



Il Questore della Provincia di Macerata

DECISIONE A CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI NOLEGGIO ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, PULIZIA, BAR, SALVAMENTO A MARE PRESSO IL CENTRO BALNEARE DELLA POLIZIA DI STATO DI CIVITANOVA MARCHE - FONTESPINA (MC). STAGIONE ESTIVA 2024.

- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 17, comma 1, codice dei contratti pubblici (di seguito solo Codice) il quale prevede, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, preso atto che la struttura dello stabilimento balneare di Civitanova Marche era stata completamente demolita in quanto pericolante, nella seduta del 28 giugno 2021 ha delegato il Signor Questore di Macerata all’espletamento delle procedure ad evidenza pubblica, tramite gara mista di lavori per la ricostruzione della struttura e di gestione del nuovo lido della Polizia di Stato di Civitanova Marche.
- CONSIDERATO che la predetta gara nr. 3373611 con scadenza 11 febbraio 2023 e la proroga nr. 3438291 con scadenza 16 marzo 2023 svolte entrambi in modalità ASP sul portale della CONSIP SPA sono andate deserte;
- CONSIDERATO che la nuova gara in corso di istruzione a condizioni economiche differenti rispetto alle precedenti iniziata con la decisione di contrarre nr. 8261 del 21.02.2024 non garantirà la ricostruzione e la gestione entro l’inizio della prossima stagione estiva;
- CONSIDERATO di dover comunque garantire la fruizione del servizio al personale della Polizia di Stato, dell’Amministrazione Civile dell’Interno e agli altri utenti aventi titolo per la prossima stagione estiva 2024;
- VISTO l’approssimarsi della stagione estiva e che pertanto provveder con urgenza si ha la necessità di individuare un operatore economico cui affidare la gestione del lido della Polizia;
- LETTA la nota nr. 6369 del 28.02.2024 del Fondo di assistenza per il Personale della Polizia di Stato che delega il Questore di Macerata allo svolgimento di una trattativa per l’individuazione di un operatore economico cui affidare la gestione del lido per la sola stagione 2024;

- VISTO il Quadro economico nel quale è indicato il valore presunto della concessione, ai sensi dell'art. 179 comma 1 del codice è pari a € 174.075,52 con un guadagno netto presunto di € 18.187,24 e con canone da porre a base d'asta pari a € 1.800,00 pari all'1% del valore totale della concessione;
- RITENUTO che debba essere adottata la procedura aperta, così come definito e previsto dall'articolo 71 del Codice;
- RITENUTO di adottare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti a quella economica;
- LETTO l'art. 17, comma 1, del Codice;

DECIDE

1. per le motivazione di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del Codice, di assumere la presente decisione a contrarre per la procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del codice relativa all'espletamento delle procedure per l'affidamento in concessione dei servizi di noleggio attrezzature da spiaggia, pulizia, bar, salvamento a mare e manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti presso il Centro Balneare della Polizia di Stato di Civitanova Marche - Fontespina (MC), per la durata di anni 1, senza oneri per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 179 comma 1 del Codice, in modalità Application Service Provider (ASP) sul sistema informatico di e-procurement del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottando come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice n. 50 con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti a quella economica;
2. la componente economica sarà data dal rialzo unico incondizionato ex articoli 73 e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, espresso in percentuale sul prezzo di canone annuo posto a base di gara;
3. di approvare il quadro economico, ivi compreso il valore stimato della concessione pari a euro € 174.075,52;
4. che è stato ritenuto congruo fissare a base d'asta dell'offerta economica la somma pari a euro 1.800,00 annui (pari all'1% del valore della concessione) da corrispondere al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato;
5. di nominare ai sensi dell'art. 114 del codice quale Direttore dell'esecuzione del contratto il dirigente pro-tempore dell'Ufficio Tecnico Logistico Provinciale di Macerata dott. Emanuele Ciccarelli;

Il Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 15 del Codice è il V.Q. Dr.ssa PASCUCCI Nicoletta.

Macerata li 25/03/2024

Il Questore
Silipo





Questura di Macerata

U. T. L. P.

QUADRO ECONOMICO TEORICO RELATIVO ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL LIDO DELLA POLIZIA DI CIVITANOVA MARCHE – ANNO 2024

RICAVI	174.075,52
SPESE	148.025,86
GUADAGNO LORDO	26.049,65
GUADAGNO NETTO	19.537,24

Canone concessorio pari all' 1 % del fatturato totale teorico previsto dall'attività e fissato con arrotondamento ad € 1.800,00.

RICAVI	174.075,52
SPESE	149.825,86
CANONE	1.800,00
GUADAGNO LORDO	24.249,65
GUADAGNO NETTO	18.187,24

Macerata li 13 marzo 2023