



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

Cat. F16

Firenze, data del protocollo

AVVISO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO, AI SENSI DEL D.P.R. 296/2005, DI UNO SPAZIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPACCIO-BAR ALL'INTERNO DELLA CASERMA "DUCA D'AOSTA" SEDE DELL'VIII REPARTO MOBILE DELLA POLIZIA DI STATO DI FIRENZE.

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale cat. F16 Prot. 0010748 del 13/09/2024 questa Amministrazione intende procedere alla concessione in uso dell'immobile in oggetto.

1. ENTE CONCEDENTE

Si rende noto che l'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato con sede in Firenze al Largo Enrico Fermi n.11 intende procedere all'affidamento in concessione d'uso di uno spazio per la realizzazione di uno spaccio-bar.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Per la realizzazione dello spaccio-bar destinato al personale dipendente del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza e dell'Amministrazione Civile dell'Interno, in servizio ed in quiescenza, nonché degli eventuali avventori che, per ragioni di ufficio e/o rappresentanza dovessero essere presenti all'interno della caserma, è stato individuato un locale posto al piano terra della Caserma "Duca d'Aosta" in posizione centrale di fronte all'ingresso pedonale. Il predetto locale è libero da qualsiasi arredo e attrezzatura, fornita di allacci alla rete idrica ed a quella elettrica ed ha una superficie perimetrale costituita da mt. 8.70 per lunghezza e da mt. 7.20 per larghezza, mentre l'altezza varia da un minimo di mt. 2.55 ad un massimo di mt. 4.20 (meglio indicato nella planimetria allegata).

3. USO DELL'IMMOBILE

Nel locale potranno essere svolte le attività commerciali previste dal presente avviso in modo compatibile con le caratteristiche dell'immobile.

L'unità immobiliare è concessa nello stato di fatto in cui si trova e priva di arredi. Eventuali modifiche, adeguamenti degli impianti e migliorie saranno a totale cura e spese del Concessionario che le potrà eseguire previa comunicazione a questa Direzione. Il locale non ha servizi igienici al suo interno, ma sarà cura di questa Direzione individuare un vano adibito a servizio igienico adiacente al locale per l'utilizzo da parte del personale operante.

L'orario di apertura sarà dal lunedì al sabato dalle ore 07.00 alle ore 15.00. Eventuali aperture straordinarie potranno essere concordate con questa Direzione.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

4. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione, adeguato sulla base del fatto che tale attività commerciale può essere considerata di nuova realizzazione e che l'operatore economico che svolgerà il servizio in argomento dovrà allestire a proprie spese i necessari arredi e le attrezzature, è soggetto a tre distinte valutazioni già effettuate dagli Uffici competenti e così distinte:

- **€ 3188.93 annuali** determinati dall'Agenzia del Demanio per la concessione degli spazi
- **€ 1500.00 annuali** determinati da una stima approssimativa per il rimborso per il consumo di acqua ed energia elettrica non essendoci contatori a defalco per la rilevazione di tali consumi
- **€ 210,00 mensili per il primo anno ed € 260.00 mensili per il secondo e terzo anno** quale contributo fisso e non soggetto ad IVA ai sensi del D.P.R. 633/1972 art. 10 - n. 23, che la Ditta aggiudicataria verserà in favore del Fondo Assistenza per il personale della Polizia di Stato;

5. CONCESSIONE DEMANIALE

Per l'utilizzo dell'area demaniale oggetto della presente procedura, sarà necessario sottoscrivere un contratto con la locale Agenzia del Demanio; tale contratto, pur sottoscritto in piena autonomia dalla Ditta aggiudicataria dell'affidamento, sarà strettamente dipendente da quello con l'Amministrazione e cesserà i suoi effetti al momento in cui dovesse venir meno il rapporto di gestione sottoscritto tra la ditta aggiudicataria e l'Amministrazione medesima.

