



QUESTURA DI BENEVENTO
UFFICIO DI GABINETTO
-Ufficio U.P.G.A.I.P.- Focal Point S.D.I.-
upgaip.quest.bn@pecps.poliziadistato.it
tel. 0824.373344

ALLOGGIATI WEB.

Dal 4 dicembre è in vigore l'**obbligo per gli affitti brevi** di comunicare alla questura le informazioni sulle persone alloggiate. Lo prevede la **Legge n. 132/2018** di conversione del Decreto legge n. 113/2018 meglio noto come "decreto sicurezza".

La legge, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 3 dicembre e in vigore dal giorno successivo, prevede all'articolo 19-bis (inserito direttamente in sede di conversione) l'obbligo per chi affitta o sub-affitta immobili con contratti di durata inferiore a 30 giorni (cosiddetti "affitti brevi") di **comunicare alla questura** le informazioni sulle persone alloggiate.

Ripercorriamo nel dettaglio la normativa e le novità del decreto sicurezza.

Affitti brevi, decreto sicurezza: comunicazione entro 24 ore

Come anticipato, la Legge n. 132/2018 estende agli affitti brevi gli obblighi già previsti dal Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (art. 109 Regio decreto n. 773/1931) nei confronti di gestori di esercizi alberghieri e di altre strutture ricettive, nello specifico:

- Dare alloggio esclusivamente a **persone munite di carta d'identità** o altro documento idoneo ad attestarne l'identità;
- Per gli **extracomunitari** è sufficiente l'**esibizione del passaporto** o altro documento che sia considerato ad esso equivalente da accordi internazionali, purché munito della fotografia del titolare;
- Obbligo di **comunicare entro le 24 ore successive all'arrivo** le generalità delle persone alloggiate alle questure territorialmente competenti avvalendosi di servizi informatici, telematici.

E' bene precisare che in caso di soggiorni inferiori alle 24 ore, la comunicazione dev'essere fatta contestualmente all'arrivo.