



Questura di Firenze

Ufficio Tecnico Logistico

Avviso esplorativo di procedura negoziata dell'art. 1 comma 2, lett. b) della legge 120/2020 in combinato disposto con l'art. 35, comma 1, lett. d) del d.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack mediante l'installazione di distributori automatici presso la sede della Questura di Firenze e sue articolazioni

1. PREMESSE e FINALITA'

Allo scopo di assicurare un servizio di ristoro ai dipendenti in servizio, questa Questura intende avviare apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 *lett. b)* della Legge nr. 120/2020, in combinato disposto con l'art. 35, comma 1, *lett. d)* del 36 del decreto legislativo n. 50 del 18/4/2016, volta all'affidamento del servizio di somministrazione di alimenti e bevande tramite l'installazione e gestione (*vending*) di distributori automatici presso la sede della Questura di Firenze e sue articolazioni.

Il presente avviso ha, pertanto, la finalità di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara che si svolgerà a mezzo del sistema di *e-procurement* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della procedura negoziata di cui al presente avviso è costituito dal servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack mediante l'installazione e gestione di nr. 34 distributori automatici presso la sede centrale della Questura di Firenze e sue articolazioni, come riportato nel prospetto che segue:

Sede	Bevande calde	Acqua, bevande fredde e snack	Combinato caldo-freddo
Questura di Firenze, Via Zara 2	5	5	1
Complesso Immobiliare Il Magnifico, Viale Gori 60	2	2	
Caserma Fadini, Via Dionisi 2	2	3	
Caserma Dionisi, Lungarno della Zecca Vecchia 20	1	2	
Commissariato P.S. Oltrarno, Piazza del Tiratoio n. 6	1	1	
Commissariato P.S. San Giovanni, Lungarno della Zecca Vecchia 20	1	1	
Commissariato P.S. Sesto Fiorentino (Fi), Viale Gramsci 552	1	2	
Commissariato di Empoli (FI), Piazza Gramsci 46	1	1	
Commissariato Rifredi-Peretola, Via Sgambati,	1	1	

Sono compresi nell'affidamento tutti i servizi, le prestazioni, le forniture necessarie per eseguire il servizio in maniera completa e secondo le condizioni stabilite dal presente avviso e dai relativi allegati.

Al fine di consentire agli operatori economici una determinazione del valore dell'affidamento su parametri oggettivi, e quindi di poter definire al meglio la propria offerta di servizio, si precisa che gli immobili presso i quali dovranno essere collocati i distributori automatici sono attualmente destinati ad ospitare complessivamente circa n. 1.000 utenti interni e un numero imprecisato di utenti esterni.

Negli immobili presso i quali dovranno essere collocati i distributori automatici non è presente un bar.

3. VARIAZIONE DEL NUMERO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI

I distributori automatici oggetto della presente procedura sono attualmente 34.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i necessari presupposti di fatto e di diritto, di richiedere variazioni in aumento dei distributori automatici, entro il limite del 10% delle macchine già installate, senza che a ciò corrisponda alcuna variazione del canone annuo complessivo.

4. PRODOTTI DA EROGARE

Nelle apparecchiature distributrici di bevande e/o altri generi di conforto, da installare negli spazi oggetto della concessione, dovranno essere resi disponibili prodotti di alto livello qualitativo, contraddistinti da primari marchi e conformi alle disposizioni di legge in materia igienico sanitaria.

Sulla confezione di ciascun prodotto deve essere riportata ogni indicazione richiesta dalla vigente normativa.

La distribuzione delle schede/chiavi magnetiche necessarie per il funzionamento dei distributori è a cura del concessionario.

I prezzi di vendita dei prodotti offerti devono essere esposti in modo visibile all'utenza, e devono essere identici per tipologia di prodotto in tutte le apparecchiature distributrici installate negli spazi oggetto della concessione.

I prezzi dei prodotti offerti rimarranno invariati per tutto il periodo contrattuale, fatto salvo che, decorsi dodici mesi dalla data di stipula del contratto, potranno essere adeguati alla percentuale di variazione ISTAT dei prezzi al consumo.

5. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione di servizi ha durata prestabilita di 36 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Il servizio decorrerà presumibilmente dal 1 dicembre 2022 ovvero dalla data di stipula, se successiva.

L'Amministrazione si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione, anche in pendenza della stipulazione del contratto, nelle ipotesi previste dall'art. 32, comma 8, D. Lgs. 50/2016, previa costituzione della garanzia di esecuzione.

