



## QUESTURA DI GROSSETO

*Ufficio Tecnico Logistico Prov.le*  
*Dipps137.00h0@pecps.poliziadistato.it*  
0564/399789 - 585

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA RISTRETTA  
(ai sensi dell'art. 72 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI NOLEGGIO DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, SALVAMENTO A MARE, PULIZIE, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA, BAR PRESSO IL CENTRO BALNEARE DELLA POLIZIA DI STATO DI MARINA DI GROSSETO PER LA DURATA DI ANNI TRE

Premesso:

che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, Ente di diritto pubblico in forza del D.P.R. 29 ottobre 2010 n. 244, nella seduta del 27 ottobre 2022 ha deliberato la necessità di procedere a nuova gara per l'affidamento dei servizi in intestazione, delegando il Questore all'espletamento delle relative procedure e successiva sottoscrizione del contratto;

che con determina a contrarre n. 1/2024 emessa dal Questore di Grosseto il 08/03/2024 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023, è stato dato avvio alle procedure per l'affidamento della concessione in parola tramite una procedura ristretta ex art. 72 e 49 comma 5) del D.vo 36/2023.

Con il presente si avvisa che il Questore della provincia di Grosseto ha intenzione di indire una gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 72 e 49 comma 5) del decreto legislativo n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi in intestazione, alle seguenti condizioni:

### 1. Normativa

Per quanto non previsto dal presente atto, la disciplina della gara è dettata dal decreto legislativo **n. 36 del 31 marzo 2023** per l'affidamento dei servizi in concessione e le relative procedure di gara, aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 108 del D.vo 36/2023.

### 2. Stazione appaltante

La stazione appaltante è il referente al quale devono rivolgersi gli operatori economici interessati all'aggiudicazione della concessione di servizi:

Stazione appaltante: Questura di Grosseto con rif. Tel. 0564/399789 e pec [dipps137.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps137.00h0@pecps.poliziadistato.it)

Ufficio responsabile del procedimento: UTL della Questura di Grosseto con rif. Tel. 0564/399789 e pec [dipps137.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps137.00h0@pecps.poliziadistato.it) - cell. 388/1186628

Responsabile Unico del Procedimento: Dr. Gianfranco RAPISARDA

### 3. Durata dell'affidamento dei servizi

La concessione avrà durata di trentasei mesi con decorrenza dal giorno della consegna del sito e dei locali ove verrà svolto il servizio.

### 4. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione

Il valore della concessione, stimato a norma dell'art. 179 commi 1) 2) e 3) del d.lgs. 36/2023, pari a € 108.709,00 (euro centoottomilasettecentonove/00), oltre IVA, di media annuale, corrispondente ad un valore complessivo presunto di € 326.127,00 (euro trecentoventiseimilacentosettantasette/00), oltre IVA, per l'intera durata della concessione.

Le predette stime sono state determinate dall'importo del fatturato fornito dalla Società uscente nel periodo 2023.

Saranno a carico dell'aggiudicataria i costi di gestione, ivi comprese le utenze, per tutto il periodo contrattuale.

### 5. Procedura di gara

La gara sarà esperita attraverso una procedura ristretta alla quale ogni operatore economico che abbia i requisiti richiesti dalla stazione appaltante nel presente atto può chiedere di partecipare significando che possono presentare un'offerta solo gli operatori invitati dalla Stazione appaltante con le modalità previste dal codice dei Contratti. Trattandosi di gara esperita sul portale MePA, è richiesto come requisito essenziale l'iscrizione al portale MePA già al momento della manifestazione di interesse.

La gara sarà aggiudicata a norma dell'art. 108 del D.vo 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta pertanto dovrà essere costituita da una offerta tecnica, che varrà per il 70%, e da una offerta economica al rialzo sul prezzo posto a base di gara che varrà per il 30%.

### 6. Prezzo posto a base di gara

Il prezzo posto a base di gara è fissato in € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00). Su tale somma dovrà essere effettuato il rialzo percentuale all'atto della presentazione dell'offerta in sede di gara. La maggiore somma così raggiunta sarà corrisposta al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato durante i tre anni della durata dell'affidamento.

### 7. Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura ad inviti

a. REQUISITI DI CARATTERE SOGGETTIVO: Artt. 94 e 95 del d.vo n° 36/2023.

b. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE: Art. 100, comma 3 del d.vo 36/2023:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi del D.P.R. 581/1995, regolamento di attuazione dell'art. 8 della legge 580/1993, entrato in vigore il 19 febbraio 1996.

c. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO - Art. 100, comma del d.vo n° 36/2023.

Al fine di garantire alla Stazione Appaltante la capacità dell'aggiudicatario di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta i lavori di cui trattasi si richiede quale parametro classico e affidabile la dimostrazione di un fatturato annuo medio<sup>1</sup> riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a € 36.000,00 totale (trentaseimila/00), I.V.A. esclusa.