La Ditta aggiudicataria sarà tenuta a prendere immediato e diretto contatto con la competente Agenzia del Demanio per regolarizzare al più presto la propria posizione rispetto alla concessione demaniale dello spazio occupato, assumendo ogni obbligo, anche economico, relativo a tale accordo.

5. SUBCONCESSIONE

È fatto espresso divieto al concessionario di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile oggetto di concessione

6. DURATA

La durata della concessione è stabilita in anni tre a decorrere dalla sottoscrizione del relativo contratto. È data facoltà al Concessionario di recedere anticipatamente con un preavviso di almeno tre mesi.

7. OBBLIGHI E ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà farsi carico dei lavori di adeguamento nonché di tutti gli arredi e le attrezzature necessarie per l'avvio dell'attività, dei lavori di manutenzione legati alla conduzione dell'immobile.

Saranno a carico del medesimo concessionario i lavori di ripristino e di liberazione dei locali al termine del periodo di concessione.

Il concessionario dovrà rispettare tutti gli obblighi derivanti dagli impegni assunti nell'ambito della presente procedura di assegnazione - quali risultano dalle offerte tecnica ed economica - che saranno puntualmente indicati nel contratto.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

8. REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Può partecipare alla procedura di selezione pubblica chiunque interessato, sia persona fisica sia giuridica, in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di altro stato membro dell'U.E.;
- possesso dei diritti politici e civili;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo e non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non trovarsi in una delle condizioni che comporta l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata con riferimento al punteggio massimo di 100 punti distinti in massimo 70 per l'offerta tecnico-qualitativa e massimo 30 per l'offerta economico-quantitativa.

Il punteggio dell'offerta tecnico-qualitativa, avente natura prioritaria, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la relativa ripartizione dei punteggi.

Per ogni criterio verranno attribuiti i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

GRIGLIA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Qualità progettuale dell'allestimento dei locali e caratteristiche tecniche dei macchinari e arredi. Efficacia della proposta dal punto di vista della migliore allocazione degli spazi interni ai fini dell'ottimale fruibilità del servizio da parte degli utenti.	Max punti 20
Organizzazione e gestione del servizio con particolare riferimento ai metodi utilizzati per garantire la qualità delle prestazioni ed al programma di pulizia e sanificazione	Max punti 20
Modalità di preparazione e confezionamento dei prodotti con particolare riferimento alla grammatura e alla tracciabilità dei prodotti medesimi	Max punti 20
Proposte migliorative del servizio, del comfort, della qualità e dell'efficienza del servizio proposto.	Max punti 10



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

La componente economico-quantitativa sarà costituita dalla valutazione di eventuali offerte migliorative dei parametri economici del presente avviso secondo il criterio dell'interesse prioritario dell'Amministrazione concedente in relazione ai punti elencati nella tabella seguente:

GRIGLIA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	
Incremento del canone complessivo annuale previsto nell'avviso: si attribuirà 1 punto ogni incremento del 10% rispetto all'onere economico complessivo annuo previsto nell'avviso	Max punti 10
Ribasso medio offerto al pubblico sul listino prezzi riportato in calce al presente avviso al punto 3: ribasso minimo ammesso: 5% sull'intero listino prezzi che verrà valutato pari a 1 punto; a partire da tale soglia si attribuirà 1 ulteriore punto per ogni punto percentuale di ribasso	Max punti 20

10. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione del locale in oggetto in concessione d'uso dovrà far pervenire a mano, a mezzo posta o con corriere un plico contenente la documentazione sottoelencata, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 12 ottobre 2024** a pena di esclusione, all'indirizzo VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato – Largo Enrico Fermi nr. 11 50125 FIRENZE. Non saranno accettate domande pervenute oltre tale termine. Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: *“Domanda di partecipazione alla procedura di selezione pubblica per la concessione in uso di locale ad uso spaccio bar all'interno della Caserma Duca d'Aosta”* dovrà contenere due buste, ognuna delle quali analogamente sigillata e controfirmata, nonché contrassegnate con le seguenti diciture:

Busta A) - Documentazione

Busta B) - Offerta Economica/Tecnica

Le buste, sigillate e firmate sui lembi di chiusura e con riportata l'identificazione Busta “A” o “B” a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

BUSTA A

1 - l'istanza di partecipazione secondo il modello allegato (Mod._ISTANZA), debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante se persona giuridica, con indicazione delle generalità complete del richiedente, del codice fiscale e della residenza, domicilio o sede legale nel caso di società;

2 - dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente avviso; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 (Regolamento recante norme per la



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia);

3 - dichiarazione esplicita di aver verificato lo stato di fatto dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna. A tale scopo, gli operatori interessati potranno prenotare il sopralluogo obbligatorio mediante avviso telefonico allo 055/2031210 entro 5 giorni dal termine ultimo di presentazione delle domande.

BUSTA B

Offerta economica/tecnica

Il concorrente vorrà inviare una sintetica relazione con la quale rappresenterà le condizioni del servizio che si impegna a svolgere e le proposte migliorative consistenti in soluzioni tecniche che, senza incidere sulla struttura, sulla funzione e sulla tipologia del progetto, investiranno singole lavorazioni o singoli aspetti tecnici, lasciati aperti a diverse soluzioni, configurandosi come integrazioni, precisazioni e migliorie che renderanno il servizio meglio corrispondente alle esigenze dei fruitori del servizio, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste.

11. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA

L'apertura dei plichi pervenuti regolarmente nei termini, contenenti la documentazione di procedura di selezione pubblica, avverrà da parte della Commissione giudicatrice, appositamente nominata, negli Uffici dell'VIII Reparto Mobile di Firenze, il **giorno 13 ottobre 2024 alle ore 10.00**.

Si procederà prima all'apertura delle buste contenenti la documentazione (busta A) ed alla verifica dei documenti A1, A2, A3 di cui al precedente punto 11. Successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecnica (*sintetica descrizione – punto 10 BUSTA B*) ed economica (busta B) relativamente alle sole offerte la cui documentazione risulterà completa. Al termine dell'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica sarà redatta la graduatoria delle stesse.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

12. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi e quantitativi per ciascuna offerta, procederà a stilare una graduatoria sulla base della somma dei punteggi conseguiti, approvata con determinazione del Dirigente dell'VIII Reparto Mobile di Firenze.

Sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, al quale sarà data tempestiva comunicazione.

In caso di parità di punteggio tra due o più concorrenti, si aggiudicherà al concorrente che ha totalizzato un punteggio più alto per l'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà al sorteggio.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'immobile sarà escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà nell'aggiudicazione il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva in graduatoria.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'unica offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Vice Dirigente dell'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato, Vice Questore Dr. Francesco RASPINI.

Il presente avviso e relativi allegati sono reperibili presso il sito istituzionale della Questura di Firenze al seguente indirizzo: <https://questure.poliziadistato.it/it/Firenze> alla Sezione "Bandi di gare e contratti"

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n. 101/2018 (Tutela della privacy).

15. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura di selezione è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

16. INFORMAZIONI GENERALI SULL'AVVISO

Trascorsi i termini sopra fissati non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri;

Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;

Il Responsabile del procedimento ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura di selezione pubblica in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;

Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

REPARTO MOBILE

FIRENZE

17. CHIARIMENTI

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti, di natura amministrativo/procedurale esclusivamente in forma scritta e tramite posta certificata, fino a 3 giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte all'indirizzo PEC dipps608.0000@pecps.poliziadistato.it

18. ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati:

1. Determina Dirigenziale;
2. Planimetria immobile;
3. Listino Prezzi
4. Mod._ISTANZA;
5. Mod._OFFERTA;
6. Schema di contratto

IL DIRIGENTE

Primo Dirigente Dr. Francesco TROZZI