L'Impresa, alla scadenza del contratto, sarà tenuta a lasciare liberi i locali e a riconsegnare tutte le attrezzature date in uso anche in mancanza di comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione.

Alla scadenza del contratto, l'Impresa sarà tenuta, a richiesta dell'Amministrazione, alla prosecuzione del servizio alle medesime condizioni in esso stabilite, nelle more dello svolgimento

delle ordinarie procedure di scelta del contraente e, quindi, fino all'effettivo subentro di altro operatore economico.

La Questura si riserva di ricorrere all'opzione della proroga tecnica di cui all'art. 106 comma 11 D. Lgs. 50/2016, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e, pertanto, non determinabile a priori.

A tal fine: a) verrà sottoscritto un accordo di proroga che riprodurrà le medesime condizioni stabilite nel contratto originario; b) sarà presentata dal gestore in proroga una nuova polizza fideiussoria, o l'estensione della precedente, in grado di mantenere inalterate le garanzie per l'Amministrazione.

6. CONCESSIONE DEMANIALE (NEI CASI IN CUI È PREVISTA)

Per l'utilizzo delle aree demaniali ove saranno collocate le distributrici automatiche oggetto della presente procedura, è necessario sottoscrivere un contratto con la locale Agenzia del Demanio; tale contratto, pur sottoscritto in piena autonomia dalla Ditta aggiudicataria dell'affidamento, è strettamente dipendente da quello con l'Amministrazione e cesserebbe i suoi effetti al momento in cui dovesse venir meno il rapporto di gestione sottoscritto tra la ditta aggiudicataria e l'Amministrazione medesima.

L'importo del canone dovuto al Demanio per la concessione delle aree ove insistono i distributori oggetto di questo appalto è, ad oggi, equivalente a € 4.274,00 annui.

La Ditta aggiudicataria sarà tenuta a prendere immediato e diretto contatto con la competente Agenzia del Demanio per regolarizzare al più presto la propria posizione rispetto alla concessione demaniale dello spazio occupato, assumendo ogni obbligo, anche economico, relativo a tale accordo.

7. VALORE DEL CONTRATTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, il valore stimato della concessione di servizi di cui al presente avviso è pari ad € 290.000,00 per il triennio, valore determinato sulla base dell'ammontare complessivo dei ricavi registrati nell'ultimo triennio dal concessionario uscente, tenendo altresì conto dei seguenti elementi:

- a. numero delle macchine distributrici installate;
- b. orari di funzionamento delle medesime;
- c. eventuale prossimità di punti bar convenzionati.

Il suddetto valore è, in ogni caso, non impegnativo per l'Amministrazione, in quanto trattasi di valore presunto e dunque suscettibile di subire variazioni durante il periodo di validità del contratto.

A carico dell'affidatario sono previsti i seguenti oneri:

a) € 34.000,00 annui (*id est*: € 1.000,00 annui per ciascun distributore, quale contributo fisso e non soggetto ad IVA ai sensi del D.P.R. 633/1972 art. 10, n. 23) che la Ditta aggiudicataria verserà in favore del Fondo Assistenza per il personale della Polizia di Stato;

b) € 17.000,00 annui (*id est*: € 500,00 annui per ciascun distributore) per rimborso dei consumi idrici ed elettrici per i 34 distributori automatici ed altri oneri gravanti sul servizio di Distribuzione Automatica, indicati in via presuntiva e forfettaria;

c) per i soli immobili di proprietà demaniale (Caserma Fadini; Commissariato P.S. Oltrarno e Caserma Dionisi), € 4.274,00 a titolo di canone per l'occupazione degli spazi destinati all'installazione dei distributori.

L'affidatario dovrà provvedere mensilmente – secondo le modalità che saranno descritte negli atti di gara – al pagamento delle somme indicate ai punti a), b) e c).

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Nessun compenso è dovuto per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione del servizio appaltato.

Il prezzo relativo ai servizi oggetto della presente procedura, come determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito, fatti salvi gli adeguamenti previsti dalle leggi del settore oggetto dell'appalto.

