

QUESTURA DI RAGUSA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI NOLEGGIO DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, SALVAMENTO A MARE, PULIZIE, MANUTENZIONE ORDINARIA CONSERVATIVA, RISTORAZIONE E BAR) PRESSO IL CENTRO BALNEARE DELLA POLIZIA DI STATO DI CAUCANA-SANTA CROCE CAMERINA (RG) PER LA DURATA DI ANNI 6 (SEI) .

CIG: 9699564D6A

Premesso:

- che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, Ente di diritto pubblico in forza del d.P.R. 29 ottobre 2010 n. 244, nella seduta del 27 OTTOBRE 2022, ha deliberato la necessità di procedere a nuova gara per l'affidamento dei servizi in intestazione, delegando il Questore all'espletamento delle relative procedure e successiva sottoscrizione del contratto;
- che, con determina a contrarre n.0010120 emessa dal Questore di Ragusa il 23/02/2023 ai sensi dell'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016, è stato dato avvio alla gara per l'affidamento della concessione in parola tramite una procedura ristretta ex art. 61 del codice dei Contratti pubblici:

Con il presente si avvisa che il Questore della provincia di RAGUSA ha intenzione di indire una gara a procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei servizi in intestazione, alle seguenti condizioni:

1. Normativa

Per quanto non previsto dal presente atto, la disciplina della gara è dettata dal decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei servizi in concessione e le relative procedure di gara, aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924.

2. Stazione appaltante

La stazione appaltante è il referente al quale devono rivolgersi gli operatori economici interessati all'aggiudicazione della concessione di servizi.

- **Stazione appaltante:** Questura di Ragusa UTL tel 0932 673111 pec : dipps170.00h0@pecps.poliziadistato.it
- **Ufficio responsabile del procedimento:** UTL della Questura di Ragusa tel. 0932673111 pec: dipps170.00h0@pecps.poliziadistato.it
- **Responsabile unico procedimento di gara** V.Q Dr Emanuele Giunta emanuele.giunta@poliziadistato.it

QUESTURA DI RAGUSA

3. Durata dell'affidamento dei servizi

La concessione avrà durata di 72 mesi con decorrenza dal giorno della consegna del sito e dei locali ove verrà svolto il servizio.

4. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione:

Il valore stimato del fatturato espresso dalla concessione, stimato a norma dell'articolo 167, commi 1, 2 e 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è pari a € 90.000,00 (euro novantamila/00), oltre IVA, di media annuale, corrispondente ad un valore complessivo presunto di € 540.000,00 (euro cinquecentoquarantamila/00), oltre IVA, per l'intera durata della concessione,

Le predette stime sono state determinate dall'importo del fatturato fornito dalla Società uscente, nel periodo 2020/2021/2022

Saranno a carico dell'aggiudicataria i costi di gestione ordinaria, manutenzione ordinaria, conservativa e straordinaria di tipo gestionale programmata o programmabile, ivi comprese le utenze, per tutto il periodo contrattuale. (come da capitolato tecnico e computo metrico allegati)

5. Procedura di gara

La gara sarà esperita attraverso una procedura ristretta alla quale ogni operatore economico che abbia i requisiti richiesti dalla stazione appaltante nel presente atto può chiedere di partecipare ed in cui possono presentare un'offerta solo gli operatori invitati dalla Stazione appaltante con le modalità previste dal codice dei Contratti.

La gara sarà aggiudicata, secondo il criterio della migliore offerta economica pervenuta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924, considerando un rialzo unico ed incondizionato di aumento del prezzo posto a base di gara, **espresso in percentuale**.

6. Prezzo posto a base di gara

Il prezzo posto a base di gara è fissato in € 60.00,00 (sessantamila/00) e su tale somma dovrà essere effettuato il rialzo percentuale all'atto della presentazione dell'offerta in sede di gara. La maggiore somma così raggiunta sarà corrisposta al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato durante i sei anni della durata dell'affidamento.

7. Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

- a. **REQUISITI DI CARATTERE SOGGETTIVO:** Art. 80 del Codice dei contratti pubblici.
- b. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** Art. 83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici:
Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi del D.P.R. 581/1995, regolamento di attuazione dell'art. 8 della legge 580/1993, entrato in vigore il 19 febbraio 1996.