---

<sup>1</sup> Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella parte IV – par. B – Sez I b) del DGUE

Per "fatturato globale medio annuo" si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente dal Concorrente nel settore di attività indicato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, per il numero dei medesimi esercizi finanziari (il fatturato globale medio annuo è dato dal fatturato globale complessivo degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili diviso 3).

Inoltre, per il medesimo processo motivazionale, si richiede anche che la Società partecipante dichiari nel DGUE il proprio fatturato annuo specifico<sup>1</sup> nel settore di attività oggetto del presente appalto che ha raggiunto per ognuno degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi. Sarà ammesso il concorrente che abbia raggiunto almeno l'importo medio di € 36.000,00 (trentaseimila/00), iva esclusa.

d. REQUISITI DI CARATTERE TECNICO E PROFESSIONALE: - Art. 100, comma 11 del d.vo n° 362023

Si chiede all'operatore economico di aver eseguito negli ultimi tre anni lavori analoghi, dal valore contrattuale di almeno € 12.000,00 (dodicimila/00) (per singolo servizio) ovvero aver stipulato due contratti dal valore complessivo di almeno €18.000,00<sup>3</sup> (diciottomila/00).

N.B: Si precisa che esclusivamente i requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 100 del decreto legislativo 36/2023 potranno essere oggetto di avvalimento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla CCIAA e a specifici Albi o Registri).

Pertanto, al fine della partecipazione, le Imprese interessate dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del d.vo n° 36/2023;
2. l'iscrizione, in stato di "Attiva" della Società alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto nonché a specifici Albi o Registri;
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali;
4. Copertura assicurativa.

La società dovrà essere in possesso di copertura assicurativa RCT e RCO con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilioneecinquecentomila/00).

L'operatore economico concorrente, se non in possesso delle citate coperture assicurative in fase di offerta, dovrà presentarle, come termine ultimo, in fase di stipula, essendo le stesse condizione essenziale ed imprescindibile, per il contratto. Le stesse potranno essere attivate eventualmente anche al momento della stipula.

#### 8. Subappalto

Il subappalto sarà consentito nei limiti e secondo le previsioni dell'art. 119 del d.vo 36/2023

#### 9. Informazioni e chiarimenti:

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta e tramite mail certificata, entro e non oltre 7 giorni dal termine di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse.

Le risposte verranno rese disponibili entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta.

■ PEC STAZIONE APPALTANTE: [dipps137.00h0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps137.00h0@pecps.poliziadistato.it)

Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell'indagine di mercato:

---

<sup>1</sup> Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella Parte IV – Paragrafo B – Sezione 2a) del DGUE.

Si tenga quale riferimento il requisito previsto nella Parte IV – Paragrafo C – Sezione 1a) del DGUE.



L'Operatore economico dovrà dichiarare l'intenzione di partecipare alla gara di cui al presente avviso entro le ore 24:00 del giorno 31 marzo 2024 (termine di 20 gg. ai sensi dell'art. 72 comma 6 del d.vo 36/2023, attesa l'urgenza di concludere le operazioni di gara anteriormente all'avvio della stagione balneare), presentando:

1. il modello Domanda di manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara;
2. il modello DGUE editabile allegato;

Tutta la documentazione trasmessa dovrà recare la sottoscrizione tramite firma elettronica e farà stato anche in sede di gara, fatte salve eventuali modifiche intervenute nelle more che l'operatore economico si impegna sin d'ora a comunicare.

La manifestazione di interesse, composta dalla documentazione di cui ai punti 1, 2 e 3, dovrà essere inoltrata all'indirizzo pec della Stazione Appaltante sopracitata (dipps137.00h0@pecps.poliziadistato.it) specificando in oggetto il riferimento "Stabilimento balneare della Polizia di Stato di Marina di Grosseto (GR) — Interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione dei servizi di “ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, SALVAMENTO A MARE, PULIZIE, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA, BAR”.

#### 10. Sopralluogo

Pur non obbligatorio, è comunque auspicabile un sopralluogo, prima della manifestazione di interesse, presso il sito dello stabilimento balneare al fine di consentire agli operatori economici una diretta ed anticipata conoscenza del sito interessato.

Per effettuare il sopralluogo si dovrà prendere appuntamento con il Referente del Centro Balneare di Grosseto, reperibile al numero tel. 0564/399789 - cell. 3881186628..

#### 11. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di rotazione:

Questa Stazione Appaltante provvederà ad invitare gli operatori economici a presentare la loro migliore offerta attraverso il Sistema Telematico nella categoria merceologica in argomento.

Saranno ammessi alla gara sul MePA — RDO Evoluta esclusivamente i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare e che siano risultati idonei in ragione dei requisiti richiesti come sopra indicati.

Si applica la previsione di cui all'art. 49 comma 5) del D.vo 36/2023.

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara per l'affidamento in argomento anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati raccolti nella presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Grosseto 11/03/2024

IL R.U.P.

*Il Primo Dirigente della Polizia di Stato*  
*Dr. Gianfranco Rapisarda*