Non si ravvisano rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura di gara, da espletarsi mediante R.d.O. sul MePA, i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, che rispondano alle seguenti caratteristiche:

- risultino iscritti nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività inerenti alla presente procedura di gara;

- siano in possesso:

a) dei requisiti di carattere generale (Art. 80 D.Lgs. 50/2016);

b) dei requisiti di idoneità professionale (Art. 83 comma 1 lettera a) e comma 3) del D.Lgs. 50/2016);

c) dei requisiti di capacità economica e finanziaria (Art. 83, comma 1 lettera b e comma 4), del D.LGS. 50/2016): i partecipanti dovranno dichiarare di aver realizzato negli ultimi tre anni un fatturato minimo non inferiore al 50% per cento del valore stimato della concessione (€ 104.500,00, IVA esclusa) nel settore di attività oggetto di affidamento;

d) dei requisiti di capacità tecniche professionali (art. 83 comma 1 lettera c) e comma 6 del D. Lgs. 50/2016): i partecipanti dovranno dichiarare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con adeguato *standard* di qualità attraverso l'espletamento di analoghi servizi prestati negli ultimi tre anni.

e) della copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi in relazione alle attività svolte dall'operatore economico, nonché verso i propri dipendenti, per un massimale non inferiore all'importo della concessione (art. 83, comma 4 lett. c del D.Lgs. 50/2016)

d) abbiano effettuato un sopralluogo nei siti ove i distributori automatici devono essere collocati, con le modalità che saranno concordate con l'Ufficio.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti al precedente paragrafo 8, possono presentare la propria manifestazione d'interesse secondo l'allegato "**Modello Manifestazione di interesse**", debitamente compilato in ogni parte, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Ai fini della partecipazione alla successiva R.d.O. è necessario che gli operatori interessati alla successiva procedura di gara **siano abilitati al MePA, per lo specifico bando denominato "servizi di gestione distributori automatici/vending machine"**.

La **manifestazione di interesse** dovrà pervenire alla Questura di Firenze **entro e non oltre le ore 12.00 del 30 ottobre 2022 esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo utl.quest.fi@pecps.poliziadistato.it**.

Il messaggio di posta elettronica certificata **dovrà riportare** il seguente oggetto **“AVVISO ESPLORATIVO PER SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDE E SNACK MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI”**.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza, con modalità diverse dalla PEC ovvero non sottoscritte secondo le predette modalità.

In tali casi le manifestazioni di interesse saranno automaticamente escluse dalla successiva procedura selettiva.

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta e tramite email certificata, entro 5 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

La Questura procederà, dopo la scadenza del termine anzidetto ed in base alle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute, a formare un elenco degli operatori economici che saranno invitati a presentare la propria offerta a mezzo di R.d.O. sul MePA.

Qualora il numero dei richiedenti risultasse superiore a 5 (cinque), l'Amministrazione si riserva la facoltà di ridurre il numero degli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico, il cui luogo e la data verranno comunicati tempestivamente agli interessati. Nella eventuale procedura di sorteggio, a cura del Responsabile del procedimento, verrà data comunicazione del numero complessivo delle richieste pervenute nei termini di cui sopra, e dei relativi numeri di protocollo. Si procederà, quindi, al sorteggio di cinque numeri di protocollo dei quali verrà data pubblica lettura. I candidati esclusi per sorteggio non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura;

Qualora il numero delle candidature sia inferiore a 5, la Questura si riserva di integrare il numero dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata, attingendo, anche mediante sorteggio, agli elenchi degli operatori abilitati al MEPA, per il bando “servizi di gestione distributori automatici/*vending machine*”.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Questura di Firenze, non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione precedente che, comunque, si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il procedimento.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta migliore la cui componente tecnico-qualitativa è data dalla valutazione delle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche, come esposte nell'offerta tecnica (progetto tecnico) e la componente economico-quantitativa è data dal miglior ribasso ponderato da applicare al prezzo con chiave dei prodotti erogati.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'unica offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

11. ALTRE INFORMAZIONI

La verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara sarà effettuata attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura dovranno essere registrati al sistema AVCPASS, messo a disposizione da ANAC, ai fini della necessaria acquisizione del PassOE relativo alla gara medesima, il cui CIG sarà comunicato successivamente.

Il responsabile del procedimento di indagine di mercato è il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Firenze, Direttore Tecnico Capo, Ing. Francesco MORRONE.

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 679/2016, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Questura di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

Firenze, 30 settembre 2022

ALLEGATI:

Allegato 1 - Modello Manifestazione di interesse

IL QUESTORE
Maurizio AURIEMMA

