Per "fatturato globale medio annuo" si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente dal Concorrente nel settore



Questura di Avellino

di attività indicato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, per il numero dei medesimi esercizi finanziari (fatturato globale medio annuo fatturato globale complessivo degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili diviso 3). Inoltre, per il medesimo processo motivazionale, si richiede anche che la Società partecipante dichiari nel DGUE il proprio fatturato annuo specifico nel settore di attività oggetto della presente concessione che ha raggiunto per ognuno degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi. Sarà ammesso il concorrente che abbia raggiunto almeno l'importo medio annuo di € **15.000,00 (quindicimila/00)**, iva esclusa.

- d. **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:** - Art. 100, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici:

Si chiede all'operatore economico di aver eseguito negli ultimi tre anni servizi analoghi, dal valore complessivo di almeno €45.000,00 (quarantacinquemila/00).

N.B: Si precisa che esclusivamente i requisiti di cui alle lettere c) e d) potranno essere oggetto di avvalimento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla CCIAA e a specifici Albi o Registri).

Inoltre, trattandosi di servizi l'avvalimento comporterà l'obbligo per gli ausiliari di assicurare in prima persona con propri mezzi e persone il servizio, mentre l'impresa ausiliata potrà solo affiancare l'ausiliaria.

Al fine della partecipazione, le Imprese interessate dovranno attestare:

- a. l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici;
- b. l'iscrizione, in stato di "Attiva" della Società alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto nonché a specifici Albi o Registri;
- c. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.
- d. Copertura assicurativa: la società dovrà essere in possesso di copertura assicurativa RCT e RCO con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 (unmilione/00).

L'operatore economico concorrente, se non in possesso delle citate coperture assicurative in fase di offerta, dovrà presentarle, come termine ultimo, in fase di stipula, essendo le stesse condizioni essenziali ed imprescindibili, per il contratto. Le stesse potranno essere attivate eventualmente anche al momento della stipula.



Questura di Avellino

7. Subappalto

Il subappalto sarà consentito nei limiti e secondo le previsioni dell'art. 188 del Codice dei Contratti Pubblici, limitatamente ai prodotti destinati alla vendita.

8. Informazioni e chiarimenti:

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta e tramite mail certificata, entro e non oltre 7 giorni prima del termine di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse.

PEC Ufficio del Responsabile del Procedimento: dipps109.00Q0@pecps.poliziadistato.it

9. Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell'indagine di mercato:

L'Operatore economico che intenda partecipare alla gara di cui al presente avviso dovrà dichiarare, entro le ore **12:00 del giorno 22 GIUGNO 2024** la sua espressa volontà, presentando:

1. il modello Domanda di Partecipazione e Dichiarazioni Sostitutive (Allegato A. 1) da compilare e sottoscrivere con firma digitale;
2. il modello di sopralluogo (Allegato A.2)

La manifestazione di interesse, composta dalla documentazione di cui ai punti 1, 2, dovrà essere inoltrata all' indirizzo pec della Questura di Avellino:

dipps109.00q0@pecps.poliziadistato.it) specificando in oggetto il riferimento "Interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione del servizio bar presso la Questura di Avellino sita in Via Palatucci 16 per la durata di anni 3 (tre)".

10. Sopralluogo

Il sopralluogo presso i locali in cui sarà svolto il servizio di bar, previsto dal Codice dei Contratti Pubblici all'atto della formulazione dell'offerta economica affinché la stessa sia consapevole ed adeguata, viene tuttavia previsto anche nella fase della manifestazione di interesse per consentire agli operatori economici una diretta ed anticipata conoscenza dei luoghi interessati, connesso all'oggetto del servizio richiesto nell'affidamento di cui trattasi.

Per effettuare il sopralluogo, si dovrà prendere appuntamento con il Referente della Questura di Avellino, reperibile al numero tel. 0825 206477 cell.3206115967

pec: dipps109.00q0@pecps.poliziadistato.it



Questura di Avellino

L'esecuzione del sopralluogo ed eventuali annotazioni, unitamente alla firma dal legale rappresentante dell'Impresa, saranno riportate sul verbale del sopralluogo (allegato al presente avviso) che sarà poi trasmesso unitamente alla manifestazione di interesse.

I locali interessati presso le strutture saranno accessibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, fino al terzo giorno antecedente la data di scadenza di presentazione della manifestazione d'interesse.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà recare la sottoscrizione tramite firma digitale e farà stato anche in sede di gara, fatte salve eventuali modifiche intervenute nelle more che l'operatore economico si impegna sin d'ora a comunicare.

11. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di rotazione

La Stazione Appaltante, in ragione del numero di richieste di partecipazione, provvederà ad invitare gli operatori economici a presentare la loro migliore offerta attraverso il sistema telematico nella categoria merceologica in argomento.

Saranno ammessi alla gara sul MePA — RDO i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare e che siano risultati idonei in ragione dei requisiti richiesti come sopra indicati.

Al R.U.P. si riserva la facoltà di estendere gli inviti a partecipare anche ad altri operatori o a ricorrere a procedura aperta qualora il numero dei soggetti richiedenti la partecipazione fosse inferiore a dieci.

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara per l'affidamento in argomento anche in presenza di una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante potrà interrompere in qualsiasi momento, motivatamente, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che abbiano manifestato il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, i dati raccolti nella presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Avellino, 7 giugno 2024


Il Questore
Pitone

R.U.P.

Il Dirigente
Uff. Amm.vo Cont.le
Dr. A. De Angelis