QUESTURA DI RAGUSA

- c. **REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO** - Art. 83, comma 1, lettera b) e comma 4 del Codice dei contratti
Al fine di garantire alla Stazione Appaltante *la capacità dell'aggiudicatario di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta i lavori di cui trattasi si richiede quale parametro classico e affidabile la dimostrazione di un **fatturato annuo medio***, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a € 70.000,00 totale (settantamila/00), I.V.A. esclusa.
Inoltre, per il medesimo processo motivazionale, si richiede anche che la Società partecipante dichiari nel DGUE il proprio **fatturato annuo specifico** nel settore di attività oggetto del presente appalto che ha raggiunto per ognuno degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi. Sarà ammesso il concorrente che abbia raggiunto almeno l'importo medio di € 50.000,00 (cinquantamila/00), iva esclusa.
- d. **REQUISITI DI CARATTERE TECNICO E PROFESSIONALE:** - Art. 83, comma 1, lettera c) e comma 6 del Codice dei contratti
Si chiede all'operatore economico di aver esperienza tecnico professionale tramite iscrizione almeno triennale alla CCIAA.

Pertanto, al fine della partecipazione, le Imprese interessate dovranno attestare:

1. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
2. l'iscrizione, in stato di "Attiva" della Società alla specifica categoria della C.C.I.A.A. per l'attività riferita all'oggetto dell'appalto nonché a specifici Albi o Registri;
3. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria.

La società dovrà essere in possesso di copertura assicurativa RCT e RCO con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).

L'operatore economico concorrente, se non in possesso delle citate coperture assicurative in fase di offerta, dovrà presentarle, come termine ultimo, in fase di stipula, essendo le stesse condizione essenziale ed imprescindibile, per il contratto. Le stesse potranno essere attivate eventualmente anche al momento della stipula.

8. Informazioni e chiarimenti:

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta e tramite mail certificata, entro e non oltre 7 giorni dal termine di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse.

Le risposte verranno rese disponibili entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta.

- **PEC STAZIONE APPALTANTE:** dipps170.00h0@pecps.poliziadistato.it

QUESTURA DI RAGUSA

9. Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell'indagine di mercato:

L'Operatore economico che intenda partecipare alla gara di cui al presente avviso dovrà dichiarare, entro

le ore **24:00 del giorno 31 marzo 2023,**

la sua espressa volontà, presentando:

1. il modello Domanda di manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara;
 2. il modello DGUE editabile allegato;
 3. il modello di sopralluogo.
- La manifestazione di interesse, **composta dalla documentazione di cui ai punti 1, 2 e 3**, dovrà essere inoltrata all'indirizzo pec della Stazione Appaltante sopracitata (dipps170.00h0@pecps.poliziadistato.it) specificando in oggetto il riferimento “ *Stabilimento balneare della Polizia di Stato di Caucana – Santa Croce Camerina – Interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione 2023/2029* ”.

10. Sopralluogo

Il sopralluogo ,facoltativo, presso il sito dello stabilimento balneare, previsto dal Codice all'atto della formulazione dell'offerta economica affinché la stessa sia consapevole ed adeguata, viene tuttavia previsto anche nella fase della manifestazione di interesse per consentire agli operatori economici una diretta ed anticipata conoscenza del sito interessato, connesso all'oggetto del servizio richiesto nell'affidamento di cui trattasi.

Qualora il sopralluogo venga effettuato nella fase di manifestazione di interesse vale quale sopralluogo obbligatorio per la fase della gara.

Per effettuare il sopralluogo, si dovrà prendere appuntamento con il Referente del Centro Balneare di Caucana , Sig. Rosario Berardi , reperibile al numero tel. 0932 673111 nei giorni di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 .

L'esecuzione del sopralluogo ed eventuali annotazioni, unitamente alla firma dal rappresentante legale dell'Impresa, saranno riportate sul verbale del sopralluogo di cui sarà reso in allegato il modello che sarà poi trasmesso unitamente alla manifestazione di interesse. I locali interessati presso la struttura saranno accessibili dalle ore 9 .00 alle ore 12.00 previo appuntamento, fino al giorno 24 marzo 2023.

11. Modalità di svolgimento della procedura:

Questa Stazione Appaltante, in ragione del numero di richieste di partecipazione, provvederà ad invitare gli operatori economici a presentare la loro migliore offerta attraverso il Sistema telematico MEPA /RDO Evoluta.

Saranno ammessi alla gara esclusivamente i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare e che siano risultati idonei in ragione dei requisiti richiesti come sopra indicati.

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara per l'affidamento in argomento anche in presenza di una sola offerta valida.

QUESTURA DI RAGUSA

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati raccolti nella presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Ragusa data protocollo

IL RUP
V.Q Giunta