

Chieti, data del protocollo

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

OGGETTO: **Esercizio finanziario 2021** - Servizio di conduzione obbligatoria degli impianti tecnologici presenti nelle strutture in uso alla **QUESTURA DI CHIETI E UFFICI PROVINCIALI DIPENDENTI**  
**RICERCA DI MERCATO –**  
**ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**OGGETTO DELL'AVVISO ESPLORATIVO**

Ai sensi dell'art.36, co.2, lett. a – del d.lgs. 50/2016, in relazione alla necessità di provvedere alla programmazione della spesa gravante nell'esercizio in oggetto, si rende noto che questa Questura intende esperire una indagine di mercato per l'acquisizione dei servizi di manutenzione obbligatoria dei seguenti impianti tecnologici per l'anno 2021:

- Procedura "Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici e allarme incendi Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";
- Procedura "Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti termoidraulici Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";
- Procedura "Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ascensori Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";
- Procedura di "Affidamento del servizio di manutenzione impianti antincendio (estintori, Idranti e porte tagliafuoco) – Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";
- Procedura di "Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti di condizionamento Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";
- Procedura di "Affidamento del servizio di manutenzione aree verdi - Commissariato di P.S. di Vasto- anno 2021;

I servizi richiesti avranno durata di un anno dall'1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021 per i seguenti importi presunti a base di sondaggio:

- €. 3.277,50, oltre imposte di legge** per il servizio di manutenzione impianti elettrici e allarme incendi presso la Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";
- €. 2.129,00, oltre imposte di legge** per il servizio di manutenzione impianti termoidraulici presso la Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";
- €. 2.592,00, oltre imposte di legge** per il servizio di manutenzione degli ascensori presso la Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";



# Questura Chieti

- € 1.982,00, oltre imposte di legge per il servizio di manutenzione impianti antincendio (estintori, idranti e porte tagliafuoco) - presso la Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";
- € 2.120,00, oltre imposte di legge per manutenzione ordinaria impianti di condizionamento presso la Questura di Chieti e Uffici provinciali dipendenti - anno 2021";
- € 2.250,00, oltre imposte di legge per il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi del Commissariato P.S. di Vasto - anno 2021";

---

## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

---

Sono ammesse a presentare la manifestazione di interesse tutte le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio;
- b) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- c) Requisiti tecnici per lo svolgimento del servizio richiesto dalla vigente normativa.
- d) La garanzia di intervento nell'ufficio richiedente a distanza di max 2 ore dalla chiamata.

---

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

---

Gli operatori economici interessati alle procedure di gara in questione potranno presentare specifica manifestazione di interesse, con riferimento ad uno o più servizi, mediante la presentazione di **OFFERTA IN BUSTA CHIUSA** da consegnare all'Ufficio Protocollo della Prefettura di Chieti – sede centrale – Corso Marrucino, 97 con il seguente oggetto "AVVISO ESPLORATIVO PER SERVIZIO DI CONDUZIONE OBBLIGATORIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESENTI NELLE STRUTTURE IN USO ALLA QUESTURA DI CHIETI E UFFICI PROVINCIALI DIPENDENTI – ANNO 2021".

La manifestazione di interesse IN BUSTA CHIUSA dovrà pervenire, inderogabilmente, **entro la data del 30.11.2020, ore 13,30 anche tramite il servizio postale ma farà fede esclusivamente il timbro di ingresso della Prefettura di Chieti.** Non si terrà conto – e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o con modalità diverse da quelle indicate.

**La manifestazione di interesse e la relativa offerta a ribasso, redatta secondo il modello allegato (all. A),** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, oppure da un procuratore e, in tal caso dovrà essere allegata apposita procura.

---

## NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI A PRESENTARE UN' OFFERTA

---

Qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di proseguire con una procedura negoziata diretta con il soggetto ammesso oppure di avviare eventualmente altra procedura ovvero di integrare il numero dei soggetti da invitare con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato.

Si soggiunge che il reinvio degli operatori uscenti e degli operatori invitati e non aggiudicatari dei precedenti affidamenti verrà valutato in relazione alla particolare struttura del mercato (numero di manifestazioni di interesse pervenute) e della riscontrata effettiva assenza di alternative in ossequio al principio di concorrenza e massima



# Questura Chieti

partecipazione, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti).

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente **AVVISO ESPLORATIVO** unitamente agli specifici "capitolati delle singole manutenzioni, il Mod. di Manifestazione d'Interesse contenente l'offerta della Ditta partecipante (allegato A) saranno pubblicati sul sito ufficiale della Prefettura di Chieti nella home page tra gli avvisi e nella sezione **Amministrazione trasparente** sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito ufficiale della Questura di Chieti nella sezione **Amministrazione trasparente**, al link "Bandi di gara e contratti" per un periodo di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

La presente procedura verrà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016.

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori del settore, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Prefettura. Lo stesso non ingenera nei soggetti interessati alcun affidamento in ordine al successivo invito alla procedura negoziata. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di affidamento per la Prefettura, non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente procedura o ad altre procedure di affidamento.

Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute precedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o in costanza della decorrenza dei termini della presente procedura o richieste presentate in maniera difforme da quanto specificato nel presente avviso. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs.101/2018, - esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Punto di contatto per la procedura di selezione: Consegnatario Funzionario Dr. ANZINI Francesco – Ufficio Ragioneria Prefettura di Chieti Tel. 0871-242503 – [protocollo.prefch@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefch@pec.interno.it) referente Questura: Dr.ssa Vittoria Silveri Dirigente UTL Tel. 0871-359205– [utl.quest.ch@pecps.poliziadistato.it](mailto:utl.quest.ch@pecps.poliziadistato.it)

Allegato:

Modello A – Offerta al ribasso - Manifestazione di interesse e dichiarazione di possesso dei requisiti

D'ORDINE DEL QUESTORE

Il Dirigente U.T.L.P.  
Comm. Dr.ssa Vittoria SILVERI